

Projecte de Rehabilitació de la façana del C/ Hospital de l'Antic Hospital de la Santa Creu de Barcelona, Districte de Ciutat Vella

Projecte d'Execució

Juny 2025
PR.2023.0074
Exp. 601.2023.096

Tom I / V
Memòria (M)



Promotor:



Ajuntament de Barcelona
Districte de Ciutat Vella

Gestor del contracte:



Ajuntament
de Barcelona
BIMSA, Barcelona d'Infraestructures Municipals

Consultor:

JAAS

Arquitectes Autors:

Josep M^a Julià Capdevila
Albert Clèries Vilamajó
Jordi Gorgues Xixons
Manuel Julià Verdaguer

DOCUMENT I - MEMÒRIA

IN Índex de la memòria

IM Imatges de la proposta

MD Memòria descriptiva

- MD. 1.1 Objecte del projecte
- MD. 1.2 Agents del projecte
- MD. 1.3 Documents Complementaris i/o Projectes Parcial
- MD. 1.4 Informació prèvia/ Antecedents i condicionants de partida
- MD. 1.5 Descripció del projecte
- MD. 1.6 Base de dades
- MD. 1.7 Requisits de l'edifici
- MD. 1.8 Pressupost d'execució per contracte
- MD. 1.9 Declaració d'obra completa

MC Memòria constructiva

- MC. 2.11 Treballs previs / Enderrocs i obra nova / Desmuntatges
- MC. 2.12 Afectacions a tercers
- MC. 2.13 Moviments de terres / sustentació de l'edifici i adequació del sòl
- MC. 2.14 Sistema estructural
- MC. 2.15 Sistema d'envolvent i acabats exteriors
- MC. 2.16 Sistema de compartimentació i acabats interiors
- MC. 2.17 Sistema de condicionaments, instal·lacions i seveis
- MC. 2.18 Equipament, mobiliari i senyalística
- MC. 2.21 Espais Exteriors

ME Memòria d'execució

- ME. 3.1 Organització de les obres
- ME. 3.2 Planificació de les obres
- ME. 3.3 Classificació del contractista

MS Memòria de sostenibilitat i ambiental

- MS. 4.1 Memòria ambiental
- MS. 4.2 Informe d'aplicació de criteris de sostenibilitat
- MS. 4.3 Ús de fusta certificada d'explotacions sostenibles
- MS. 4.4 Requeriments relatius a sostenibilitat i medi ambient

MN Memòria de compliment de normativa

- MN. 5.1 Justificació urbanística
- MN. 5.2 Habitabilitat (utilització, ús de l'edifici)
- MN. 5.3 Accessibilitat
- MN. 5.4 Prevenció de riscos laborals
- MN. 5.11 Seguretat estructural
- MN. 5.12 Seguretat en cas d'incendi
- MN. 5.13 Seguretat d'utilització
- MN. 5.14 Salubritat
- MN. 5.15 Protecció contra el soroll
- MN. 5.16 Estalvi d'energia

- MN. 5.21 Ecoeficiència
- MN. 5.22 Certificació energètica
- MN. 5.23 Limitació del risc de caiguda en alçada en treballs de manteniment

DOCUMENT II - DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

DG Documentació gràfica

- DG. 6.4 Informació prèvia / Antecedents / Condicionants de partida
- DG. 6.5 Descripció gràfica del projecte
- DG. 6.11 Treballs previs / Desmuntatges i obra nova
- DG. 6.12 Afectacions a tercers
- DG. 6.15 Sistema d'envolvent i acabats exteriors

DF Documentació fotogràfica

- DF 1. Estat actual

DOCUMENT III – AMIDAMENTS I PRESSUPOST

- AP. 7.1. Criteris per la formació del pressupost
- AP. 7.2 Estructuració de les obres projectades
- AP. 7.3 Revisió de preus
- AP. 7.11 Amidaments
- AP. 7.21 Quadre de preus nº 1
- AP. 7.22 Quadre de preus nº 2
- AP. 7.23 Justificació de preus
- AP. 7.31 Pressupost
- AP. 7.32 Resum de pressupost
- AP. 7.41 Últim full
- AP. 7.42 Pressupost pel coneixement de l'Administració

DOCUMENT IV – PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

- PC. 8.1. Plec de prescripcions tècniques particulars

DOCUMENT V – DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

DN Aplicació de normativa

- DN. 9.1 Aixecament topogràfic
- DN. 9.2 Estudi geotècnic
- DN. 9.3 Seguretat i salut
- DN. 9.4 Eficiència energètica
- DN. 9.5 Gestió de residus
- DN. 9.6 Pla de control de qualitat
- DN. 9.7 Pla d'obres i Organització de l'obra
- DN. 9.8 Llistat de normativa d'aplicació en el projecte
- DN. 9.9 Annexes de càlcul
- DN. 9.10 Instruccions d'ús i manteniment

DM

Requeriments municipals

- DM. 10.1 Planejament
- DM. 10.2 Projecte de patrimoni historicoartístic
- DM. 10.3 Topografia i cartografia
- DM. 10.4 Projecte d'intervenció arqueològica (PIA)
- DM. 10.5 Justificació de la proposta arquitectònica
- DM. 10.6 Condicions materials i ambientals dels centres de treball municipals
- DM. 10.7 Projecte d'inclusivitat amb mesure de gènere
- DM. 10.8 Condicions d'accessibilitat
- DM. 10.9 Condicions de protecció contra incendis
- DM. 10.10 Projecte d'energies renovables
- DM. 10.11 Transport vertical exterior
- DM. 10.12 Espai públic: Enllumenat públic, espais verds i elements urbans
- DM. 10.13 Cicle de l'aigua / Drenatge i sanejament
- DM. 10.14 Infraestructura informàtic i de telecomunicacions
- DM. 10.15 Necessitat de contenidors i neteja
- DM. 10.16 Estudi de mobilitat
- DM. 10.17 Afectació de les obres a l'entorn
- DM. 10.18 Pla de manteniment
- DM. 10.19 Llicència ambiental

DA

Altra

- DA. 11.1 Expropiacions (Gestió urbanística)
- DA. 11.2 Estudi de patologia-diagnosi
- DA. 11.3 Projecte d'enderroc
- DA. 11.4 Afectacions a tercers
- DA. 11.5 Pla d'auscultació
- DA. 11.6 Projecte de protecció civil
- DA. 11.7 Serveis afectats
- DA. 11.8 Projectes parcials
- DA. 11.9 Projecte d'equipament, mobiliari i senyalística – Inventari
- DA. 11.10 Marques comercials
- DA. 11.11 Projecte d'espais exterior
- DA. 11.12 Projecte de construccions modulars i instal·lacions temporals
- DA. 11.13 Compliment de projectes fora del terme municipal de Barcelona

AN

Annexes

- A1. Fitxa del catàleg de patrimoni
- A2. Estudi històric, arquitectònic i constructiu de l'Antic Hospital de la Santa Creu de Barcelona
- A3. Estudi previ d'intervenció dels elements que són susceptibles de conservació i restauració

Projecte de Rehabilitació de la façana del C/ Hospital de l'Antic Hospital de la Santa Creu de Barcelona, Districte de Ciutat Vella

Document I
Memòria (M)

Promotor:



Ajuntament de Barcelona
Districte de Ciutat Vella

Gestor del contracte:



Consultor:



Arquitectes Autors:

Josep M^a Julià Capdevila
Albert Clèries Vilamajó
Jordi Gorgues Xixons
Manuel Julià Verdaguer

Projecte de Rehabilitació de la façana del C/ Hospital de l'Antic Hospital de la Santa Creu de Barcelona, Districte de Ciutat Vella

MD. Memòria Descriptiva

DOCUMENT I - MEMÒRIA

MD Memòria descriptiva

MD. 1.1 Objecte del projecte

El present projecte ha estat redactat per encàrrec de l'empresa pública Barcelona d'Infraestructures Municipals S.A. (d'ara endavant BIM/SA) després d'haver guanyat el corresponent concurs públic publicat el Juny de 2023 amb número d'expedient 609.2023.096 i títol “ SERVEIS RELATIUS A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE I DIRECCIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DEL CLAUSTRE I DE LA FAÇANA DEL CARRER HOSPITAL DE L'ANTIC HOSPITAL DE LA SANTA CREU DE BARCELONA, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE”.

L'estructuració de la documentació a presentar es fa seguint la base estipulada en el “Plec de prescripcions tècniques per a la redacció de projectes d'edificació – versió 03”, redactat per BIM/SA. S'estructura en els següents documents: I. Memòria, II. Documentació Gràfica III. Pressupost,, juntament amb els diversos sub-capítols, els quals estan llistats en l'índex situat en la present memòria.

L'objecte d'aquesta actuació és la Rehabilitació de la façana del carrer Hospital de l'Antic Hospital de la Santa Creu, al districte de Ciutat Vella de Barcelona. Es tracta d'un edifici amb una protecció patrimonial Nivell A dintre d'un entorn protegit Nivell B.

La façana del carrer Hospital 56-58 de l'edifici de l'Antic Hospital de la Santa Creu de Barcelona, correspon a una parcel·la, que limita amb el carrer Hospital, el carrer del Carme, el carrer de les Egipcíaques i el carrer de les Floristes de la Rambla. El és CP: 08001 de Barcelona, i la referència cadastral és: 0615501DF3801F0001LF. El propi edifici es troba en sòl urbà, ús cultural. Des de la porta principal de la façana del carrer Hospital es dona accés al claustre de l'Antic Hospital.

Antecedents de Planejament que regula el sòl de referència:

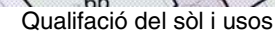
El PLA GENERAL METROPOLITA DE BARCELONA (PGM) aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976 per la Comissió Provincial d'Urbanisme, en la versió del Text refós de la modificació de determinats articles de les Normes Urbanístiques del PGM, aprovats definitivament per Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya de data 8 d'agost de 1988 i les seves modificacions successives.

PLA DE REFOMRA INTERIOR DEL RAVAL (PERI Raval), aprovat per acord del Consell Metropolità de la Corporació Metropolitana de Barcelona reunida en sessió de data 18 d'abril de 1985. Entre els objectius urbanístics del PERI RAVAL estan millorar les condicions dels equipaments existents, així com la creació d'un marc urbà que possibiliti la rehabilitació dels edificis recuperables, la conservació i restauració dels elements de valor artístic i històric.

El PERI RAVAL qualifica els sòls de l'àmbit de referència d'Equipaments comunitaris i dotacions actuals (clau 7a) per a l'antic Hospital de la Santa Creu i Casa de Convalescència i de Parcs i jardins actuals de caràcter local (clau 6a) per als Jardins de Rubió i Lluch i els jardins que donen front al carrer de les Egipcíaques.

D'acord amb l'establert per l'article 12 de les Normes Urbanístiques del PERI RAVAL, el tipus d'equipament a que es destina el sòl de l'àmbit es concreta en el plànol O.3 “Sistema d'Equipaments”, que li assigna el tipus d'equipament cultural-religiós. D'altra banda, l'ordenació ve definida pel plànol O.5 “Ordenació” del PERI RAVAL, que determina un pas a través de la planta baixa unint el carrer de l'Hospital amb l'espai enjardinat interior, així com els passos porticats en planta baixa del claustre de l'interior de l'espai enjardinat.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC DE LA CIUTAT DE BARCELONA, EN L'ÀMBIT DEL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA, (En endavant PEPPA), aprovat definitivament per acord del Plenari del Consell Municipal en sessió celebrada en data 27 d'octubre de 2000, estableix el règim jurídic als edificis, elements d'edificis, i conjunt d'edificis que conformen el patrimoni cultural immobiliari del districte de Ciutat Vella.



Es defineix a continuació els agents del projecte, a través de la Fitxa A.1.01. Agents del Projecte

Dades del Projecte		
Núm. Expedient contractació:	601.2023.096	
Codi de projecte	PR.2023.0074	
Títol Expedient Contractació Projecte:	SERVEIS RELATIUS A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE I DIRECCIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DEL CLAUSTRE I DE LA FAÇANA DEL CARRER HOSPITAL DE L'ANTIC HOSPITAL DE LA SANTA CREU DE BARCELONA, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE	
Adreça: Carrer Hospital 56-58	Barri: El Raval	Districte: Ciutat Vella

Promotor/s:			
Departament	Districte de Ciutat Vella – Ajuntament de Barcelona	NIF	
Representat per	Barcelona d'Infraestructures Municipals S.A.	NIF	A62320486
Adreça	Rambla del Poblenou	núm.	154, 3a i 4a
Municipi	Barcelona	Codi Postal	08018

Empresa	Julià Arquitectes Associats S.L.	NIF	B-64414816
Representat per: Josep M. Julià i Capdevila			

Arquitecte	Josep M. Julià i Capdevila	NIF	37268613-B
Col·legiat	12.678-0 Correu electrònic jm.julia@coac.net	Telèfon	93.270.02.33
Adreça	Passeig de Sant Joan	núm.	17-19, 2on-1a
Municipi	Barcelona	Codi Postal	08010

Col·legiat	64.339-4	Correu electrònic	mjulia@jaas.cat	Telèfon	93.270.02.33
Adreça	Passeig de Sant Joan			núm.	17-19, 2on-1a
Municipi	Barcelona			Codi Postal	08010

Col·legiat	72.387-8	Correu electrònic	jgorgues@jaas.cat	Telèfon	93.270.02.33
Adreça	Passeig de Sant Joan			núm.	17-19, 2on-1a
Municipi	Barcelona			Codi Postal	08010

Col·legiat	62.566-3	Correu electrònic	acleries@jaas.cat	Telèfon	93.270.02.33
Adreça	Passeig de Sant Joan			núm.	17-19, 2on-1a
Municipi	Barcelona			Codi Postal	08010

Memòria descriptiva

Projecte de la rehabilitació de la façana del C/Hospital de l'Antic Hospital de la Santa Creu, al districte de Ciutat Vella de Barcelona

Equip de suport

Arquitecte

Rut Cabrero Losantos

Correu electrònic

rcabrero@jaas.cat

Arquitecte

Marc Bielsa Mas

Correu electrònic

mbielsa@jaas.cat

Tècnics col·laboradors:

Càlcul d'instal·lacions:

Empresa

DESPATX D'ENGINYERIA DE JOAN A. GONZALEZ GOU

Responsable

Joan A. González Gou

NIF

38491107-D

Correu electrònic

info@energgia.cat

Telèfon

609765057

Adreça

C/ Trafalgar

núm.

10, 2 2D

Municipi

Barcelona

Codi Postal

08010

Certificació Energètica:

Empresa

DESPATX D'ENGINYERIA DE JOAN A. GONZALEZ GOU

Responsable

Joan A. González Gou

NIF

38491107-D

Correu electrònic

info@energgia.cat

Telèfon

609765057

Adreça

C/ Trafalgar

núm.

10, 2 2D

Municipi

Barcelona

Codi Postal

08010

Pressupost i Control de costos

Empresa

MOR Arquitectura Tècnica S.L.P.

NIF

B64033228

Responsable

Modest Mor París

NIF

40886930-Z

Correu electrònic

mmor@mor.cat

Telèfon

932253175

Adreça

Carrer Ramon Turró

núm.

100-104, 2n 3a

Municipi

Barcelona

Codi Postal

08005

Altres tècnics o empreses col·laboradores:

Estudi de seguretat i salut:

Empresa

MOR Arquitectura Tècnica S.L.P.

NIF

B64033228

Responsable

Modest Mor París

NIF

40886930-Z

Correu electrònic

mmor@mor.cat

Telèfon

932253175

Adreça

Carrer Ramon Turró

núm.

100-104, 2n 3a

Municipi

Barcelona

Codi Postal

08005

Pla de Control de Qualitat

Empresa

MOR Arquitectura Tècnica S.L.P.

NIF

B64033228

Responsable

Modest Mor París

NIF

40886930-Z

Correu electrònic

mmor@mor.cat

Telèfon

932253175

Adreça

Carrer Ramon Turró

núm.

100-104, 2n 3a

Municipi

Barcelona

Codi Postal

08005

Estudi de Gestió de Residus de la construcció i d'enderroc:

Empresa

MOR Arquitectura Tècnica S.L.P.

NIF

B64033228

Responsable

Modest Mor París

NIF

40886930-Z

Memòria descriptiva

Projecte de la rehabilitació de la façana del C/Hospital de l'Antic Hospital de la Santa Creu, al districte de Ciutat Vella de Barcelona

Correu electrònic	mmor@mor.cat	Telèfon	932253175
Adreça	Carrer Ramon Turró	núm.	100-104, 2n 3a
Municipi	Barcelona	Codi Postal	08005

Estudi de Patologies i Informe de l'estat de l'edifici:

Empresa	Julià Arquitectes Associats S.L.	NIF	B-64414816
Responsable	Josep M. Julià i Capdevila	NIF	37268613-B
Correu electrònic	jm.julia@coac.net	Telèfon	93.270.02.33
Adreça	Passeig de Sant Joan	núm.	17-19, 2on-1a
Municipi	Barcelona	Codi Postal	08010

Instruccions d'ús i manteniment:

Empresa	Julià Arquitectes Associats S.L.	NIF	B-64414816
Responsable	Josep M. Julià i Capdevila	NIF	37268613-B
Correu electrònic	jm.julia@coac.net	Telèfon	93.270.02.33
Adreça	Passeig de Sant Joan	núm.	17-19, 2on-1a
Municipi	Barcelona	Codi Postal	08010

MD. 1.3 Documents Complementaris i/o Projectes Parcial

S'han realitzat un Estudi històric i un Estudi de restauració. No s'ha redactat un Informe de Patrimoni.

Es defineix a continuació els agents del projecte, a través de la Fitxa A.1.02. Relació de Documents Complementaris i/o Projectes Parcial.

Relació de Documents Complementaris:

Estudi històric:

Títol:

Estudi històric, arquitectònic i constructiu de l'Antic Hospital de la Santa Creu

Autor:

Patrimoni 2.0 consultors, S.L.

Data:

Gener de 2025

Núm. de visat:

Estudi de restauració:

Títol:

Estudi previ d'intervenció dels elements que són susceptibles de conservació i restauració

Autor:

Pilar Giráldez

Data:

Abril 2025

Núm. de visat:

601.2025.019

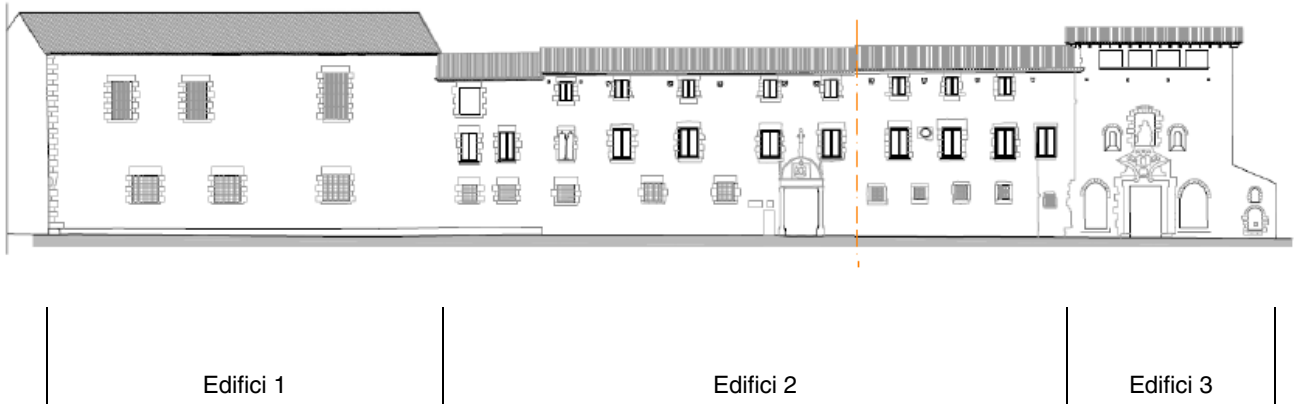
El pressupost previst en projecte és de **504.368,62 € de PEC** (IVA exclòs)

Dades del solar o la parcel·la

La parcel·la de l'Antic Hospital de la Santa Creu té una forma sensiblement trapezoïdal, i una superfície segons cadastre de 15.351,28 m². La parcel·la es troba completament ocupada per l'edificació., amb referència cadastral és **0615501DF3801F0001LF**.

L'orientació de la parcel·la està girada uns 40º respecte l'eix sud-nord. La façana sud de la parcel·la, dona al carrer de l'Hospital, al carrer del Carme pel costat nord, la façana oest dona al carrer de les Egipcíaques i per la cara est al carrer de les Floristes de la Rambla.

La façana d'objecte de treball, es troba al costat sud, al carrer Hospital. Està composada per tres edificis diferents amb alçades variades i té una longitud total de 97 m. L'àmbit d'intervenció de la façana queda delimitat per l'edifici 1 i 2, corresponen a l'antic convent de les Egipcíaques i part de l'Antic Hospital. L'edifici 3, corresponen a l'edifici de la capella, no forma part de la intervenció ja que el seu estat de conservació és òptim. L'àmbit d'intervenció de la façana queda delimitat per l'edifici 1 i 2, corresponen a l'antic convent de les Egipcíaques i part del'Antic Hospital, que presenta patologies com algunes lesions, brutícia superficial de contaminació ambiental i despreniments al ràfec superior així com de certs elements escultòrics.



Característiques rellevants de l'entorn

El barri del Raval és un dels quatre barris que conformen el districte de Ciutat Vella de la Ciutat de Barcelona. Està delimitat per l'Avinguda del Paral·lel, les Rondes de Sant Pau i Sant Antoni, el carrer de Pelai i la Rambla.

Abans del segle XIV el barri del Raval era, només, un camp obert amb terres cultivades que abastaven la ciutat de Barcelona. A la Barcelona romana hi havia camins veïnals que van dibuixar el contorn que el barri va tenir més endavant.

El monestir de Sant Pau del Camp va ser el primer nucli important del Raval, anterior al segle X, al voltant del qual hi va haver una petita vila medieval vinculada al monestir. El creixement de Barcelona va configurar el Raval a l'espai que pren forma de diamant entre el segon cinturó de muralles (Jaume I l'any 1268, la Rambla) i el tercer i darrer cinturó (Pere el Cerimoniós, 1348, les rondes i l'avinguda del Paral·lel).

El Raval estava situat als marges dels camins principals: el Portal dels Tallers, per on els pagesos entraven les mercaderies per fornir Barcelona; el Portal de Sant Antoni, l'accés més important de la ciutat, i la Porta de Santa Madrona, al costat de les Drassanes, l'única que resta dempeus.

Al principi del segle XVIII, les indústries van començar a instal·lar-se enmig d'horts, convents i cases gremials. Entre el 1770 i el 1840 es va dur a terme la industrialització definitiva del barri del Raval. A partir de la segona meitat del 1700 van començar a aparèixer nous carrers amb fàbriques i habitatges per als treballadors. Els treballadors de les fàbriques es van quedar a viure al Raval, a prop de la feina. Aquest barri es va convertir en el més dens d'Europa i es va aprofitar fins a l'últim metre quadrat edificable. El Raval era l'únic lloc dins les muralles on es podien edificar construccions grans, ja que era poc atractiu fer-ho a l'exterior a causa de la inestabilitat política (carlisme i bandolerisme). A més, era a prop de la sortida natural de Barcelona com a ciutat portuària.

L'èxode empresarial cap al pla de Barcelona va començar al principi dels anys seixanta. Una llarga llista de fabricants sortien del barri seguint les teories higienistes d'Ildefons Cerdà. En el nou model de ciutat, el Raval va ocupar una situació perifèrica com a barri residencial obrer. Al començament del segle XX va continuar tenint una composició social eminentment obrera. El Raval es va anar convertint cada vegada més en un barri d'habitatges per a les classes amb menys poder adquisitiu, entre les quals els immigrants (exposicions universals del 1888 i 1929) eren una part destacada.

L'amuntegament humà, una xarxa viària estreta i tortuosa, la proximitat del port i la dedicació de molts immobles a bars, sales d'espectacles i cases de tolerància, van acabar configurant una zona al sud del Raval que, cap a l'any 1925, el periodista Àngel Marsà va batejar amb el nom de Barri Xinès. Les destruccions de la guerra i la misèria de la postguerra van perjudicar molt la vida nocturna del barri, en un procés que va posar fi al decret de tancament de les cases de prostitució l'any 1956.

Les primeres veus que van reclamar la millora del barri van sorgir als anys trenta, durant la Segona República (1931-1936), amb les propostes dels arquitectes del GATCPAC. El pla Macià donava solucions racionalistes i integrades als problemes del barri. Però primer la Guerra Civil Espanyola i després la llarga dictadura franquista van condemnar el Raval a una degradació urbana i social encara més gran. Durant els anys vuitanta, l'Administració va impulsar una política decidida de reformes i rehabilitació d'habitatges, d'obertura d'espais i creació d'equipaments per a la comunitat, que va anar deixant en segon terme el nom de Barri Xinès, i es va recuperar la denominació històrica del Raval.

Servituds existents

No existeix cap servitud en el solar destacable.

Treballs a realitzar descrits al Plec

L'actuació a realitzar, descrita als Plecs Tècnics del concurs, consistirà en la rehabilitació de la rehabilitació de la façana de l'Antic Hospital de la Santa Creu de la zona de l'edifici 1 i 2 del carrer Hospital. Les fusteries no entren dintre de l'àmbit de projecte així com tampoc la façana de l'edifici 3 corresponent a la capella.

Actualment les façanes de l'edifici 1 i 2 es troben en mal estat. La coronació de la façana està protegida per una xarxa per evitar riscos. S'haurà de garantir l'estabilitat i restauració de la mateixa.

Altres dades

Tot i que no hi ha constància de restes arqueològiques en la parcel·la, el projecte només contempla la rehabilitació patològica de la façana del carrer Hospital i no preveu cap excavació. Si es donés el cas, qualsevol excavació nova en l'àmbit de la parcel·la estarà subjecta a supervisió arqueològica, per la proximitat amb la ciutat romana.

Pel que fa al risc per inundabilitat, la parcel·la es troba fora de zona inundable.

Existència d'informes sobre l'estat actual de l'edifici

Paral·lelament a l'encàrrec del projecte de rehabilitació de la façana, BIM/SA no ha encarregat cap Informe de Patrimoni , ha encarregat els següents estudis prèvis:

- **Anàlisi de l'evolució històrica de l'Antic Hospital de la Santa Creu de Barcelona.**
Data: Març 2006
Autoria: VECLUS, sl. Francesc Caballé, Reinald González i Albert Cubles.
L'objecte d'aquest estudi és elaborar un recull i una síntesis de dades històriques que permeti establir una seqüència crono-estructural del conjunt de dependències del recinte.
- **Valoració històrica arquitectònica de part del recinte de l'Antic Hospital de la Santa Creu de Barcelona.**
Data: Maig 2010
Autoria: VECLUS, sl. Francesc Caballé, Reinald González i Lluís M.Bou.
L'estudi té per objectiu documentar i analitzar els espais de l'Antic Hospital de la Santa Creu ocupats per l'Escola Massana, amb la finalitat de valorar-ne el patrimoni històric-arquitectònic a partir de dades materials i documentals.
- **Aixecament planimètric del conjunt de l'Antic Hospital de la Santa Creu de Barcelona.**
Data: Octubre 2017

Memòria descriptiva

Projecte de la rehabilitació de la façana del C/Hospital de l'Antic Hospital de la Santa Creu, al districte de Ciutat Vella de Barcelona

Autoria: Lluís González Martín, Marina Martínez Masegosa, Ivette Nogués Garriga, Alba Roca Font, Anna Terradas Moreno i Cpelia Vall Talens.

Aixecament planimètric dels àmbits del present projecte, per tal de facilitar a l'equip redactor l'aixecament de l'estat actual.

- Serveis de vol en dron per la inspecció de les cobertes de l'Antic Hospital de la Santa Creu de Barcelona, Al districte de Ciutat Vella.

Data: Setembre 2023

Autoria: Geoinformáticos, S.L.P.

L'objectiu d'aquest informe és la inspecció visual de les cobertes de l'Antic Hospital de la Santa Creu de Barcelona mitjançant el vol en dron.

- Estudi històric, arquitectònic i constructiu de l'Antic Hospital de la Santa Creu de Barcelona.

Data: Gener 2025

Autoria: Dr. Antoni Conejo, Pilar Giráldez, Aina Mallafre, Aleu Andreazini i Dr. Màrius Vendrell.

L'objecte d'aquest estudi és presentar una síntesis històrica de l'evolució constructiva del complex de l'Antic Hospital de la Santa Creu, analitzar els seus elements arquitectònics i artístics més rellevants així com establir una base per a futures actuacions de restauració.

- Hospital de la Santa Creu, Barcelona. Estudi previ d'intervenció dels elements que són susceptibles de conservació i restauració.

Data: Abril 2025

Autoria: Pilar Giráldez.

L'objecte d'aquest estudi és detallar els principals materials de construcció emprats, a la vegada que l'estat de conservació i mecanismes de degradació que actualment actuen sobre ells i en el conjunt, així com suggerir un seguit d'accions a dur a terme per al control i correcció dels processos que dononen lloc aquesta degradació de l'Antic Hospital de la Santa Creu.

Protecció arquitectònica

L'edifici es considera un dels conjunts arquitectònics del gòtic civil català més importants de la ciutat i, es troba inclòs al “Catàleg de Patrimoni Arquitectònic de l'Ajuntament de Barcelona” amb un nivell de protecció patrimonial Nivell A (Bé cultural d'interès nacional) dintre d'un entorn protegit Nivell B.

D'acord amb la fitxa del Catàleg de Patrimoni Arquitectònic de l'Ajuntament de Barcelona, totes les actuacions sobre aquest edifici estaran subjectes a les següents condicions:

- Qualsevol intervenció haurà de valorar tots els processos històrics del conjunt d'edificacions i tendir a la conservació integral del conjunt, inclòs el pati enjardinat. En aquest sentit, caldrà mantenir la volumetria actual, els elements comuns d'interès i els espais interiors definidors dels trets essencials de l'edificació.

- Restauració de les façanes: eliminació d'elements superposats no originals (reixes, instal·lacions...); recuperació dels forats arquitectònics originals; manteniment, neteja i, si s'escau, recuperació de tots els elements originals (superfícies de pedra, revestiments, lloses dels balcons, baranes, elements ornamentals, elements escultòrics inclosos en l'arquitectura i patis, fusteria de totes les obertures), excepte la intervenció dels anys 1992-98 amb l'ampliació del nou dipòsit de llibres.

- El cromatisme que calgui adoptar per a les superfícies i els elements de les façanes s'haurà de remetre al Pla del Color de Barcelona i/o a l'estudi cromàtic pertinent.

- Manteniment dels elements ornamentals interiors.

Per altra banda, les les qüestions relatives al tractament dels edificis inclosos en un entorn de protecció Nivell B, queden recollides en els articles 32.2, 32.4 i 32.5 de la normativa dels Plans Especials de Protecció del Patrimoni Arquitectònic historicoartístic de la ciutat de Barcelona:

Article 32.2: 'En els expedients de sol·licitud de llicència, relatius a edificis o conjunts protegits, inclús si es tractés de llicència d'ús o d'instal·lacions comercials o industrials, és preceptiu l'informe dels serveis municipals que tinguin assignada la competència en matèria de protecció del patrimoni, dins dels que tinguin atribuïdes competències en el control de l'edificació.'

Article 32.4: 'En les sol·licituds de llicència que impliquin la modificació de l'aspecte exterior de les façanes o volumetries existents de les construccions de l'entorn dels edificis protegits amb nivells A i B, malgrat que no constitueixen conjunt, haurà d'acompanyar-se de la documentació fotogràfica del protegit i una perspectiva, muntatge o dibuix de les façanes del projectat, per tal de justificar que no s'esdevindrà, per la seva composició i caràcter, cap perjudici estètic per al primer. Serà preceptiu l'informe dels serveis competents a què es refereix l'apartat 2.'

Article 32. 5: '...s'entén per entorn dels edificis A i B les finques contigües, les que tinguin façana davant l'edifici protegit en el mateix carrer, les que donin davant de places on tingui façana l'edifici protegit i les que siguin incloses per conjunts delimitats per aquest pla especial, a més dels entorns dels béns culturals d'interès nacionals, la delimitació dels quals ha estat aprovada pel Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.'

Actuacions en elements comuns

Aquest apartat no li és d'aplicació, doncs no és un edifici amb divisió horitzontal.

Marc legal

El projecte s'adequa al marc legal d'aplicació següent:

a) Normatives de disciplina urbanística i ordenances municipals:

Dades urbanístiques	
Planejament general vigent	PERI del sector del Raval
Data d'aprovació definitiva	18 d'abril de 1985
Qualificació urbanística	7a - Equipaments actuals

La justificació de la normativa urbanística vigent es realitzarà al MN.1 Justificació urbanística.

b) Codi Tècnic de l'Edificació – CTE:

El projecte dona compliment a les diverses normes contemplades en el CTE, que li siguin d'aplicació, segons l'estipulat en l'apartat MN Memòria de Compliment de Normativa del present projecte.

c) Requisits de funcionalitat segons l'article 3.1a) de la Llei d'Ordenació de l'Edificació – LOE.

d) Altres normatives que li siguin d'aplicació.

Requisits derivats de l'encàrrec

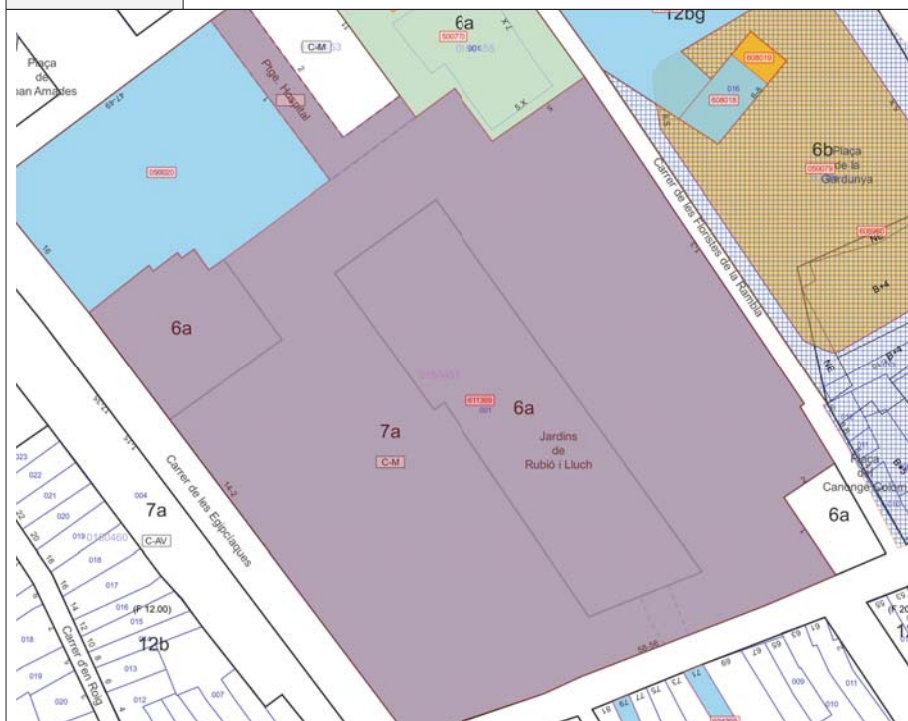
Els requisits derivats de l'encàrrec contemplen la rehabilitació i l'adequació de la façana del carrer Hospital de l'Antic Hospital de la Santa Creu de Barcelona.

Justificació de titularitat pública

S'afegeix a continuació el document de justificació de la titularitat pública de l'edifici realitzat per la Direcció de Serveis de l'Inventari i d'Informació Patrimonial.

FITXA INVENTARI MUNICIPAL
Dades identificatives

Número BIM	611369	Data última revisió	12/05/2022
Descripció BIM	EQUIPAMENT: BIBLIOTECA DE CATALUNYA		
Denominació BIM	BIBLIOTECA DE CATALUNYA-ANTIC HOSPITAL STA CREU		



Escala: 1:1066

Interpretació Plànol

El BIM seleccionat es troba ressaltat al plànol amb una capa que pot variar el seu color. El plànol s'ajusta a l'escala seleccionada en la visualització del PIP.

El traçat del polígon que forma el BIM és aproximat i adaptat a la nova cartografia municipal, podent no ser coincident amb la cartografia del Cadastre.

Únicament es dibuixa la part del bé municipal situat a dins la parcel·la. Els béns municipals o part d'aquest situats a l'espai viari sense parcel·la no es representen.

FITXA INVENTARI MUNICIPAL

No es representen les finques registrals. La representació dels béns municipals pot no coincidir amb la de la/les finca/finques registral/s.

FITXA INVENTARI MUNICIPAL

Dades identificatives (cont.)

Situació del Bé	Alta per Reparcel·lació/Morfologia	Data alta inventari	12/05/2022
Qualificació Jurídica	Domini públic: servei públic		
Tipologia BIM (*)	Béns immobles propietat Ajuntament		
Subtipologia BIM (*)	Construccions		
Tipus bé immoble (*)	Parcel·la edificada		
Referència cadastral	0615501DF3801F0001LF	Adscrit	No
(*) La classificació indicada és segons la realitat física del BIM, que pot no coincidir amb la registral segons el títol inscrit.			

Adreces BIM

Carrer DE L'HOSPITAL, 0056. Districte Ciutat Vella

Carrer DE LES EGIPCÍAQUES, 0002. Districte Ciutat Vella

Carrer DE LES EGIPCÍAQUES, 0004. Districte Ciutat Vella

Carrer DE LES EGIPCÍAQUES, 0008. Districte Ciutat Vella

Carrer DE LES EGIPCÍAQUES, 0012. Districte Ciutat Vella

Carrer DE LES EGIPCÍAQUES, 0014. Districte Ciutat Vella

Carrer DE LES FLORISTES DE LA RAMBLA, 0003. Districte Ciutat Vella

Carrer DE LES EGIPCÍAQUES, 0006. Districte Ciutat Vella

Carrer DE LES EGIPCÍAQUES, 0010. Districte Ciutat Vella

Carrer DE L'HOSPITAL, 0058. Districte Ciutat Vella

Carrer DE LES FLORISTES DE LA RAMBLA, 0001. Districte Ciutat Vella

Carrer DE LES FLORISTES DE LA RAMBLA, 0005. Districte Ciutat Vella

Entitat Autoidentificant HOSPITAL DE LA STA CREU I CASA CONVALESC, 0000. Districte Ciutat Vella

FITXA INVENTARI MUNICIPAL

Plaça PL DEL CANONGE COLOM, 0001. Districte Ciutat Vella

Plaça PL DEL CANONGE COLOM, 0002. Districte Ciutat Vella

Superfícies BIM

Superfície registral sòl (m²)	15488,88	Superfície registral construcció (m²)	0
Superfície de gestió total BIM (m²)	26700	Superfície de gestió lliure BIM (m²)	0

FITXA INVENTARI MUNICIPAL

Qualificacions Urbanístiques parcel·la

6a Parcs i jardins actuals de caràcter local

Codi pla: BA188 PERI del sector del Raval

VEURE MODIFICACIONS ORDENANCES D'EDIFICACIÓ AL BA188A

7a Equipaments actuals

Codi pla: BA188 PERI del sector del Raval

VEURE MODIFICACIONS ORDENANCES D'EDIFICACIÓ AL BA188A

Codi detall: C-M

Informació cadastral parcel·la

Referència cadastral	0615501DF3801F				
Solar	305266	Illla	50451	Parcel·la / Polígon	001
Superfície cadastral sòl (m²)	13.130,00		Superfície cadastral construcció (m²)	21.770,00	
Superfície sobre rasant (m²)	21.770,00		Superfície sota rasant (m²)	0,00	
Número de locals cadastrals totals	28		Número immobles cadastrals totals	1	

Dades titularitat BIM

Propietari sòl	AJUNTAMENT DE BARCELONA
Propietari Construcció	AJUNTAMENT DE BARCELONA

Expedient titularitat: 381

Títol expedient	AGUAS DE MONCADA FINCA 399-400-401-402 DEL INVENTA
Tipologia	Adquisicions de propietat

FITXA INVENTARI MUNICIPAL

Subtipologia	Compra Directa		
Títol adquisició	Compravenda		
Data adquisició	12/07/1921		
% Adquisició	100	% Propietat horitzontal	0
Declaració obra nova	No	Divisió propietat horitzontal	No

Finques Registrals BIM

Informació finca registral número 989

Número Registre Propietat		3		Registre Propietat de		BARCELONA	
Secció	3	Tom	841	Llibre	63	Foli	170
Número inscripció				CRU		08056000427103	
Superfície registral sòl (m²)		15488,88		Superfície registral construcció (m²)		0	
Expedient inscripció		381		Càrregues existents a la finca		No	

Ocupació i Divisions gestió BIM

Estat ocupació BIM	Pendent Assignació
--------------------	--------------------

Divisió de Gestió 11 - LOCAL PLANTA BAIXA FLORISTES LES RAMBLES

Superfície DG (m²)	15	Estat ocupació DG	Ocupat per tercers
Gestor municipal	Districte de Ciutat Vella		

FITXA INVENTARI MUNICIPAL

Títol gestor municipal	Competència Territorial		
Ús assignat DG	Altres Usos		
Ús actual DG	Altres	Expedient ús	
Tercer ocupant	ASSOCIACIÓ SENEGALESOS		

Divisió de Gestió 6 - JARDINS RUBIÓ I LLUC

Superfície DG (m²)	3103	Estat ocupació DG	Ús comú
Gestor municipal	Districte de Ciutat Vella		
Títol gestor municipal	Competència Territorial		
Ús assignat DG	Altres Usos		
Ús actual DG	Zona verda	Expedient ús	
Tercer ocupant			

Divisió de Gestió 7 - ICUB-LA CAPELLA

Superfície DG (m²)	930	Estat ocupació DG	Ocupat per tercers
Gestor municipal	Institut de Cultura de Barcelona		
Títol gestor municipal	Assignació orgànica		
Ús assignat DG	Altres Usos		
Ús actual DG	Equipament cultural: Sales d'exposició	Expedient ús	
Tercer ocupant	INSTITUT DE CULTURA DE BARCELONA		

FITXA INVENTARI MUNICIPAL

Divisió de Gestió 9 - NAU GÒTICA PLANTA BAIXA LLEVANT

Superfície DG (m²)	1150	Estat ocupació DG	Ocupat per tercers
Gestor municipal	Institut de Cultura de Barcelona		
Títol gestor municipal	Assignació orgànica		
Ús assignat DG	Altres Usos		
Ús actual DG	Altres	Expedient ús	28497
Tercer ocupant	LA PERLA 29, SL		

Divisió de Gestió 1 - EQUIPAMENT: BIBLIOTECA DE CATALUNYA

Superfície DG (m²)	8611	Estat ocupació DG	Ocupat per tercers
Gestor municipal			
Títol gestor municipal	Altres		
Ús assignat DG	Altres Usos		
Ús actual DG	Biblioteca	Expedient ús	371
Tercer ocupant	BIBLIOTECA DE CATALUNYA		

Divisió de Gestió 2 - JARDÍ CARRER EGIPCÍAQUES

Superfície DG (m²)	1587	Estat ocupació DG	Ocupat per tercers
Gestor municipal			
Títol gestor municipal	Altres		
Ús assignat DG	Altres Usos		

FITXA INVENTARI MUNICIPAL

Ús actual DG	Biblioteca	Expedient ús	371
Tercer ocupant	BIBLIOTECA DE CATALUNYA		

Divisió de Gestió 3 - BIBLIOTECA SANT PAU-SANTA CREU ADULTS

Superfície DG (m²)	699	Estat ocupació DG	Ocupat per tercers
Gestor municipal			
Títol gestor municipal	Assignació orgànica		
Ús assignat DG	Altres Usos		
Ús actual DG	Biblioteca	Expedient ús	371
Tercer ocupant	BIBLIOTECA SAN PAU I SANTA CREU		

Divisió de Gestió 10 - TALLER DE CERÀMICA LOCAL PLANTA BAIXA FLORISTES LES RAMBLES

Superfície DG (m²)	379	Estat ocupació DG	Ocupat per tercers
Gestor municipal	Institut de Cultura de Barcelona		
Títol gestor municipal	Assignació orgànica		
Ús assignat DG	Altres Usos		
Ús actual DG	Altres	Expedient ús	27784
Tercer ocupant	LA PERLA 29, SL		

Divisió de Gestió 8 - LOCAL PB PONENT JARDINS RUBIÓ I LLUC

Superfície DG (m²)	214,18	Estat ocupació DG	Ocupat per tercers
--------------------	--------	-------------------	--------------------

FITXA INVENTARI MUNICIPAL

Gestor municipal	Districte de Ciutat Vella		
Títol gestor municipal	Competència Territorial		
Ús assignat DG	Patrimoni Ciutadà		
Ús actual DG	Local cedit a entitat	Expedient ús	27063
Tercer ocupant	ASSOCIACIÓ DIALEGS DONA		

Divisió de Gestió 5 - REIAL ACADEMIA DE FARMÀCIA

Superfície DG (m²)	315	Estat ocupació DG	Ocupat per tercers
Gestor municipal	Districte de Ciutat Vella		
Títol gestor municipal	Competència Territorial		
Ús assignat DG	Altres Usos		
Ús actual DG	Equipament cultural: Altres	Expedient ús	373
Tercer ocupant	REIAL ACADEMIA DE FARMACIA		

Divisió de Gestió 12 - LOCAL PB I PATI LLEVANT JARDINS RUNIÓ I LLUC

Superfície DG (m²)	180	Estat ocupació DG	Ocupat per tercers
Gestor municipal	Districte de Ciutat Vella		
Títol gestor municipal	Competència Territorial		
Ús assignat DG	Altres Usos		
Ús actual DG	Altres	Expedient ús	
Tercer ocupant	RESTAURANT "EL JARDI"		

FITXA INVENTARI MUNICIPAL**Divisió de Gestió 4 - BIBLIOTECA SANT PAU-SANTA CREU INFANTIL**

Superfície DG (m²)	356	Estat ocupació DG	Ocupat per tercers
Gestor municipal			
Títol gestor municipal	Assignació orgànica		
Ús assignat DG	Altres Usos		
Ús actual DG	Biblioteca	Expedient ús	371
Tercer ocupant	BIBLIOTECA SAN PAU I SANTA CREU		

Divisió de Gestió 13 - PATI FLORISTES LES RAMBLES

Superfície DG (m²)	240	Estat ocupació DG	Ocupat per tercers
Gestor municipal	Districte de Ciutat Vella		
Títol gestor municipal	Competència Territorial		
Ús assignat DG	Altres Usos		
Ús actual DG	Altres	Expedient ús	
Tercer ocupant	ESPAI DE GATS		

MD. 1.5 Descripció del projecte
Planejament vigent
<p>El planejament que regula els sòls de l'antic Hospital de la Santa Creu és el PERI del sector del Raval, amb data d'aprovació definitiva el 18 d'Abril de 1985-. El conjunt està qualificat com a 7a – Equipaments actuals, l'ús principal és d'equipament cultural i religiós i no s'admet ús d'habitatge en la qualificació.</p> <p><i>Veure MN. 5.1 Justificació urbanística del DOCUMENT I MEMÒRIA</i></p>
Descripció general del projecte en relació amb l'entorn
<p>L'actuació del present projecte té com objectiu la rehabilitació patològica de la façana del carrer Hospital de l'antic Hospital de la Santa Creu. L'àmbit d'actuació és parcial en relació a la totalitat de l'edifici, així com també els espais que son propietat de l'Ajuntament de Barcelona. Les actuacions principals estan inscrites únicament a l'àmbit de la façana, sense afectar els espais exteriors adscrits.</p>
Descripció general de la proposta arquitectònica
<p>El projecte es circumscriu al conjunt d'actuacions de reparació patològica de la façana del carrer Hospital de l'antic Hospital de la Santa Creu, equipament de us cultural – religiós.</p> <p>A continuació es detallen les actuacions generals de la proposta arquitectònica:</p> <p>Treballs previs</p> <p>Els treballs previs s'iniciaran amb la delimitació perimetral de l'àmbit d'obra, per tal de generar un àmbit de treball i de seguretat. La càrrega i descàrrega de materials, es realitzarà pel portal i es realitzarà l'acopi del material al pati de l'Antic Hospital, accedint pel portal del C/ Hospital.</p> <p>Es realitzarà el muntatge del conjunt de bastides i plataformes de treball necessàries per tal de cobrir la totalitat de l'àmbit d'actuació. Aquestes han de permetre l'ús habitual del carrer de l'Hospital en la seva activitat quotidiana, sense bloquejar el pas del tràfic rodat ni peatonal.</p> <p>Es planteja una bastida adossada a la façana que ocupa la vorera adjacent, permetent el pas peatonal per sota. Les bastides compliran els “Criteris per a la instal·lació de bastides a la via pública, de l'Ajuntament de Barcelona”. Puntualment, prop de l'accés principal porxat, la bastida incorporarà una plataforma que travessa a l'altra vorera del carrer, permetent el pas de camions per sota i transport públic, facilitant la descàrrega i transport de residus. A la vegada s'incorporarà un elevador de material, que permetrà accelerar les tasques de descàrrega i aplec. La bastida es cobrirà amb una lona, que incorporarà el dibuix amb textures de la façana, i per últim anirà protegida amb alarma per evitar robatoris d'equips i maquinària.</p> <p>Enderroc i desmuntatges</p> <p>A nivell general, la façana del C/ Hospital no presenta un gran nombre de lesions, sí que s'aprecia molta brutícia superficial de contaminació ambiental i despreniments del ràfec superior. Un cop garantitzada l'accessibilitat i la seguretat en obra, es procedirà al desmuntatge i retirada de tots els elements puntuals de serralleria i cablejat segons documentació gràfica. A continuació es netejaran tots els paraments i emmarcats de carreus de pedra mitjançant tècniques apropiades per cada tram. En els paraments continus es realitzarà una neteja específica de desincrustació fotònica de brutícia superficial per a micro-ressonància a través d'un equip làser. En canvi, pels paraments de carreus treballats i d'arestes, s'opta per tècniques manuals a través del respallat, també per els escuts i les gàrgoles. Pel que fa al ràfec s'haurà de procedir a la retirada de la vegetació i líquens que hagi crescut entre les fisures, així com la vegetació crescuda a les canals de les gàrgoles.</p> <p>Obra nova</p> <p>A nivell general, la restauració de la façana consistirà en la restitució dels volums perduts de la cornisa de pedra del ràfec superior i es consolidarà al complet. El grup escultòric de la porta d'entrada a al claustre de l'Antic Hospital, es restituirà amb pedra de Montjuïc, provinent dels magatzems de l'Ajuntament de Barcelona. S'utilitzaran morters tradicionals de calç per tal d'equiparar les juntes en els parements.</p> <p>Pel que fa a la serralleria, tots els elements de ferro (bàsicament reixes de fosa de planta baixa, i ornaments en obertures), seran sorrejats, posteriorment imprimats i protegits de nou am esmalts antioxidants de cromatismes equivalents als orginals. Les fissures provocades per l'inflament degut a la corrosió de la perfil·leria, es repararà mitjançant la reposició volumètrica, garantint de nou l'estanquitat i evitant infiltracions d'aigua a la cara inferior.</p>

Finalment, es procedirà al rejuntat dels paraments de carreus de “pedra treballada” de façana amb morters a base de calç hidràulica amb eco-puzolana, lliures de ciment i s'incorporaràn àrids sel·leccionats per tal d'aconseguir la textura i color de la pedra original.

Descripció de l'estratègia passaiva
<p>El projecte contempla únicament la reparació patològica de la façana del carrer Hospital de l'antic Hospital de la Santa Creu i per tant no s'implementaran mesures arquitectòniques passives. No es poden modificar mesures de disseny com la compacitat o la proporció de buit/ple de la façana, ja que aquesta es troba protegida patrimonialment.</p>

Descripció del programa funcional
<p>L'objecte de projecte és la rehabilitació de la façana del carrer Hospital de l'Antic Hospital de la Santa Creu de Barcelona. La intervenció contempla únicament actuacions en en façanes en un espai exterior públic. Aquestes no afecten al programa funcional de l'edifici ni en proposen un de nou ni modifiquen l'existent.</p>

Relació de superfícies i d'altres paràmetres de l'edifici
<p>La superfície de restauració de la façana és de 1089 m² en alçat.</p>

MD. 1.6 Base de dades
<p>A continuació s'afegeixen de forma compilada les Fitxes i Declaracions que es recullen a l'Annex 1 del Plec. Addicionalment, aquestes estan situades en les diferents parts del projecte, segons correspongui.</p>

- No s'aporten les següents fitxes donat que per la naturalesa del projecte no corresponen:
- A.1.04. Dades del projecte a incloure al natura
 - A.1.07. Dades contractació connexions de servei
 - A.1.08.01 Dades estadístiques generals del projecte (mètriques 1)
 - A.1.08.02 Dades estadístiques generals del projecte (mètriques 2)
 - A.1.08.03 Dades estadístiques generals del projecte (mètriques 3)
 - A.1.09. Fitxa consums d'aigua
 - A.1.10. Qüestionari de condicions materials i ambientals dels centres de treball municipals

Fitxa A.1.01. Agents del projecte

Dades del Projecte		
Núm. Expedient contractació:	601.2023.096	
Codi de projecte	PR.2023.0074	
Títol Expedient Contractació Projecte:	SERVEIS RELATIUS A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE I DIRECCIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DEL CLAUSTRE I DE LA FAÇANA DEL CARRER HOSPITAL DE L'ANTIC HOSPITAL DE LA SANTA CREU DE BARCELONA, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE	
Adreça: Carrer Hospital 56-58	Barri: El Raval	Districte: Ciutat Vella

Promotor/s:			
Departament	Districte de Ciutat Vella – Ajuntament de Barcelona	NIF	
Representat per	Barcelona d'Infraestructures Municipals S.A.	NIF	A62320486
Adreça	Rambla del Poblenou	núm.	154, 3a i 4a
Municipi	Barcelona	Codi Postal	08018

Projectista/es:			
Empresa	Julià Arquitectes Associats S.L.	NIF	B-64414816
Representat per: Josep M. Julià i Capdevila			
Arquitectes autors			
Arquitecte	Josep M. Julià i Capdevila	NIF	37268613-B
Col·legiat	12.678-0 Correu electrònic jm.julia@coac.net	Telèfon	93.270.02.33
Adreça	Passeig de Sant Joan	núm.	17-19, 2on-1a
Municipi	Barcelona	Codi Postal	08010
Arquitecte	Manuel Julià i Verdaguer	NIF	47726759-B
Col·legiat	64.339-4 Correu electrònic mjulia@jaas.cat	Telèfon	93.270.02.33
Adreça	Passeig de Sant Joan	núm.	17-19, 2on-1a
Municipi	Barcelona	Codi Postal	08010
Arquitecte	Jordi Gorgues Xixons	NIF	47693932-M
Col·legiat	72.387-8 Correu electrònic jgorgues@jaas.cat	Telèfon	93.270.02.33
Adreça	Passeig de Sant Joan	núm.	17-19, 2on-1a
Municipi	Barcelona	Codi Postal	08010
Arquitecte	Albert Clèries Vilamajó	NIF	78090647-N
Col·legiat	62.566-3 Correu electrònic acleries@jaas.cat	Telèfon	93.270.02.33
Adreça	Passeig de Sant Joan	núm.	17-19, 2on-1a
Municipi	Barcelona	Codi Postal	08010

Equip de suport

Arquitecte

Correu electrònic

Arquitecte	Paula Fernández Amat
Correu electrònic	pfernandez@jaas.cat
	Marc Bielsa Mas
	mbielsa@jaas.cat

Tècnics col·laboradors:

Càlcul d'instal·lacions:			
Empresa	DESPATX D'ENGINYERIA DE JOAN A. GONZALEZ GOU		
Responsable	Joan A. González Gou	NIF	38491107-D
Correu electrònic	info@energgia.cat	Telèfon	609765057
Adreça	C/ Trafalgar	núm.	10, 2 2D
Municipi	Barcelona	Codi Postal	08010

Certificació Energètica:			
Empresa	DESPATX D'ENGINYERIA DE JOAN A. GONZALEZ GOU		
Responsable	Joan A. González Gou	NIF	38491107-D
Correu electrònic	info@energgia.cat	Telèfon	609765057
Adreça	C/ Trafalgar	núm.	10, 2 2D
Municipi	Barcelona	Codi Postal	08010

Pressupost i Control de costos			
Empresa	MOR Arquitectura Tècnica S.L.P.	NIF	B64033228
Responsable	Modest Mor París	NIF	40886930-Z
Correu electrònic	mmor@mor.cat	Telèfon	932253175
Adreça	Carrer Ramon Turró	núm.	100-104, 2n 3a
Municipi	Barcelona	Codi Postal	08005

Altres tècnics o empreses col·laboradores:
--

Estudi de seguretat i salut:			
Empresa	MOR Arquitectura Tècnica S.L.P.	NIF	B64033228
Responsable	Modest Mor París	NIF	40886930-Z
Correu electrònic	mmor@mor.cat	Telèfon	932253175
Adreça	Carrer Ramon Turró	núm.	100-104, 2n 3a
Municipi	Barcelona	Codi Postal	08005

Pla de Control de Qualitat			
Empresa	MOR Arquitectura Tècnica S.L.P.	NIF	B64033228
Responsable	Modest Mor París	NIF	40886930-Z
Correu electrònic	mmor@mor.cat	Telèfon	932253175
Adreça	Carrer Ramon Turró	núm.	100-104, 2n 3a
Municipi	Barcelona	Codi Postal	08005

Estudi de Gestió de Residus de la construcció i d'enderroc:			
Empresa	MOR Arquitectura Tècnica S.L.P.	NIF	B64033228
Responsable	Modest Mor París	NIF	40886930-Z
Correu electrònic	mmor@mor.cat	Telèfon	932253175
Adreça	Carrer Ramon Turró	núm.	100-104, 2n 3a
Municipi	Barcelona	Codi Postal	08005

Estudi de Patologies i Informe de l'estat de l'edifici:			
Empresa	Julià Arquitectes Associats S.L.	NIF	B-64414816
Responsable	Josep M. Julià i Capdevila	NIF	37268613-B
Correu electrònic	jm.julia@coac.net	Telèfon	93.270.02.33
Adreça	Passeig de Sant Joan	núm.	17-19, 2on-1a
Municipi	Barcelona	Codi Postal	08010

Instruccions d'ús i manteniment:			
Empresa	Julià Arquitectes Associats S.L.	NIF	B-64414816
Responsable	Josep M. Julià i Capdevila	NIF	37268613-B
Correu electrònic	jm.julia@coac.net	Telèfon	93.270.02.33
Adreça	Passeig de Sant Joan	núm.	17-19, 2on-1a
Municipi	Barcelona	Codi Postal	08010

Fitxa A.1.02. Relació de Documents Complementaris i/o Projectes Parcial

Relació de Documents Complementaris:			
Estudi històric:			
Títol:	Estudi històric, arquitectònic i constructiu de l'Antic Hospital de la Santa Creu		
Autor:	Patrimoni 2.0 consultors, S.L.		
Data:	Gener de 2025	Núm. de visat:	
Estudi de restauració:			
Títol:	Estudi previ d'intervenció dels elements que són susceptibles de conservació i restauració		
Autor:	Pilar Giráldez		
Data:	Abril 2025	Núm. de visat:	601.2025.019

Fitxa A.1.03. Característiques generals del projecte

1.- Títol Projecte (i clau): Projecte de Rehabilitació de la façana del C/Hospital de l'Antic Hospital de la Santa Creu, al districte de Ciutat Vella de Barcelona. Número d'expedient: 601.2023.096
2.- Arquitecte Autor del Projecte i Director d'Obra: Josep M. Julià i Capdevila, Manuel Julià i Verdaguer, Jordi Gorgues i Xixons i Albert Clèries i Vilamajó
3.- Autor (i titulació) Estudi de S. i S.: Modest Mor París, arquitecte tècnic
4.- Entitat que ha encarregat el treball: Barcelona d'Infraestructures Municipals S.A.
5.- Departament/Entitat receptora de l'obra: Districte de Ciutat Vella – Ajuntament de Barcelona
6- Tipus d'actuació: Rehabilitació de façana
7.- Emplaçament actuació: Antic Hospital de la Santa Creu, Carrer Hospital 56-58, Ciutat Vella, Barcelona.
8.- Titularitat del solar (o edifici): Pública
9.- Pressupost total previst per l'actuació: 504.368,62 (PEC IVA exclòs)
10.- Termini estimat per l'execució de l'obra: 7 mesos
11.- Classificació requerida al Contractista: K-7
12.- Període redacció Projecte d'Execució: 02/2025- 06/2025

Fitxa A.1.05. Dades econòmiques del projecte

Resum de Dades del Projecte						
Núm. Expedient:	601.2023.096					
Títol Expedie	SERVEIS RELATIUS A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE I DIRECCIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DEL CLAUSTRE I DE LA FAÇANA DEL CARRER HOSPITAL DE L'ANTIC HOSPITAL DE LA SANTA CREU DE BARCELONA, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE					
Emplaçament:	Carrer Hospital 56-58					
Barri:	El Raval	Districte:	Ciutat Vella			
Superfícies						
Superfície útil nova construcció	0	m²	Superficie construïda nova construcció	0	m²	
Superfície útil edifici existent	1.089,00	m²	Superficie construïda edifici existent	1.089,00	m²	
Superfície solar	-	m²	Superficie espais exteriors	0	m²	
PEM - Pressupost d'Execució Material						
	Nova construcció		Edifici existent		Total	
	import	%	Import	%	import	%
1. Intervencions prèvies			45.847,65 €	11,12	45.847,65 €	10,82
2. Actuacions en façana			150.182,41 €	36,41	150.182,41 €	35,43
3. Actuació en ràfec de coberta			29.319,20 €	7,11	29.319,20 €	6,92
4. Actuació en obertura d'accés al recinte			92.666,49 €	22,47	92.666,49 €	21,86
5. Actuació en fusteria i serralleria			90.224,92 €	21,88	90.224,92 €	21,29
6. Varis			4.180,00 €	1,01	4.180,00 €	0,99
Estudi de Seguretat i Salut					6.849,57 €	1,62
Estudi de Gestió de Residus					4.568,94 €	1,08
PEM- Pressupost d'Execució Material	0,00 €	0,00	412.420,67 €	100,00	423.839,18 €	100,00
PEC - Pressupost d'Execució per Contracte						
PEM - Pressupost total d'Execució Material		0,00 €	412.420,67 €		423.839,18 €	
% Despeses Generals – DG	13	0,00 €	53.614,69 €		55.099,09 €	
% Benefici Industrial – BI	6	0,00 €	24.745,24 €		25.430,35 €	
Subtotal PEC (PEM +DG+BI)		0,00 €	490.780,60 €		504.368,62 €	
% IVA (vigent)	21	0,00 €	103.063,93 €		105.917,41 €	
Pressupost total d'Execució per Contracte – PEC amb IVA inclòs		0,00 €	593.844,52 €		610.286,03 €	
Altres despeses associades al Projecte (amb IVA inclòs)						
Pressupost del Control de Qualitat					1.131,06 €	
Pressupost Altres despeses associades al Projecte (amb IVA inclòs)					1.131,06 €	
PCA - Pressupost per al Coneixement de l'Administració (PEC amb IVA inclòs + Altres despeses associades al projecte amb IVA inclòs)					611.417,09 €	
Repercussions						
PEM / superfície nova construcció	-	€/ m²	PEC / superfície nova construcció	-	€/ m²	
PEM / superfície edifici existent	378,72	€/ m²	PEC / superfície edifici existent	545,31	€/ m²	
PEM / superfície espais exteriors	-	€/ m²	PEC / superfície espais exteriors	-	€/ m²	
Percentatge de la Seguretat i Salut s/PEM	1,62	%	Percentatge del Control de qualitat s/PEM	0,27	%	
Percentatge de la Gestió de Residus s/PEM	1,08	%	Despeses indirectes (3)	10,00	%	
Termini de les obres					7,00	mesos

NOTES:

- (1) En referència a l'equipament, mobiliari i senyalètica, si forma part (com un annex més) del projecte executiu, aquest està gravat pel Benefici Industrial i les Despeses Generals. Només en el cas que sigui un projecte independent estarà exempt d'aquests dos conceptes.
- (2) Serveis Afectats - Obra mecànica/elèctrica: correspon a l'obra mecànica que valoren econòmicament les Cies. de serveis, per a diferenciar-les Despeses indirectes seran les que indiqui BIMSA
- (3)

Dades del projecte per emplenar

Fitxa A.1.06. Fitxa urbanística

Dades del Projecte	
Núm. Expedient contractació:	609.2023.096
Codi de projecte	PR.2023.0074
Títol Expedient Contractació Projecte:	SERVEIS RELATIUS A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE I DIRECCIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DEL CLAUSTRE I DE LA FAÇANA DEL CARRER HOSPITAL DE L'ANTIC HOSPITAL DE LA SANTA CREU DE BARCELONA, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE
Adreça: Carrer Hospital 56-58	Barri: El Raval Districte: Ciutat Vella
Dades urbanístiques:	
Planejament general vigent	PLA GENERAL METROPOLITÀ DE BARCELONA
Data d'aprovació	14 de juliol de 1976
Planejament complementari vigent	PLA ESPECIAL DE REFOMRA INTERIOR DEL RAVAL (PERI Raval)
Data d'aprovació	18 d'abril de 1985
Planejament complementari vigent	MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES ORDENANCES REGULADORES DEL P.E.R.I. DEL RAVAL
Data d'aprovació	24 de novembre de 2000
Planejament complementari vigent	PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC HISTÒRICOARTÍSTIC DE LA CIUTAT DE BARCELONA. DISTRICTE DE CIUTAT VELLA
Data d'aprovació	27 d'octubre de 2000
Classificació urbanística	Sòl urbà
Qualificació del sòl	7a(p) - Equipaments comunitaris i dotacions (protegit)
Usos previstos pel planejament	Cultural – religió

Condicions de l'edificació – Paràmetres de planejament

Remissió a les condicions establertes al PERI del sector del Raval.

No és objecte de la licitació la modificació del sostre o la volumetria actuals i per tant, no serà necessari tramitar cap figura de planejament derivat.

A.1.11 Designació coordinador de seguretat i salut en fase de projecte



BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA

DESIGNACIÓ DEL COORDINADOR DE SEGURETAT I SALUT EN FASE DE PROJECTE

PROJECTE:

Projecte de Rehabilitació de la façana del C/ Hospital de l'Antic Hospital de la Santa Creu de Barcelona, barri del Raval, Districte de Ciutat Vella.
Exp. 601.2023.096
Projecte d'Execució. Juny 2025

AUTOR/A DEL PROJECTE:

Josep Mª Julià Capdevila, Albert Clèries Vilamajó, Jordi Gorgues Xixons, Manuel Julià Verdaguer

AUTOR/A DE L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT:

Josep Mª Julià Capdevila, Albert Clèries Vilamajó, Jordi Gorgues Xixons, Manuel Julià Verdaguer

COORDINADOR/A DE SEGURETAT EN FASE DE PROJECTE:

Manuel Julià Verdaguer

De conformitat amb allò establert a l'art. 3.1 del RD 1627/1.997, de 24 d'octubre (BOE:25/10/97) sobre "Disposicions mínimes de Seguretat i Salut a les obres de construcció" resultat de la transposició de la Directiva 92/57/CEE, i d'acord amb el plec tècnic de redacció de projectes de BIMSA. El sota signant fa constar que ha estat designat per Barcelona d'Infraestructures Municipals, S.A., a proposta del autor del projecte, per a realitzar la funció de Coordinador de Seguretat i Salut en fase de projecte, i per tant assumeix les obligacions derivades d'aquesta tasca que figuren a l'esmentada normativa, mes les indicades en el plec tècnic de redacció de projectes en especial a la verificació de la integració de la seguretat i salut en la fase de projecte.

Barcelona, a ..20.... dejuny..... de 20.25...
Conforme:

DIRECTOR/A TÈCNIC/A BIMSA

COORDINADOR/A DE SEGURETAT I SALUT
EN FASE DE PROJECTE

A.1.12 Declaració de integració de seguretat i salut en fase de projecte



BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA

DECLARACIÓ DE INTEGRACIÓ DE LA SEGURETAT I SALUT EN FASE DE PROJECTE

PROJECTE:

Projecte de Rehabilitació de la façana del C/ Hospital de l'Antic Hospital de la Santa Creu de Barcelona, barri del Raval, Districte de Ciutat Vella.
Exp. 601.2023.096
Projecte d'Execució. Juny 2025

COORDINADOR/A DE SEGURETAT EN FASE DE PROJECTE (CSSp):

Manuel Julià Verdaguer

El coordinador de seguretat i salut en fase de projecte **DECLARA:**

Que durant l'elaboració del projecte, se han tingut en consideració la correcta aplicació per part dels projectistes dels principis de l'acció preventiva al projecte (sobre la base del contemplat a l' Art. 8 R.D.1627/97).

Que durant l'elaboració del projecte se han analitzat els riscos, i s'han llistats dels aspectes preventius no resolts suficientment en aquesta fase, els quals seran contemplats a l'Estudi de Seguretat i salut.

Que s'han realitzat totes les reunions i gestions necessàries amb el projectista i agents implicats amb l'objectiu de realitzar una efectiva integració de la prevenció en aquesta fase

Que per justificar aquesta declaració se annexa un informe justificatiu signat pel CSSp, on s'inclou:

- La descripció sobre la correcta aplicació per part dels projectistes dels principis de l'acció preventiva al projecte (sobre la base del contemplat a l' Art. 8 R.D.1627/97).
- Els llistats dels aspectes preventius no resolts suficientment al projecte, els quals seran contemplats a l'Estudi de Seguretat.
- Les actes de totes les reunions realitzades amb els projectistes on s'inclouin els temes i acords assolits relacionats amb la prevenció i amb la seguretat i salut.
- Els llistats dels aspectes de prevenció i seguretat resolts i incorporats al projecte.

(Aquest informe també s'inclourà al E.S.S.)

Barcelona, a ..20... dejuny..... de 20.25...

Signat:

COORDINADOR/A DE SEGURETAT I SALUT EN FASE DE PROJECTE

MD. 1.7 Requisits de l’edifici

A continuació es definirà per a cada un dels requisits les exigències que ha de complir la proposta arquitectònica, per tal que es doni compliment als l·lindars previstos per la normativa així com les limitacions d’ús o les exempcions de les prestacions, derivades de les condicions del projecte i l’edifici existent.

MD 1.7.1 Utilització (relatiu a l’ús de l’edifici)

Condicions relatives a l’ús

L’objecte de projecte és la rehabilitació de la façana del carrer Hospital de l'Antic Hospital de la Santa Creu de Barcelona. La intervenció contempla únicament actuacions en en façanes en un espai exterior públic. Per tant, aquest apartat no li és d’aplicació.

MD 1.7.2 Accessibilitat

Condicions funcionals de l’accessibilitat

L’àmbit d’intervenció del projecte contempla únicament les actuacions en façana i ràfec de coberta. Aquest àmbit no inclou cap modificació en el paviment de planta baixa ni l’itinerari d’accés al recinte, tampoc inclou cap tipus d’actuació en l’espai interior. Per tant aquest apartat no és d’aplicació.

Tot i que el projecte no modifiqui les condicions d’accessibilitat existents en l’edifici, el disseny de les solucions incorporen, en la mesura del possible, les condicions d’accessibilitat establertes pel Codi d’Accessibilitat de Catalunya (D. 209/2023) i el CTE DB SUA Seguretat d’Utilització i Accessibilitat, de manera que es satisfà el requisit bàsic d’accessibilitat fixat a la LOE.

L’accessibilitat exterior es garanteix a través d’un itinerari accessible.

Condicions d’accessibilitat al territori

Per a les característiques del projecte, les normatives que li són d’aplicació són les següents:

- CTE DB-SUA
- Decret 209/2023

En conseqüència, segons l’Article 15. *Espais urbans lliures existents* (Normes d’accessibilitat al territori) del Decret. 209/2023, als espais urbans lliures existents, els recorreguts principals i els accessos als elements singulars de l’espai han de disposar d’un itinerari de vianants accessible.

Així doncs:

- L’accessibilitat exterior que comunica l’edifici amb la via pública es resol mitjançant un itinerari accessible segons D. 209/2023. Aquest es realitzarà a peu pla en relació a la via pública.

La proposta arquitectònica ha de donar compliment a la secció de seguretat d’utilització i accessibilitat (SUA) i en especial al document SUA 9, en els termes de les modificacions del RD 450/2022, de 14 de junio (BOE 15/06/2022). L’adequació de l’edifici s’ha projectat de manera que garanteix les exigències d’accessibilitat, en particular, en quant a l’accessibilitat exterior.

També es compleixen els paràmetres del Decret 209/2023 de desplegament de la Llei 13/2014, del 30 d’octubre, d’accessibilitat. DOGC núm. 6742, 04/11/2014.

Dotació d’elements accessibles

L’àmbit d’intervenció contempla únicament actuacions en en façanes en un espai exterior viari, per la qual cosa no compta amb cambres higièniques. L’edifici no disposa d’aparcament i per tant, no es realitza una previsió de places adaptades per a vehicles privats.

Característiques dels itineraris i elements accessibles/practicables

Tot i que el projecte no modifiqui les condicions d’accessibilitat existents en l’edifici, el disseny de les solucions incorporen, en la mesura del possible, les condicions d’accessibilitat establertes pel Codi d’Accessibilitat de Catalunya (D. 209/2023) i el CTE DB SUA Seguretat d’Utilització i Accessibilitat, de manera que es satisfà el requisit bàsic d’accessibilitat fixat a la LOE.

Els itineraris i elements del projecte seràn accessibles.

En l’apartat MN.5.3 de la *Memòria de compliment de Normativa* es justifica el compliment de la normativa CTE i codi d’Accessibilitat de Catalunya 209/2023.

MD 1.7.3 Seguretat estructural

L’àmbit d’intervenció del projecte contempla únicament les actuacions en façana i ràfec de coberta. La intervenció no inclou cap tipus d’actuació a nivell estructural. Per tant aquest apartat no és d’aplicació.

MD 1.7.4 Seguretat en cas d’incendi

El projecte, que ha de garantir el requisit bàsic de Seguretat en cas d’incendi i protegir els ocupants de l’edifici dels riscos originats per un incendi, complirà amb els paràmetres objectius i els procediments del Document Bàsic DB-SI, per a les exigències bàsiques que li siguin d’aplicació:

SI 1: Propagació interior, per limitar el risc de propagació de l’incendi pel seu interior.
Degut a que l’àmbit d’intervenció no inclou espais interiors, aquest apartat no és d’aplicació.

SI 2: Propagació exterior, per limitar el risc de propagació de l’incendi pel seu exterior.
Es donarà compliment als diferents paràmetres establerts per tal de limitar el risc de propagació de l’incendi per l’exterior.

SI 3: Evacuació dels ocupants, a fi i efecte que l’edifici disposi dels mitjans d’evacuació adequats perquè els ocupants el puguin abandonar.
Degut a que la intervenció contempla únicament actuacions en en façanes en un espai exterior, aquest apartat no és d’aplicació.

SI 4: Instal·lacions de protecció contra incendis, a fi i efecte que l’edifici disposi dels equips i les instal·lacions adients per a possibilitar la detecció, el control i l’extinció de l’incendi.
Degut a que la intervenció contempla únicament actuacions en en façanes en un espai exterior, aquest apartat no és d’aplicació.

SI 5: Intervenció de bombers* , per facilitar la intervenció dels equips de rescat i extinció.
Es donarà compliment als diferents paràmetres establerts per tal de facilitar la intervenció dels equips de rescat i extinció.

SI 6: Resistència estructural a l’incendi, a fi de garantir la resistència al foc de l’estructura durant el temps necessari per fer possible tots els paràmetres anteriors.
Degut a que les actuacions previstes en projecte es limiten únicament a tasques de restauració de la façana, sense afectació a l’estructura existent, aquest apartat no és d’aplicació.

En l’apartat MN.5.12 de la Memòria de compliment de Normativa es justifica el compliment de la normativa CTE-SI.

MD 1.7.5 Seguretat d’utilització i accessibilitat

SU 1: Seguretat enfront al risc de caigudes
Es limitarà el risc que els usuaris pateixin caigudes, per a això els sòls seran adequats per afavorir que les persones no rellisquin, ensopeguin o es dificulti la mobilitat. Així mateix es limitarà el risc de caigudes en buits, en canvis de nivell i en escales i rampes, facilitant-se la neteja de els vidres exteriors en condicions de seguretat definits en el DB SU1.

SU 2: Seguretat enfront al risc d’impactes o d’enganxada
Es limitarà el risc que els usuaris puguin impactar o quedar enganxats en elements fixos o practicables de la façana, d’acord amb DB SU 2.

SU 3: Seguretat enfront al risc de confinament
Degut a que la intervenció contempla únicament actuacions en en façanes en un espai exterior, no hi ha risc de confinament.

SU 4: Seguretat enfront al risc causat per una il·luminació inadequada
Degut a que la intervenció contempla únicament actuacions en en façanes en un espai exterior viari, aquest apartat no és d’aplicació.

SU 5: Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació
Aquesta exigència bàsica no és aplicable a aquest projecte, atès que només es refereix a edificis previstos per a més de 3.000 espectadors drets, i per una ocupació de 4 persones / m², i l'actual projecte contempla únicament actuacions en en façanes en un espai exterior.

SU 6: Seguretat enfront al risc d'ofegament
Degut a que l'àmbit d'intervenció contempla únicament actuacions en en façanes en un espai exterior, no hi ha risc d'ofegament

SU 7: Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment
No es preveu en cap cas que dins l'àmbit del projecte hi hagi vehicles en moviment.

SU 8: Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp
Degut a que l'àmbit d'intervenció contempla únicament actuacions en en façanes en un espai exterior aquest apartat no és d'aplicació.

MD 1.7.6 Salubritat

DB-HS 1: Protecció enfront a la humitat

1. Grau d'impermeabilitat dels terres -soleres-, i de les façanes i cobertes

No s'actua en les façanes, les soleres ni els murs existents a nivell d'impermeabilitat.

2. Condicions de les solucions constructives dels terres -soleres-, façanes i cobertes

No es modifiquen les característiques constructives dels murs, terres, façanes i cobertes existents.

3. Característiques dels punts singulars dels terres -soleres-, de les façanes i de les cobertes

Juntes

Repicat i sanellat de les juntes obertes i rejuntat de la totalitat dels paraments amb morter de calç.

Paraments verticals i grups escultòrics

Se procedirà a l'aplicació de hidrofugant en els paraments de maçoneria, volums de pedra i conjunts escultòrics que ho requereixin.

Ràfec

Es restauraran o es restituiran els trams en mal estat del ràfec.

DB-HS 2: Recollida i evacuació de residus

Aquest apartat no és d'aplicació doncs es tracta d'un espai exterior sense ús.

DB-HS 3: Qualitat de l'aire interior

Aquest apartat no és d'aplicació doncs es tracta d'un espai exterior sense ús.

DB- HS4: Subministrament d'aigua

Aquest apartat no és d'aplicació doncs es tracta d'un espai exterior sense ús.

DB-HS5: Evacuació d'aigües

Aquest apartat no és d'aplicació doncs l'evacuació d'aigües pluvials de la coberta es canalitza fora de l'àmbit d'actuació. Les gàrgoles de façanes tenen una funció únicament decorativa.

DB- HS6: Protecció enfront a l'exposició al radó

Degut a que l'àmbit d'intervenció contempla únicament actuacions en en façanes en un espai exterior aquest apartat no és d'aplicació.

MD 1.7.7 Protecció contra el soroll

Degut a que l'àmbit d'intervenció contempla únicament actuacions en en façanes en un espai exterior aquest apartat no és d'aplicació.

MD 1.7.8 Estalvi d'energia

DB- HE 0: Limitació del consum energètic

Aquest apartat no és d'aplicació doncs es tracta d'un espai exterior sense ús.

HE1: Limitació de demanda energètica

Aquest apartat no és d'aplicació doncs es tracta d'un espai exterior sense ús.

HE2: Rendiment de les instal·lacions tèrmiques

Aquest apartat no és d'aplicació doncs es tracta d'un espai exterior sense ús.

HE3: Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació

La intervenció contempla únicament actuacions en en façanes en un espai exterior viari, que consta d'enllumenat propi. Per tant, aquest apartat no li és d'aplicació.

HE4: Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

Aquest apartat no és d'aplicació, doncs l'àmbit d'actuació no disposa d'ACS.

HE5: Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

Aquest apartat no és d'aplicació doncs es tracta d'un espai exterior sense ús.

MD 1.7.9 Criteris de sostenibilitat

Aquest apartat es desenvolupa en l'apartat MS 4. Memòria de sostenibilitat i ambiental

MD 1.7.10 Altres exigències

No s'escau.

MD. 1.8 Pressupost d’execució per contracte

S’incorpora a continuació la Fitxa A1.05 de Dades Econòmiques del Projecte:

Fitxa A.1.05. Dades econòmiques del Projecte

Resum de Dades del Projecte			
Núm. Expedient:	601.2023.096		
Títol Expedie	SERVEIS RELATIUS A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE I DIRECCIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DEL CLAUSTRE I DE LA FAÇANA DEL CARRER HOSPITAL DE L'ANTIC HOSPITAL DE LA SANTA CREU DE BARCELONA, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE		
Emplaçament:	Carrer Hospital 56-58		
Barri:	El Raval	Districte:	Ciutat Vella

Superfícies					
Superfície útil nova construcció	0	m²	Superfície construïda nova construcció	0	m²
Superfície útil edifici existent	1.089,00	m²	Superfície construïda edifici existent	1.089,00	m²
Superfície solar	-	m²	Superfície espais exteriors	0	m²

PEM - Pressupost d'Execució Material	Nova construcció		Edifici existent		Total	
	import	%	Import	%	import	%
1. Intervencions prèvies			45.847,65 €	11,12	45.847,65 €	10,82
2. Actuacions en façana			150.182,41 €	36,41	150.182,41 €	35,43
3. Actuació en ràfec de coberta			29.319,20 €	7,11	29.319,20 €	6,92
4. Actuació en obertura d'accés al recinte			92.666,49 €	22,47	92.666,49 €	21,86
5. Actuació en fusteria i serralleria			90.224,92 €	21,88	90.224,92 €	21,29
6. Varis			4.180,00 €	1,01	4.180,00 €	0,99
Estudi de Seguretat i Salut					6.849,57 €	1,62
Estudi de Gestió de Residus					4.568,94 €	1,08
PEM- Pressupost d'Execució Material	0,00 €	0,00	412.420,67 €	100,00	423.839,18 €	100,00

PEC - Pressupost d'Execució per Contracte			
PEM - Pressupost total d'Execució Material		0,00 €	412.420,67 €
% Despeses Generals – DG	13	0,00 €	53.614,69 €
% Benefici Industrial – BI	6	0,00 €	24.745,24 €
Subtotal PEC (PEM +DG+BI)		0,00 €	490.780,60 €
% IVA (vigent)	21	0,00 €	103.063,93 €
Pressupost total d'Execució per Contracte – PEC amb IVA inclòs		0,00 €	593.844,52 €

Altres despeses associades al Projecte (amb IVA inclòs)	
Pressupost del Control de Qualitat	1.131,06 €
Pressupost Altres despeses associades al Projecte (amb IVA inclòs)	1.131,06 €

PCA - Pressupost per al Coneixement de l'Administració (PEC amb IVA inclòs + Altres despeses associades al projecte amb IVA inclòs)	611.417,09 €
---	--------------

Repercussions			
PEM / superfície nova construcció	-	€/ m²	PEC / superfície nova construcció
PEM / superfície edifici existent	378,72	€/ m²	PEC / superfície edifici existent
PEM / superfície espais exteriors	-	€/ m²	PEC / superfície espais exteriors
Percentatge de la Seguretat i Salut s/PEM	1,62	%	Percentatge del Control de qualitat s/PEM
Percentatge de la Gestió de Residus s/PEM	1,08	%	Despeses indirectes (3)

Termini de les obres	7,00	mesos
----------------------	------	-------

MD. 1.9 Declaració d’obra completa

El projecte conté la informació necessària que prescriu el present Plec de Prescripcions de Projectes d’Edificació de BIMSA, perquè pugui aprovar-se, licitar-se i executar-se les obres, i consenqüentment, en compliment de l'article 127 del Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques vigent, el projecte es declarà obra completa d'us general, en el sentit exigit a l'article 125 del citat Reglament general.

a Barcelona, en data de signatura digital

Josep Mª Julià Capdevila

Manuel Julià Verdaguer

Jordi Gorgues Xixons

Albert Clèries Vilamajó

Projecte de Rehabilitació de la façana del C/ Hospital de l'Antic Hospital de la Santa Creu de Barcelona, Districte de Ciutat Vella

MC. Memòria Constructiva

DOCUMENT I – MEMÒRIA

MC Memòria constructiva

MC 2.11. Treballs previs / Desmuntatges

Descripció de l'edifici existent

L'àmbit d'actuació del present projecte contempla la intervenció sobre la façana del C/ Hospital de l'edifici de l'Antic Hospital de la Santa Creu. La façana està composta per tres edificis diferents amb alçades variades i té una longitud total de 97 m. L'àmbit d'intervenció de la façana queda delimitat per l'edifici 1 i 2, corresponen a l'antic convent de les Egipcíaques i part de l'Antic Hospital. L'edifici 3, corresponen a l'edifici de la capella, no forma part de la intervenció. L'àmbit d'intervenció de la façana té una longitud de 81,6 m de llarg, amb una superfície en alçat de 1098 m².

L'edifici de l'Antic Hospital de la Santa Creu es va fundar l'any 1401 i la seva activitat hospitalària va durar pràcticament fins a 4 segles més tard quan l'hospital ja estava desbordat i els seus espais no podien donar abast als nous requeriments de la medicina moderna.

Al 1950, quan ja no hi quedava cap activitat hospitalària, el recinte de l'antic Hospital va formar part de les dependències de l'Ajuntament de Barcelona i es van començar a dur a terme una sèrie de transformacions a càrrec de l'arquitecte Adolf Florensa, el qual va voler retornar a l'edifici el que ell entenia com l'essència gòtico-renaixentista del conjunt.

Actualment, la façana presenta dos acabats diferents, relacionats amb la seva procedència i el període històric en què van ser construïts. D'una banda, hi ha un mur de maçoneria ordinària construït amb pedres irregulars, cobert per un arrebossat sobre el qual es va realitzar un encintat amb junta de morter sobresortida, generant un efecte de fals carreuat. De l'altra banda, trobem un mur de maçoneria de pedra treballada, amb la junta de morter refosa.

La façana no presenta un gran nombre de lesions, sí que s'aprecia molta brutícia superficial de contaminació ambiental i desprendiments al ràfec superior (actualment protegit amb una xarxa). A més, el portal d'entrada a l'hospital també ha patit molts desprendiments i s'han deixat d'apreciar alguns dels seus elements escultòrics.

Treballs previs i replanteig general

En primer terme es procedirà a la implantació en l'obra dels tancaments i delimitació d'obra, condicionaments de zones d'apilament, implantació de serveis i confort del personal, així com la disposició de les instal·lacions provisionals d'obra, seguint les indicacions de l'estudi de seguretat i salut del present projecte. L'accés a l'obra, així com la càrrega i descàrrega dels materials, es podrà fer a través del portal de la façana del carrer Hospital.

En tant que l'actuació es troba definida en relació a una edificació preexistent, el projecte incorporarà el plànol de replanteig de l'edificació en relació a l'àmbit d'actuació, així com els punts de fàcil identificació als límits de l'edifici i la vorera.

Elements vegetals

No s'afecta a cap element vegetal per a la implantació de l'obra.

Mobiliari o equipament

No es preveu cap afectació al mobiliari urbà.

Construccions i/o instal·lacions existents
No s'afecta a cap instal·lació existent fora de l'àmbit de l'edifici per a la implantació de l'obra.
Construccions i/o instal·lacions temporals
En l'Estudi de Seguretat i Salut es definiran les construccions i instal·lacions temporals proposades per la implantació de l'obra.
Desmuntatges
Es procedirà al desmuntatge de tots els elements que no són originals i que, per tant, caldrà retirar. Entre aquests elements, es preveu l'extracció dels enreixats, ferros i elements metàl·lics no originals, així com les instal·lacions obsoletes i els respectius cablejats. Es procedirà també al desmuntatge de la xarxa de protecció del ràfec així com el desmuntatge parcial de les peces ceràmiques del ràfec per a la seva posterior reconstrucció. Es repicarà el revestiment de morter de portland del mur de coronament per ambdues cares i s'eliminarà la possible presència de vegetació als canals de recollida d'aigua injectant gasolina a les arrels.
Una vegada realitzats aquests desmuntatges, es realitzarà una neteja general de la façana per projecció d'abrasiu de partícules de silicat d'alumini o granalla vegetal, per tal de poder netejar les taques d'humitats, brutícia, oxidació i organismes adherits als paraments. Amb les gàrgoles es procedirà a la seva neteja manual i s'aplicaran biocides aquelles que estan afectades per organismes.
Es repicaran els encintats i arrebossats despresos o malmesos de la façana que presenta l'acabat de falç carreuat. La façana de maçoneria concertada amb junta refosa, es repicaran totes les juntes obertes o que es consideri que estan en mal estat. Aquests serviran de base per rebre els nous encintats o rejuntats, segons el cas. La totalitat dels nous encintats i rejuntats s'executaran amb morters de calç. Aquells carreus que estiguin despresos o en mal estat, es procedirà a la seva retirada per a la seva posterior restitució amb pedra de Montjuïc, de les mateixes característiques geomètriques, cromàtiques i d'acabat.
El procés de desmuntatge dels elements de façana seguirà les indicacions de la documentació gràfica corresponent al capítol de desmuntatges. Els materials provinents del desmuntatge es netejaran per la seva possible reposició en l'obra, o en cas contrari, es classificaran segons la seva naturalesa i es gestionarà el seu tractament com a residu d'obra.
Pel que fa al grup escultòric del portal, es procedirà a la neteja manual amb, raspalls suaus, aspirat i aigua i sabó ph neutre, al repicat de juntes i la substitució i restauració dels elements malmesos. L'actuació al grup escultòric inclou també el desmuntatge de la porta de fusta i els farratges per la seva restauració a taller. Es procedirà també a la neteja específica manual del capitell, fust i base del mainell de la finestra coronella amb aigua i sabó neutre, apòsits i bisturí.
A nivell de desmuntatges, les actuacions específiques es codifiquen a continuació. En la Documentació Gràfica del present projecte es determina la localització d'aquestes actuacions de forma pormenoritzada.
Actuacions en paraments de maçoneria:
M1. Extracció puntual d'elements de serreria, ferros, restes d'obra, elements de suport i fixació i instal·lacions obsoletes.
M2. Neteja específica per projecció de partícules de silicat d'alumini o granalla vegetal de granulometria no superior a 0,5 mm.
M3. Repicat i/o sanejat de les juntes obertes dels paraments en mal estat.
M4. Desmuntatge de la maçoneria en mal estat i posterior neteja i/o sanejat per a rebre noves restitucions amb pedra de Montjuïc.
Actuacions en fusteries i serrereries:
F1. desmuntatge de les serrereries i fusteries existents per a posterior restauració o restitució.
Actuacions en coberta:
C1. Retirada de la xarxa de protecció existent del ràfec de coberta i desmuntatge parcial dels trams en mal estat del ràfec per a posterior restauració o restitució.
C2. Eliminació de vegetació en canal de recollida d'aigua, tall de plantes, neteja de terra i posterior injecció a les arrels de gasolina.

C3. Repicat d'arrebossat de morter Portland de mur de coronament.
Actuacions en grup escultòric del portal i façana
P1. Neteja amb raspall suau i aspirat i posterior neteja mecànica integral amb aigua i sabó de tot el conjunt escultòric i decoratiu de pedra.
P2. Neteja química de les parts més deteriorades amb papetes AB 57 per eliminar brutícia i dipòsits incrustats, seguida d'un esbandit amb aigua destil·lada per retirar residus químics i protegir la superfície.
P3. Desmuntatge de porta de fusta i els ferratges per la seva restauració a taller.
G1. Neteja específica mitjançant medis manuals de les gàrgoles amb raspalls suaus i aspirat, retirada manual de vegetació i aplicació de biocides a aquelles que estan afectades per organismes.
E1. Neteja específica mitjançant medis manuals del capitell, fust i base del mainell de la finestra coronella amb aigua i sabó neutre, apòsits i bisturí.
Obra nova
Una vegada implementats els treballs de neteja i desmuntatges es procedirà als treballs d'obra nova. Primer de tot, s'iniciaran els treballs de restitució de la maçoneria mal estat amb material d'aportació d'ídèntiques característiques de l'original. S'utilitzarà pedra de Montjuïc provinent dels dipòsits de l'Ajuntament de Barcelona.
A continuació es procedirà al cosit d'esquerdes mitjançant la col·locació de grapes de fibres de carboni. Primer es netejarà i sanejarà l'àmbit a reparar, a continuació es realitzaran els forats i es col·locaran les grapes mitjançant resines epoxídiques. Finalment es rejuntarà tota la zona amb morter de calç equivalent a l'existent del mur.
En el següent pas es durà a terme la restauració del ràfec de coberta, mitjançant material d'aportació d'ídèntiques característiques a l'original. Seguidament es restituiran tots els encintats de la façana de falç carreuat mitjançant morter de calç i es procedirà a rejuntar els paraments de maçoneria concertada amb morter de calç.
Finalment, en cas que sigui necessari s'aplicarà un hidrofugant als paraments per tal d'igualar les pàtines i el color.
A nivell de obra nova, les actuacions específiques es codifiquen a continuació. En la Documentació Gràfica del present projecte es determina la localització d'aquestes actuacions de forma pormenoritzada.
Actuacions en paraments de maçoneria
M5. Reposició dels volums perduts o malmesos de la façana de mamposteria concertada amb materials d'ídèntiques característiques a l'original.
M6. cosit d'esquerdes amb grapes de fibra de carboni, aplicació de resines epoxídiques i rejuntat amb morter de calç equivalent a l'existent en el mur.
M7. Rejuntat de la totalitat dels paraments exteriors de pedra concertada amb morters a base de calç àeria amb eco-puzolana.
M8. Reposició dels encintats despresos amb morter de calç als paraments de mamposteria ordinària.
M9. Reposició dels volums perduts o malmesos dels escopidors de pedra en mal estat amb morter de reparació i posterior aplicació d'hidrofugant.
Actuacions en fusteries i serrereries:
F2. Restauració de les serrereries existent. inclou neteja per projecció de sorra, decapat amb escalfador, reparació i/o substitució d'elements malmesos per elements d'ídèntiques característiques als originals i aplicació d'esmalt antioxidant.
F3. Substitució o restauració de la fusteria existent o reparació i/o substitució d'elements malmesos segons quadre de fusteries.
Actuacions en coberta
C4. Restauració del ràfec de coberta amb materials d'ídèntiques característiques geomètriques, cromàtiques i d'acabat. inclou les zones de trobada amb parament vertical de la façana.

C5. Arrebossat de morter de calç per mur de coronament per les dues cares.

C6. Col·locació de tova ceràmica de 34,5x34,5 cm i 2 cm de gruix per coronament de mur.

Actuacions en grup escultòric del portal i façana

P4. Reparació dels fragments perduts amb morter de calç i perns de llautó.

P5. Restitució dels volums perduts amb pedra de Montjuïc.

P6. Restauració de la porta de fusta existent, reparació i/o substitució d'elements malmesos per nous d'identiques característiques a l'original, inclou també els ferratges.

G2. Restauració de les gàrgoles, hidrofugat i segellat de possibles esquerdes o fissures amb morter de calç aèria.

MC.2.12. Afectacions a tercers

No es preveuen afectacions a tercers. Tot i així, per l'abast i naturalesa de l'encàrrec, les obres de l'edifici tindran afectacions puntuals en el mateix funcionament del l'Antic Hospital de la Santa Creu. Per aquest motiu, a continuació s'expliquen les possibles afectacions de les obres a la façana del carrer Hospital:

Instal·lació de les bastides.

Per poder realitzar la rehabilitació de la façana del C/ Hospital es necessita del muntatge d'un conjunt de bastides i plataformes de treball per tal de cobrir la totalitat de l'àmbit d'actuació. Aquestes han de permetre l'ús del carrer Hospital i no ha d'afectar en la seva activitat quotidiana, sense bloquejar el pas del tràfic rodat ni peatonal.

La bastida adossada a la façana ocuparà la vorera adjacent, permetent el pas peatonal per sota.

Emissió de soroll i vibracions. Impacte acústic

Actualment, les dependències situades a la façana del carrer Hospital estan sota la gestió de l'Institut de Cultura de Barcelona. Per aquest motiu, durant l'horari laboral, hi ha personal treballant que requereix un entorn de calma i concentració per dur a terme les seves tasques de manera eficient.

Es preveu l'emissió de sorolls en els treballs d'implementació, en les tasques de neteja, en el tall de peces i pels propis operaris durant l'execució de nous elements d'obra.

El Pla d'Ambientalització haurà de plantejar mesures de prevenció i el tractament de soroll i vibracions de totes les maquinàries a utilitzar, així com si és necessari, aplicar mesures de minimització, tals com pantalles acústiques o paviments sono reductors, tenint cura de la localització dels focus emissors, planificació de les operacions més sorolloses, aplicar mètodes de treball i fer un bon manteniment de la maquinària.

Mesures que cal prendre

Prevenció i tractament: Tot i que no està previst un impacte acústic sever motivat per les obres, sempre s'hauran de seguir les pautes de seguretat i salut necessàries per evitar aquest tipus de contaminació. En aquest sentit, l'estudi de seguretat i salut, recollirà les intervencions preventives i prescriptives a tenir en compte.

Horaris: El pla de treballs recull la durada de la jornada laboral.

Formació dels operaris: A l'inici de les obres, el contractista adjudicatari, realitzarà una formació a tots els seus operaris per tal de donar compliment a tots els aspectes relacionats amb la emissió de soroll i vibracions.

A banda, es tindran en compte les següents mesures de caràcter general:

- Limitar l'horari de treball de dilluns a divendres entre les 8:00h i les 20:00h. Fora d'aquests horaris es necessitarà autorització específica per part de l'Ajuntament.
- La maquinària haurà de disposar del certificat d'homologació CE o certificat de conformitat CE i una placa en al qual s'indiqui el nivell màxim de potencia acústica. S'haurà de comprovar també que hagi passat la ITV.

- Al tractar-se d'una obra de durada superior a 3 mesos no podrà haver-hi generador, sinó que haurà de disposar d'escomesa elèctrica. En cas d'ús de generadors elèctrics, aquests tindran una potencia sonora de com a màxim 90 dB PWL.

- Parar els motors quan hagin d'estar aturats més de 3 minuts.

- Els operaris manipularan les tanques i planxes amb cura, evitant arrossegar-les.

- Cal que el personal d'obra es comuniqui sense cridar i eviti l'ús d'equips de música.

I les següents de caràcter específic:

- Els motors de combustió han d'anar equipats amb silenciadors de gasos de combustió i sistemes esmorteïdors de soroll i vibracions.
- Els compressors i la resta de maquinària sorollosa situada a menys de 50 metres d'edificis ocupats o situats a l'exterior de les obres han de funcionar amb el capot tancat i amb tots els elements de protecció instal·lats, bé pel fabricant, bé amb posterioritat, per amortir els sorolls.
- Els martells pneumàtics, autònoms o no, han de disposar d'un mecanisme silenciador de l'admissió i expulsió de l'aire.

A l'inici de les obres, el contractista adjudicatari, realitzarà una formació a tots els seus operaris per tal de donar compliment a tots els aspectes relacionats amb la emissió de soroll i vibracions.

Es contemplarà la realització d'una formació específica dels operaris per minvar l'afectació ambiental. D'aquesta manera s'informarà als operaris de quina manera s'han de comportar per donar compliment a les mesures descrites. Aquestes formacions es faran per cada subcontracta que entri nova a l'obra i es portarà un seguiment amb unes llistes on signarà cadascun dels operaris.

Presència de nius

Segons la base de dades del Instiut Català d'Ornitologia no consta que hi hagi cap niu.

MC.2.13. Moviments de terres / Sustentació de l'edifici / Adequació al sòl

No és d'aplicació.

MC.2.14. Sistema estructural

El projecte no contempla cap modificació sobre el sistema estructural de l'edifici de l'Antic Hospital.

MC.2.15. Sistemes envolupant i d'acabats exteriors

Normativa d'aplicació i altres documents de referència:

Els sistemes d'envolvent i acabats exteriors compliran la normativa d'aplicació per al seu disseny, dimensionament i compliment de les exigències relatives a: la protecció enfront de la humitat (CTE DB HS1), limitació de la demanda energètica (CTE DB-HE1), protecció contra el soroll (CTE DB-HR), seguretat d'utilització i accessibilitat (CTE DB-SUA), prestacions del vidres segons resistència al impacte i tipus de trencament segons la norma UNE-EN 12600:2003 (CTE DA DB-SUA/1), seguretat estructural (CTE DB-SE-F), seguretat en cas d'incendi (CTE DB-SI i documents de suport relatius a normes d'assaig i classificació de les portes resistents al foc i els seus ferratges i mecanismes d'obertura) principalment. En cada capítol es farà referència a normes específiques d'aplicació.

MC.2.15.1 Terres, soleres, lloses... en contacte amb el terreny

No és d'aplicació.

MC.2.15.2 Murs i pantalles en contacte amb el terreny

No és d’aplicació.

MC.2.15.3 Façanes i patis

Parts massisses

La façana serà intervinguda inicialment per una preparació de la superfície. S'extrauran els elements afegits de serralleria, ferros, restes d’obra, elements de suport i fixació i instal·lacions obsoletes. Es realitzarà una neteja específica per projecció de partícules de silicat d’alumini o granalla vegetal de granulometria no superior a 0,5 mm i posteriorment es procedirà amb el repicat i/o sanejat de les juntes obertes dels paraments en mal estat i el desmuntatge de la maçoneria en mal estat i posterior neteja i/o sanejat per a rebre noves restitucions amb pedra de Montjuïc.

Les actuacions de la façana consisteixen en la reposició dels volums perduts o malmesos de la façana de mamposteria concertada amb pedra natural i aplicació de morter per a reconstrucció de pedra de dos components, hidrofugat de parament i acabat buixardat. Les esquerdes es cosiran amb grapes de fibra de carboni, aplicació de resines epoxídiques i rejuntat amb morter de calç equivalent a l'existent en el mur. Es realitzarà el rejuntat de la totalitat dels paraments exteriors de pedra concertada amb morters a base de calç aèria amb eco-puzolana, colorejat i acabat amb la mateixa tonalitat a l'existent. La reposició dels encintats despresos es realitzarà amb morter de calç als paraments de mamposteria ordinària, incloent la texturització del morter i tractament cromàtic de la zona reconstruïda amb pintures amb veladures i/o tenyit reintegrador superficial per igualar el color al revestiment existent.

A continuació es resumeixen les actuacions principals que es preveuen en els paraments exteriors:

RA.	Restauració del ràfec de coberta amb materials d’idèntiques característiques geomètriques, cromàtiques i d’acabat. Inclou també es zones de trobada amb el parament vertical.
NM.	Neteja general dels paraments de maçoneria ordinària amb projecció de partícules de silicat d’alumini o granalla vegetal de granulometria no superior a 0,5 mm.
NE.	Reposició dels encintats despresos amb morter de calç.
NR.	Neteja general dels paraments de maçoneria concertada amb projecció de partícules de silicat d’alumini o granalla vegetal de granulometria no superior a 0,5 mm i posterior rejuntat de les juntes obertes amb morter de calç.
VM.	Restitució de la maçoneria en mal estat o malmesa amb pedra de Montjuïc de les mateixes característiques geomètriques, cromàtiques i d’acabat abuixardat fi. Inclou el rejuntat de totes les peces amb morter de calç.
GE.	Neteja, reparació i restitució dels volums perduts dels grups escultòrics del portal i de les gàrgoles i del mainell de de la finestra coronella si s’escau.
MC.	Repicat d’arrebossat de morter pòrtland de mur de coronament i posterior arrebossat de morter de calç.

A continuació es passen a detallar les actuacions específiques que es realitzaran al grup escultòric del portal. Per poder precisar aquestes actuacions, serà necessari realitzar una avaluació prèvia de l'estat de conservació de la pedra un cop estigui la bastida construïda. Un cop s’hagi pogut valorar les actuacions específiques a realitzar, les actuacions a realitzar seran les següents:

N	Neteja mecànica i integral amb raspall suau, aspirat i sabó neutre i neteja química amb pasta d’AB 57 de les parts més afectades. Seguidament d’un esbandit amb aigua destil·lada.
R	Reparació de petits fragments amb morter de calç: <div><div>1. Neteja mecànica i integral amb, sabó neutre i neteja química amb pasta d’AB 57 de les parts més afectades. Seguidament d’un esbandit amb aigua destil·lada.</div><div>2. Aplicació de producte consolidant a les parts afectades.</div><div>3. Col·locació de pernns de llautó (allà on calgui) i modelatge directe sobre la superfície dels fragments perduts amb morter de calç.</div></div>
T	Restitució de volums perduts amb morter de calç: <div><div>1. Neteja mecànica i integral amb sabó neutre i neteja química amb pasta d’AB 57 de les parts més afectades. Seguidament d’un esbandit amb aigua destil·lada.</div><div>2. Modelatge dels fragments perduts més grans amb fang per fer-ne motlles i posterior reproducció de morter de calç hidràulica gruixuda per a reomplir els volums perduts. En cas que sigui necessari, es fixaran amb pernns de llautó o espigues adherides amb resines epoxídiques.</div></div>

	4. Modelatge directe amb morter de calç hidràulica fina per a realitzar una reproducció segons l’original i posterior reintegració cromàtica.
V	Restitució dels volums perduts amb pedra de Montjuïc. <div><div>1. Neteja, repicat i/o sanejat del capitell o base a restituir. Apertura de caixa per a col·locació de l’injert de pedra de Montjuïc.</div><div>2. Conformació a taller de l’element, tallat directament sobre la pedra de Montjuïc replicant l’ornamentació de l’original. Instal·lació d’ancoratges sobre la nova peça amb pernns de llautó o espigues adherides amb resines epoxídiques.</div><div>3. Instal·lació de la nova peça de reposició amb adhesius epoxídics, seguint les instruccions del fabricant. Realització d’un polit fi un cop l’adhesiu hagi fraguat.</div><div>4. Rejuntat amb morter de calç i reintegració cromàtica.</div></div> mecànica i integral amb sabó neutre i neteja química amb pasta d’AB 57 de les parts més afectades.

Buits o obertures

Fusteries exteriors

Les fusteries exteriors actuals són totes de fusta i generalment compten amb porticons i reixes de ferro de protecció. El projecte aposta per la restauració, en la mesura del possible, de totes les fusteries i serralleries de la façana. En el cas que les fusteries es trobin malmeses i deteriorades, es proposa la substitució d’aquestes.

Les actuacions a les fusteries s’han classificat segons el grau d’intervenció. Les actuacions tipus A1 fa referència a la substitució de la fusteria existent per una de nova. Les actuacions del tipus A2 i A3 fan referència a la restauració de les fusteries existents.

Les fusteries se substituiran, repararan o restauraran segons el seu estat. Tot per pintar i/o vernissar, en funció de l’obertura, color a definir per la DF amb tractament de xilòfags i fungicida. Inclou la restauració de marcs de fusta perimetrals i la seva respectives tapetes i el rebaix del marcs, restauració de llistons de fusta de formació de quarterons, reparació i/o substitució d’elements malmesos per nous d’idèntiques característiques a l’original, decapat de pintures i vernissos no originals, i restauració de ferratges i substitució dels que es considerin que estan malmesos, sistema d’accionament manual a través de maneta extraïble, d’acer inoxidable amb cop silencios.

Els vidres substituïts seran vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d’aire de 16 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral translúcid de lluna incolor, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC.

Les fusteries a substituir son: FF08 i FF09.

Les fusteries a restaurar son: FF01, FF02, FF03, FF04, FF05, FF06, FF07, FF10, FF11, FF12, FF13, FF14, FF15 i PF01.

Actuació A1

A1	Nova fusteria de fusta rèplica de les existents: Inclou marcs de fusta perimetrals i tapetes de perfil i gruix divers. Formació de quarterons per a la incorporació dels vidres segons projecte. Tot per a pintar i/o envernissar en funció de l’obertura. Color a definir per la DF, i tractament anti-xilòfags i fungicida. Inclou tots els elements auxiliars necessaris per donar per completa la unitat d’obra.
A2	Restauració de fusteria de fusta existent: Restauració de marcs de fusta perimetrals i tapetes de perfil i gruix divers. Col·locació de nous escopidors. Restauració de llistons de fusta i formació de quarterons. Reparació i/o substitució d’elements malmesos per nous d’idèntiques característiques a l’original. Reparació de porticons interiors de fusta plegables. Restauració i/o substitució de farratges. Tot per pintar i/o envernissar en funció de l’obertura. Color a definir per la DF, i tractament anti-xil·lòfags i fungicida. Inclou tots els elements auxiliars necessaris per donar per completa la unitat d’obra.
A3	Reparació i posada a punt de finestres existents. Tot per pintar i/o envernissar en funció de l’obertura. Color a definir per la DF, i tractament anti-xil·lòfags i fungicida. Inclou repassos de fusteria i tots els elements auxiliars necessaris per donar per completa la unitat d’obra.

Totes les actuacions s’hauran d’ajustar a la geometria d’obertura preexistent.

Pel que fa als escopidors de pedra malmesos o que pateixen despreniments de las finestres FF09, FF10.1, FF10.2 i FF11.4 es reposaran els volums perduts amb morter de reparació i posteriorment se aplicarà un tractament d’hidrofugat.

Elements de serralleria

Tots els elements de ferro (bàsicament reixes de fosa de planta baixa, i ornaments en obertures), seran sorrejats, posteriorment imprimats i protegits de nou amb esmalts antioxidants de cromatismes equivalents als originals. Les fissures provocades per l'inflament degut a la corrosió de la perfilaria es repararà mitjançant la reposició volumètrica, garantint de nou l'estanquitat i evitant infiltracions d'aigua a la cara inferior.

Les tasques de restauració de la serralleria insitu inclou:

- Projectió de microesfera de vidre a pressió controlada.
- Reparació i/o substitució d'elements malmesos per elements d'identiques característiques als originals.
- Aplicació d'esmalt antioxidant metàl·lic d'alts sòlids tipus “oxiron” o equivalent, especial per forja, acabat pavonat gris idèntic a l'original.

MC.2.15.4 Cobertes i cobertes enterrades

Coberta existent

El projecte no contempla cap actuació sobre la coberta existent de l'Antic Hospital, l'única intervenció que es contempla és la restitució i reparació del ràfec per assegurar la seva estabilitat i no patir desprendiments i al arrebossat del mur de coronament amb morter de calç remolinat i posteriorment es pintarà amb pintura al silicat amb acabat llis, i pigments, amb una capa de fons d'imprimació neutralitzadora, una d'imprimació fixadora i dues d'acabat. Es col·locarà un minvell encastat al parament, de rajola de ceràmica amb trencaaigües, col·locada amb morter mixt i el coronament de mur en coberta amb peça de tova ceràmica de34,5x34,5cm i cm de gruix.

Pel que fa al ràfec, se'n detecten de dos tipus: un de teules i rajoles ceràmiques a l'edifici 1 i part del 2, i un altre a l'edifici 2 de maons esglaonats posteriorment arrebossats amb morter, del qual es plantegen dues hipòtesis de solució constructiva.

MC.2.15.5 Mitgeres

El present projecte no te cap afectació sobre les mitgeres.

MC.2.15.6 Sostres en contacte amb l'exterior

No és d'aplicació.

MC.2.15.7 Escales i rampes exteriors

No és d'aplicació.

MC.2.16 Sistemes de compartimentació i acabats interiors

El projecte nomes contempla la intervenció exterior de la façana i per tant, no s'actuarà sobre els sistemes de compartimentació ni acabats interiors.

MC.2.17 Sistema de condicionament, instal·lacions i serveis

Els criteris que s'han considerat per a la definició del sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis, són els següents

1. Sostenibilitat ambiental

- Integració de pràctiques sostenibles en el disseny i operació.
- Ús de materials reciclats i sostenibles compatibles amb l'edifici històric.
- Minimització de residus i gestió adequada de materials perillosos durant les obres.

2. Accessibilitat i seguretat

- Garantir que les intervencions no comprometin la seguretat estructural ni l'accessibilitat de l'edifici, respectant normatives vigents.

- Disseny que compleix normatives d'accessibilitat per a persones amb mobilitat reduïda.

- Implementació de mesures de protecció durant els treballs per preservar tant l'edifici com la seguretat dels operaris i usuaris.

- Assegurar que les solucions adoptades permetin un accés segur i adequat per al manteniment futur.

3. Flexibilitat i adaptabilitat

- Dissenyar les intervencions de manera que permetin futures adaptacions o manteniments sense danyar l'estructura històrica.

- Instal·lació de sistemes que puguin adaptar-se a diferents usos futures intervencions.

4. Disseny arquitectònic

- Restauració basada en tècniques i materials tradicionals que respectin i recuperin el valor històric i estètic original de la façana.

- Intervencions discretes que mantinguin l'autenticitat i la coherència arquitectònica de l'edifici.

- Preservació d'elements ornamentals i detalls originals mitjançant tècniques especialitzades de conservació.

5. Normatives i regulacions

- Compliment amb els codis de construcció i regulacions generals.

- Compliment estricte amb les normatives de protecció del patrimoni històric i les regulacions urbanístiques aplicables.

- Coordinació amb organismes de patrimoni per garantir que la rehabilitació estigui autoritzada i supervisada adequadament.

MC.2.17.1 Sistema de transport

No és d'aplicació.

MC.2.17.2 Recollida, evacuació i tractament de residus

No és d'aplicació.

MC.2.17.3 Instal·lació de subministrament d'aigua

No és d'aplicació.

MC.2.17.4 Evacuació d'aigües

Descripció general

Tot i que no es preveu la modificació del sistema actual d'evacuació d'aigües pluvials, el projecte si que contempla la neteja i eliminació de vegetació dels canalons.

MC.2.17.5 Instal·lacions tèrmiques (climatització)

No és d'aplicació.

MC.2.17.6 Sistemes de ventilació i extracció específica

No és d'aplicació.

MC.2.17.7 Subministrament de combustible

No és d'aplicació.

Josep M^a Julià Capdevila

Manuel Julià Verdaguer

MC.2.17.8 Instal·lacions elèctriques

No és d'aplicació.

MC.2.17.9 Instal·lacions d'enllumenat

No és d'aplicació.

Jordi Gorgues Xixons

Albert Clèries Vilamajó

MC.2.17.10 Sistemes de producció amb energies renovables

No és d'aplicació.

MC.2.17.11 TIC – Tecnologies de la informació (telecomunicacions, informàtica, veu i dades...)

No és d'aplicació.

MC.2.17.12 Instal·lacions tecnològiques: audiovisuals, escenogràfiques i lumíniques

No és d'aplicació.

MC.2.17.13 Instal·lacions de protecció contra incendis

No és d'aplicació.

MC.2.17.14 Sistemes de protecció al llamp

No és d'aplicació.

MC.2.17.15 Altres instal·lacions de protecció i seguretat (alarmes, càmeres, detecció, control d'accés...)

No és d'aplicació.

MC.2.17.16 Altres instal·lacions: gasos medicinals, gasos tècnics, altres

No és d'aplicació.

MC.2.17.21 Control i gestió centralitzats de l'edifici

No és d'aplicació.

MC.2.18. Equipament, mobiliari, senyalètica

No s'escau.

MC.2.21. Espais exteriors

No hi ha altres elements dels espais exteriors que no estiguin definits prèviament en la resta d'apartats de la Memòria Constructiva.

a Barcelona, a data de signatura digital

Projecte de Rehabilitació de la façana del C/ Hospital de l'Antic Hospital de la Santa Creu de Barcelona, Districte de Ciutat Vella

ME. Memòria d'Execució

DOCUMENT I - MEMÒRIA

ME Memòria d’execució

ME.3.1 Organització de les obres

Organització i el desenvolupament de les obres

Zones d’aplec de materials

La càrrega i descàrrega de materials, es realitzarà pel portal del C/ Hospital i l'àmbit que es proposa per l'aplec de materials és al pati de l'Antic Hospital entre l'accés a l'ICUB i el portal del carrer Hospital.

Zones d'emmagatzematge de les terres procedents de les excavacions

En aquest projecte no es preveu cap tipus d'excavació.

Zones per a la ubicació dels contenidors de recollida dels residus d’obra

Es proposa que la recollida de residus d’obra es realitz al mateix àmbit d’aplec de materials a través del portal del C/ Hospital, entre l'accés a l'ICUB i el potal d'accés al recinte de l'Antic Hospital, tal i com s'indica en la Documentació Gràfica de l'Estudi de Seguretat i Salut.

Zones per a la implantació dels mitjans auxiliars de l’obra

Per l'actuació a la façana es proposa la implementació de bastides a els paraments exteriors per tal de cobrir la totalitat de l'àmbit d'actuació. Aquetes han de permetre l'us del carrer Hospital i no ha d'afectar en la seva activitat quotidiana, sense bloquejar el pas del tràfic rodat ni peatonal. Les bastides de paraments verticals que ocupin vorera o calçada tindran abalisament lluminós i elements reflectants a totes les potes en tot el seu perímetre exterior. Aquesta bastida incorporara una lona amb el dibuix i textures de la façana i un sistema d'alarma.

Pel que respecta a la implantació del benestar i higiene del personal, es preveu la ubicació de dues casetes d'obra al mateix àmbit d'aplec de materials, a l'àmbit ubicat entre el portal d'accés al recinte i l'accés a l'ICUB, sense ocupació de via pública.

L'accés a l'obra s'efectuarà pel portal del C/ Hospital i no es preveu seguretat pel control d'accés permanent.

Accions a desenvolupar en relació als serveis afectats

No es preveu la realització d'afectacions en els serveis afectats

Accions a desenvolupar pel que fa a la trobada de restes arqueològiques

Atès que l'objecte de l'encàrrec es limita a la reparació i rehabilitació patològica de la façana i coberta claustre de l'Antic Hospital, no es preveuen moviments de terres i no es preveu la trobada de restes arqueològiques, per tant, no cal dur a terme cap seguiment d'un tècnic especialitzat en arqueologia ni cap tipus d'estudi previ.

Planificació de les obres de construccions modulars i/o instal·lacions temporals

No es preveu la construcció d'elements modulars i/o d'instal·lacions temporals

Replanteig de les obres

Cotes dimensionals

Les cotes dimensionals de replanteig es realitzaran en relació als eixos d'estructura de l'edifici existent.

Cotes planimètriques

La cota de referència indicada a la documentació gràfica com a ±0.00 es refereix a la cota real UTM 8.67.

La cota de referència ±0.00 correspon a la cota de paviment acabat de la planta baixa del claustre. Les cotes dels plànols amb signe positiu o negatiu es refereixen a cotes relatives respecte a la cota d'accés, mentre que les cotes en valors absoluts es refereixen a les cotes UTM del topogràfic.

Mesures a adoptar per a limitar les afectacions de les obres a tercers i/o a l'entorn

Tancament de les parts o zones de l’obra

El tancament del recinte d'obra es realitzarà seguint, en cas que n'hi hagi, les normes d'imatge per als tancaments de les obres municipals. Aquest tancament es realitzarà, com a mínim, amb tanca tipus rivisa, col·locada sobre barres corrugades ancorades al terra o sobre peus de formigó i portarà la lona de protecció.

Senyalització de les obres

Veure el capítol de senyalització i abalisament de la memòria de l'Estudi de Seguretat i Salut. *DN. 9.3 Seguretat i Salut del DOCUMENT V- DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA.*

Accessos a les obres de persones i vehicles i circulació interior

L'accés a les obres de persones i de la maquinaria es preveu pel portal del carrer Hospital d'accés al recinte de l'Antic Hospital de la Santa Creu.

Desviament provisional del vehicles i transport públic, i/o persones

No es preveu cap desviament provisional de vehicles i transport públic, i/o persones. Les bastides implementades respectaran els diferents accessos a l'edifici des del claustre i estan protegits amb una lona inferior.

La xarxa viària funcionarà amb normalitat, fora de la lògica circulació de vehicles que accedeixin o surtin de l'obra. Puntualment es podran produir talls per al pas de vehicles rodats que portin material a l'obra però en cap cas s'haurà de tallar per complert el pas de vianants o el pas de vehicles rodats dels carrers propers a l'àmbit d'actuació.

No es preveuen afectacions en cap infraestructura de transport públic.

Mesures ambientals a adoptar en l'execució de les obres

Veure apartat *MS. 4.1 Memòria ambiental* del *DOCUMENT I – MEMÒRIA*

Documentació gràfica que reflecteixi les situacions considerades en l'execució de les obres

Veure l'apartat Documentació Gràfica de l'Estudi de Seguretat i Salut. *DN. 9.3 Seguretat i Salut del DOCUMENT V- DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA.*

ME. 3.2 Planificació de les obres

S'adjunta a continuació un Pla de treballs complert. Aquest ha estat valorat en relació al volum i des les característiques de l'obra, el qual caldrà adaptar-se a les característiques específiques de cada licitador.

Memòria amb procediments, mitjans humans i materials, punts singulars o conflictius i alternatives.

Els treballs s'iniciaran amb la implantació de l'obra, d'acord amb l'Estudi de Seguretat i Salut. Un cop completada aquesta implantació, es donarà inici al projecte de desmuntatge. Per l'actuació a la façana es proposa la implementació de bastides a els paraments exteriors per tal de cobrir la totalitat de l'àmbit d'actuació.

Els primers treballs consistiran en els desmuntatges al parament de pedra, l'extracció d'elements afegits a la maçoneria, enreixats, ferros i instal·lacions obsoletes. Es procedirà amb la extracció dels paraments de maçoneria en mal estat o malmesos i el repicat i/o sanejat de les juntes obertes amb morter de cal acabat amb la mateixa tonalitat que l'existent.

A continuació es procedirà al desmuntatge de fusteries i serralleria per a la seva posterior restauració o restitució. La restauració de les serralleries inclou la neteja per projecció de sorra, decapat amb escalfador, reparació i/o substitució d'elements malmesos per elements d'identiques característiques als originals i aplicació d'esmail antioxidant. Pel que fa a les fusteries se substituiran o restauraran segons el quadre de fusteries. La restauració consisteix en la restauració de marcs de fusta perimetrals i la seva respectives tapetes i el rebaix del marcs, restauració de llistons de fusta de formació de quarterons, reparació i/o substitució d'elements malmesos per nous d'identiques característiques a l'original, decapat de pintures i vernissos no originals, i restauració de ferratges i substitució dels que es considerin que estan malmesos. Tot per pintar i/o vernissar, en funció de l'obertura, color a definir per la DF amb tractament de xilòfags i fungicida.

Simultàniament començaran les actuacions en coberta, amb la retirada de la xarxa de protecció existent del ràfec i el desmuntatge dels trams en mal estat del ràfec per a posterior restauració o restitució. Pel que fa a les gàrgoles es realitzarà una neteja específica mitjançant mitjans manuals per a la seva posterior restauració, hidrofugat i segellat de possibles esquerdes o fissures amb morter de calç aèria. Es procedirà a la retirada de la vegetació del canal de recollida d'aigua amb l'aplicació d'un tractament herbicida i al repicat d'arrebossat de morter del mur de coronament.

Una vegada finalitzades les tasques de desmuntatge, s'iniciaran les actuacions de neteja dels paraments de pedra. Es realitzarà una neteja general i/o sanejat, raspallat i aspirat dels paraments de maçoneria, una neteja específica per projecció de partícules de silicat d'alumini i la neteja de paraments afectats per organismes amb biocides. Posteriorment s'aplicarà un tractament de consolidació i recuperació de petits fragments amb pedra de Montjuïc. La maçoneria en mal estat es restituirà amb pedra natural i s'aplicarà morter per a reconstrucció de pedra de dos components, hidrofugat de parament i acabat buixardat. Es procedirà al cosit d'esquerdes amb grapes de fibra de carboni, resines epoxi i rejuntat de la totalitat dels paraments exteriors de carreus de pedra concertada amb morters a base de calç aèria amb eco-pulzona, lliures de ciment. Es procedirà amb la reposició de els esquerdejats, encintats despresos i volums perduts o malmesos de la façana de mamposteria concertada amb morter de calç, incloent la texturització del morter i tractament cromàtic de la zona reconstruïda amb pintures amb veladures i/o tenyit reintegrador superficial per igualar el color al revestiment existent. Finalment s'efectuarà l'aplicació d'hidrofugant, consolidant a base de nanosílíce, pàtines i igualació de color, si s'escau. Una vegada finalitzades les actuacions en façana es procedirà al muntatge de fusteries i serralleria.

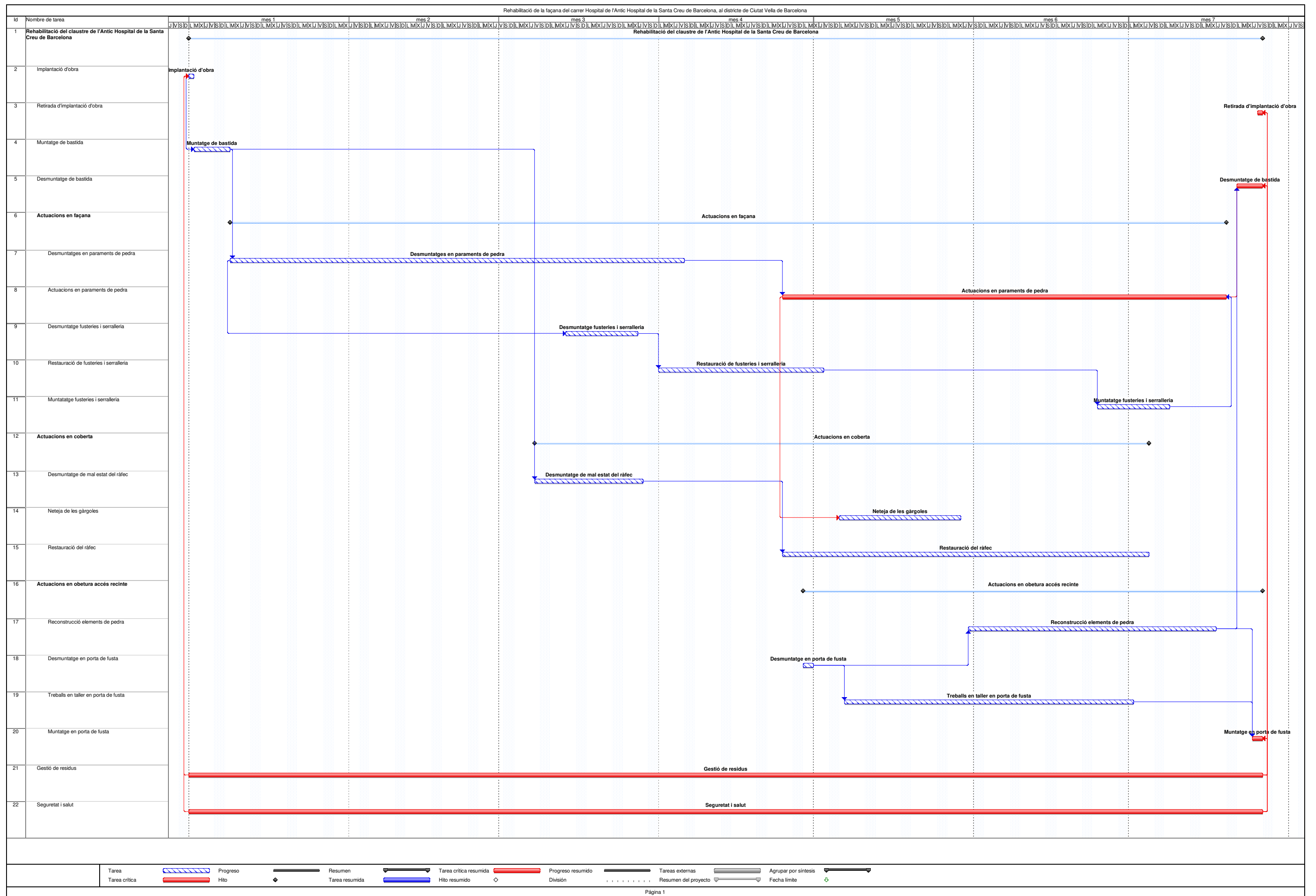
Respecte a les actuacions en coberta, es procedirà amb les actuacions de restauració del ràfec amb 3 fulls de maó massís d'elaboració manual, decalats 10 cm, col·locats amb morter mixt, d'identiques característiques geomètriques, cromàtiques i d'acabat que l'original, incloent les zones de trobada amb parament vertical de la façana. S'executarà l'arrebossat de morter de calç pel mur de coronament, la col·locació del minvell encastrat al parament de rajola ceràmica amb trancaigües i el coronament de mur amb peça de tova ceràmica per al posterior pintat del paramet vertical amb pintura al silicat.

Pel que fa a les actuacions del portal d'accés al claustre es començarà amb el desmuntatge de la porta de fusta per a la seva restauració en taller i es continuarà amb la reconstrucció dels elements de pedra. Es realitzarà una neteja amb raspall suau i aspirat, una neteja mecànica integral amb aigua i sabó de tot el conjunt escultòric i decoratiu de pedra i una neteja química de les parts més deteriorades seguida d'un esbandit amb aigua destil·lada. A continuació es repararan els volums perduts amb morter de calç i pernys de llautó i es restituiran els volums perduts del grup escultòric amb pedra de Montjuïc. Una vegada finalitzades les actuacions en el portal es col·locarà de nou la porta de fusta.

El nombre de personal necessari per a l'execució de l'obra és de 10 persones.

Termini d'execució

El termini estimat de duració dels treballs d'execució de l'obra és de 7 mesos.



ME.3.3. Classificació del contractista

Marc Legal

En aquest annex es determina la Classificació del Contractista que s'ha d'exigir en la licitació de les obres definides en el present projecte, en compliment del previst en :

- *Reglamento General de la Ley de Contratos de la Administraciones Públicas aprobó por el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre.*

- *Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.*

- *Real Decreto 773/2015, de 28 de agosto, por el que se modifican preceptos del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por el Real Decreto 1098/2001*

-*Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.*

Classificació del contractista

D'acord amb l'Article 11. *Determinación de los criterios de selección de las empresas, del R.D. 773/2015*, en els contractes d'obres, on el valor estimat del contracte sigui igual o superior a 500.000 euros serà requisit indispensable que l'empresari es trobi degudament classificat com a contractista d'obres de les Administracions Públiques. Per a aquests contractes, la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que en funció de l'objecte del contracte correspongui, amb categoria igual o superior a l'exigida per al contracte, acreditarà les seves condicions de solvència per contractar.

En l'article 25 del *Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre (B.O.E. 26 de octubre de 2001)* s'estableixen els grups i subgrups a considerar per a la classificació dels contractistes, sent els següents:

A- Movimiento de tierras y perforaciones

- Desmontes y vaciados.*
- Explicaciones.*
- Canteras.*
- Pozos y galerías.*
- Túneles.*

B- Puentes, viaductos y grandes estructuras

- De fábrica u hormigón en masa*
- De hormigón armado*
- De hormigón pretensado*
- Metálicos*

C- Edificaciones

- Demoliciones.*
- Estructuras de fábrica u hormigón.*
- Estructuras metálicas.*
- Albañilería, revocos y revestidos.*
- Cantería y marmolería.*
- Pavimentos, solados y alicatados.*
- Aislamientos e impermeabilizaciones.*
- Carpintería de madera.*
- Carpintería metálica.*

D- Ferrocarriles

- Tendido de vías.*
- Elevados sobre carril o cable.*
- Señalizaciones y enclavamientos.*
- Electrificación de ferrocarriles.*
- Obras de ferrocarriles sin cualificación específica.*

E- Hidráulicas

- Abastecimientos y saneamientos.*

- Presas.*
- Canales.*
- Acequias y desagües.*
- Defensas de márgenes y encauzamientos.*
- Conducciones con tubería de gran diámetro.*
- Obras hidráulicas sin cualificación específica.*

F- Marítimas

- Dragados.*
- Escolleras.*
- Con bloques de hormigón.*
- Con cajones de hormigón armado.*
- Con pilotes y tablestacas.*
- Faros, radiofaros y señalizaciones marítimas.*
- Obras marítimas sin cualificación específica.*
- Emisarios submarinos.*

G- Viales y pistas

- Autopistas.*
- Pistas de aterrizaje.*
- Con firmes de hormigón hidráulico.*
- Con firmes de mezclas bituminosas.*
- Señalizaciones y balizamientos viales.*
- Obras viales sin cualificación específica.*

H- Transportes de productos petrolíferos y gaseosos

- Oleoductos.*
- Gasoductos.*

I- Instalaciones eléctricas

- Alumbrados, iluminaciones y balizamientos luminosos*
- Centrales de producción de energía.*
- Líneas eléctricas de transporte.*
- Subestaciones.*
- Centros de transformación y distribución de alta tensión*
- Distribuciones de baja tensión.*
- Telecomunicaciones e instalaciones radioelétricas.*
- Instalaciones electrónicas.*
- Instalaciones eléctricas sin cualificación específica.*

J- Instalaciones mecánicas

- Elevadoras o transportadoras.*
- De ventilación, calefacción y climatización.*
- Frigoríficas.*
- Sanitarias.*
- Instalaciones mecánicas sin cualificación específica.*

K- Especiales

- Cimentaciones especiales.*
- Sondeos, inyecciones y pilotajes.*
- Tablestacados.*
- Pinturas y metalizaciones.*
- Ornamentaciones y decoraciones.*
- Jardinería y plantaciones.*
- Restauración de bienes inmuebles histórico-artísticos.*
- Estaciones de tratamiento de aguas.*
- Instalaciones contra incendios.*

L'article 26 del R.D. 773/2015, modifica l'article 26 del *Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas*, reajustant els llindars de les diferents categories, que passen a denominar-se mitjançant nombres creixents:

Els contractes d'obres es classifiquen en categories segons la seva quantia. L'expressió de la quantia s'efectuarà per referència a el valor estimat del contracte, quan la durada d'aquest sigui igual o inferior a un any, i per referència a el valor mitjà anual d'ell mateix, quan es tracti de contractes de durada superior.

Les categories dels contractes d'obres seran les següents:

- Categoria 1, si la seva quantia és inferior o igual a 150.000 euros.
- Categoria 2, si la seva quantia és superior a 150.000 euros i inferior o igual a 360.000 euros.
- Categoria 3, si la seva quantia és superior a 360.000 euros i inferior o igual a 840.000 euros.
- Categoria 4, si la seva quantia és superior a 840.000 euros i inferior o igual a 2.400.000 euros.
- Categoria 5, si la seva quantia és superior a 2.400.000 euros i inferior o igual a cinc milions d'euros.
- Categoria 6, si la seva quantia és superior a cinc milions d'euros.
Les categories 5 i 6 no són aplicables en els subgrups pertanyents als grups I, J i K. Per aquests subgrups la màxima categoria de classificació serà la categoria 4.

Perquè es pugui exigir classificació en un grup determinat, sempre que les obres presentin singularitats no normals o generals a les de la seva classe i sí, en canvi, assimilables a tipus d'obra corresponents a altres subgrups diferents del principal, la exigència de classificació s'aplicarà també a aquests subgrups, sent l'import de l'obra parcial per la seva singularitat que doni lloc a aquest subgrup superior al 20% del preu total del contracte, llevat de casos excepcionals.

Amb aquest criteri es proposa que el contractista estigui classificat en alguns dels següents grups, segons els valors definits en el pressupost del present projecte.

Classificació	Grup		Subgrup		Categoria
K-7	K-	Especiales	7	Restauración de bienes inmuebles histórico-artísticos	3

a Barcelona, a data de signatura digital

Josep Mª Julià Capdevila

Manuel Julià Verdaguer

Jordi Gorgues Xixons

Albert Clèries Vilamajó

Projecte de Rehabilitació de la façana del C/ Hospital de l'Antic Hospital de la Santa Creu de Barcelona, Districte de Ciutat Vella

MS. Memòria de Sostenibilitat i Ambiental

DOCUMENT I - MEMÒRIA

MS 4. Memòria de sostenibilitat i ambiental

MS. 4.1 Memòria ambiental

A. Població.

a. Utilitat per a la població.

La rehabilitació de la façana del C/ Hospital de l'Antic Hospital de la Santa Creu, ha de permetre recuperar i mantenir els valors històrics i arquitectònics de l'edifici, alguns dels quals no han estat considerats en les diverses modificacions que s'han realitzat en l'edifici al llarg del temps.

La intervenció sobre la façana del C/ Hospital, beneficiarà tant als usuaris de l'edifici, millorant les condicions actuals de a la població del barri, millorant les condicions actuals de l'equipament cultural i espai per a l'AAVV, sino que ahora beneficiarà també a la resta de població de la ciutat.

b. Alteració del benestar de veïns, vianants i de l'activitat econòmica i d'empreses.

Al tractar-se de la rehabilitació d'un edifici existent, el present projecte no alterarà el benestar dels veïns ni vianants. Tampoc no trobem activitat econòmica important propera a l'emplaçament, per tant, aquesta no es veurà alterada.

Informació complementaria de l'obra:

Dades del Projecte		
Núm. Expedient contractació:	601.2023.096	
Codi de projecte	PR.2023.0074	
Títol Expedient Contractació Projecte:	SERVEIS RELATIUS A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE I DIRECCIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DEL CLAUSTRE I DE LA FAÇANA DEL CARRER HOSPITAL DE L'ANTIC HOSPITAL DE LA SANTA CREU DE BARCELONA, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE	
Adreça: Carrer Hospital 56-58	Barri: El Raval	Districte: Ciutat Vella

Avaluació de barreres arquitectòniques:

Donada la naturalesa del projecte objecte d'aquesta memòria ambiental, durant l'obra no apareixeran barreres arquitectòniques de cap tipus en l'espai públic adjacent. Tots els recorreguts seran 100% accessibles i estaran convenientment pavimentats. Donat que no s'accedeix a cap lloc a través de la zona d'actuació, no s'hauran d'habilitar passadissos interiors a aquesta.

Totes les mesures de protecció, delimitació, senyalització i il·luminació de les zones destinades a l'abassegament de materials, a la situació dels contenidors i dipòsits de residus i a la zona de neteja es troben descrites, definides i grafiades dins de l'apartat d'Estudi de Seguretat i Salut.

Per al disseny de l'edificació s'ha tingut en compte el Decret 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat. Així mateix, també s'ha tingut en compte l'Ordre VIV/561/2010, d'1 de febrer, per la qual es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats.

Mesures correctores per a minimitzar l'alteració a la població:

- En quan a les mesures correctores per a minimitzar l'alteració a la població, donades les característiques de l'obra, no n'hi haurà cap tret de les comunes fruit de la naturalesa de l'obra. En tot moment es seguirà l'Estudi de Seguretat i Salut, amb la supervisió del responsable de l'obra.
- Se senyalitzaran les zones destinades a l'abassegament de materials i de residus en l'interior de l'edifici. El contractista haurà de presentar a la Direcció d'execució per la seva aprovació, una proposta dels punts escollits per totes aquestes activitats, la gestió dels espais que es pensa aplicar i un estudi de restauració dels mateixos. Les mesures a prendre hauran d'especificar-se en el pla de gestió de residus a realitzar pel contractista de l'obra.
- La informació a la població es canalitzarà a través dels representants de la població (Ajuntament, associacions), mitjans de comunicació (radio, premsa) i s'atendran particularment les consultes dels afectats que així ho requereixin. Tots els serveis que es vegin afectats hauran de ser restituïts. Està prohibit col·locar a les vies urbanes qualsevol tipus d'obstacles, objectes, o fer-hi instal·lacions que limitin o facin perillosa la lliure circulació de vianants o vehicles, en especial les que dificulten els desplaçaments de les persones amb mobilitat reduïda, d'acord amb la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques.
- El titular del permís o la persona que executi els treballs, obres o instal·lacions serà el responsable de prendre i mantenir les mesures de seguretat adients, en especial el què es refereix a la vigilància, delimitació, protecció, senyalització i il·luminació d'obstacles.
- Per evitar possibles accidents a tercers, es col·locaran les oportunes senyals d'advertència de sortida i d'entrada de camions, de limitació de velocitat, als vials, a les distàncies reglamentàries. Es senyalitzaran els accessos de l'obra, prohibint-se el pas a tota persona aliena a la mateixa, col·locant-se en el seu cas els tancaments oportuns. El personal responsable de l'obra s'encarregarà - al seu càrrec - de dirigir les operacions d'entrada i sortida, avisant als vianants a fi d'evitar accidents. Fora de l'àmbit del tancament de l'obra no podran estacionar-se vehicles ni maquinària d'obra, excepte a la reserva de càrrega i descàrrega de l'obra quan existeixi zona d'aparcament a la calçada.
- Per raons econòmiques, l'obra es planificarà en el menor temps possible reduint, en conseqüència, les afeccions en fase d'execució

Avaluació del trànsit, accessibilitat de vianants i de vehicles:

No es preveuen afectacions rellevants a la circulació. Puntualment es podran produir talls d'un carril per al pas de vehicles rodats que portin material a l'obra però en cap cas s'haurà de tallar per complert el pas de vianants o el pas de vehicles rodats de la totalitat del carrer.

En referència als recorreguts de vianants, no es veuran alterats per la implantació de l'obra.

El tancament del recinte d'obra es realitzarà seguint, en cas que n'hi hagi, les normes d'imatge per als tancaments de les obres municipals. Aquest tancament es realitzarà, com a mínim, amb tanca metàl·lica de simple torsió, col·locada sobre barres corrugades ancorades al terra o sobre peus de formigó i portarà la lona de protecció.

Respecte el recorregut de vehicles, no es preveu una alteració addicional respecte l'àmbit reservat per l'obra. La xarxa viària funcionarà amb normalitat, fora de la lògica circulació de vehicles que accedeixin o surtin de l'obra.

Al capítol de senyalització i abalisament de la memòria de seguretat i salut s'indiquen les mesures a prendre per minimitzar l'alteració a la població. I al capítol de condicions d'accés i afectacions a la via pública es concreten les zones afectades

Mesures correctores per tal de minimitzar l'accessibilitat de vianants i comerços:

Donat que les afectacions a l'accessibilitat dels vianants i comerços serà gairebé nul·la, les mesures correctores seran les pròpies fruit de la naturalesa de l'obra:

- Dins la zona de l'obra no es podran estacionar vehicles degut a la situació de la mateixa. Caldrà planificar l'accés de camions, per evitar situacions d'espera en la càrrega i la descàrrega. Si no hi ha espai suficient dins de l'àmbit del tancament de l'obra per acollir els camions en espera, caldrà preveure i habilitar un espai adequat per a aquest fi fora de l'obra.
- Es controlarà la descàrrega dels camions formigonera a fi d'evitar abocaments sobre la calçada.

- Es tindrà especialment cura de no provocar barreres arquitectòniques durant l'execució de l'obra.

- És important que no apareguin problemes d'accés a cap punt de l'obra. Està prohibit col·locar qualsevol tipus d'obstacles o d'objectes, o fer-hi instal·lacions que limitin, dificultin o facin perillosa la lliure circulació de vianants o vehicles.

- Es reposarà adequadament la senyalització horitzontal afectada i es construïran guals adaptats en els passos afectats per l'obra.

- Es deixarà un pas mínim d'amplada per la vorera, sense envair cap carril de circulació. Si no és suficient i/o cal envair el carril de circulació i desviar el trànsit rodat, serà necessari col·locar les proteccions i senyalització que correspongui i contactar prèviament amb la Guàrdia Urbana.

- Els contenidors es situaran de forma que no dificultin el pas de vianants o vehicles ni la sensibilitat de la circulació. En qualsevol cas s'hauran de respectar els criteris d'amplada de pas dels passos de vianants adaptats. Dins la zona de l'obra no es podran estacionar vehicles particulars no vinculats directament a l'execució de l'obra. Si no hi ha espai suficient dins de l'àmbit del tancament de l'obra per acollir els camions en espera, caldrà preveure i habilitar un espai adequat per a aquest fi fora de l'obra. Les operacions de càrrega i descàrrega s'executaran dins de l'àmbit del tancament de l'obra. Quan això no sigui possible, s'estacionarà el vehicle en el punt més proper a la tanca de l'obra, es desviaran els vianants fora de l'àmbit d'actuació, s'ampliarà el perímetre tancat de l'obra i es prendran les mesures següents:

- Es protegirà el pas de vianants amb tanques metàl·liques de 200 x 100 cm., delimitant el camí per tots dos costats i es col·locarà la senyalització que correspongui. Acabades les operacions de càrrega i descàrrega, es retiraran les tanques metàl·liques i es netejarà el paviment.

- Es controlarà la descàrrega dels camions formigonera a fi d'evitar abocaments sobre la calçada.

- Caldrà estudiar les diferents afectacions de l'execució de l'obra, com ara desviaments de trànsit, accessos. És important que no apareguin problemes d'accés a cap punt de l'obra. És prohibit col·locar qualsevol tipus d'obstacles o d'objectes, o fer-hi instal·lacions que limitin, dificultin o facin perillosa la lliure circulació de vianants o vehicles. Es reposarà adequadament la senyalització horitzontal afectada i es construïran guals adaptats en els passos afectats per l'obra. Es tindrà especialment cura de no provocar barreres arquitectòniques durant l'execució de l'obra. S'habilitarà un pas per als vianants. Es deixarà un pas mínim d'amplada per la vorera o per la zona d'aparcament de la calçada, sense envair cap carril de circulació. Si no és suficient i/o cal envair el carril de circulació i desviar el trànsit rodat, serà necessari col·locar les proteccions i la senyalització que correspongui i contactar prèviament amb Guàrdia Urbana.

- Es prendran les mesures adients per fer compatible l'obra amb l'accés a aparcaments privats (senyalització, xapes metàl·liques per a trànsit rodat)

- La programació de l'obra haurà de tenir en compte les interferències a la població. En cas de ser necessari es plantejaran els desviaments adequats, per tal de mantenir la mobilitat de la població afectada amb les adequades condicions de seguretat viària.

- La construcció de l'obra es portarà a terme tenint en compte, en tot moment, les indicacions establertes en l'Estudi de Seguretat i Salut.

Planificació de l'execució de l'obra:

La planificació de l'obra es farà de manera que generi el mínim impacte possible per la població i a la seva accessibilitat i mobilitat.

Control de plaques:

Actualment no es detecta cap plaga a la zona d'actuació.

En el cas de que hi hagi aparició d'alguna plaga, degut a la obertura de canalitzacions de serveis existents, es proposaran les mesures oportunes dins del Pla d'ambientalització segons el tipus i grau d'afectació de la plaga per tal d'evitar que aquesta pugui afectar a la població.

Serà obligatori disposar d'un protocol d'actuació definit, en cas que es produeixi. Aquest protocol es desenvoluparà amb les mesures oportunes dins del Pla d'ambientalització segons el tipus i grau d'afectació de la plaga per tal d'evitar que aquesta pugui afectar a la població.

Formació específica dels operaris:

A l'inici de les obres, el contractista adjudicatari, realitzarà una formació a tots els seus operaris per tal de donar compliment a tots els aspectes relacionats amb l'execució de l'obra i el Pla d'ambientalització.

- Es contemplarà la realització d'una formació específica dels operaris per minvar l'afectació ambiental. D'aquesta manera s'informarà als operaris de quina manera s'han de comportar per donar compliment a les mesures descrites. Aquestes formacions es faran per cada subcontracta que entri nova a l'obra i es portarà un seguiment amb unes llistes on signarà cadascun dels operaris.

B. Residus.

a. Generació, segregació i gestió dels residus de la construcció.

Durant l'execució del projecte objecte de l'estudi, es generaran una sèrie de residus de construcció i demolició. Aquests seran valorats segons el Plec de redacció en el Projecte d'Execució a través de l'Estudi de Gestió de Residus de la Construcció i Demolició.

Estudi de gestió de residus de la construcció i demolició

Estimació de la quantitat de residus d'enderroc.

Es tindrà en compte tot l'enderroc que s'ha de dur a terme i també l'esponjament que aquest comporta.

A banda de la runa, també es tindrà en compte el residus derivats de l'enderroc que no corresponen a la runa, com són residus especials, ferralla,...

Estimació de la quantitat de residus de construcció.

A partir de les partides noves de construcció es generarà una estimació dels residus que sorgiran a partir de l'execució del projecte. Aquesta estimació es farà seguint la codificació de la directiva Europea.

Pressupost per a la gestió de residus.

En l'apartat PR. Pressupost del Document VI – Pressupost es determina una valoració de la gestió de residus.

Segregació i gestió de residus:

A banda de les mesures de gestió de residus considerades anteriorment, es tindran en compte els següents punts:

- La gestió dels residus generats a les obres es realitzarà d'acord amb el que disposa el Reial Decret 105/2008 d'1 de Febrer, pel que es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició, la Llei 15/2003, de 13 de juny, de modificació de la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus de la Generalitat de Catalunya. Tanmateix, s'hauran de tenir en compte les normatives i ordenances d'àmbit local (ciutat de Barcelona).
- La gestió dels olis usats es realitzarà d'acord amb l'Ordre de 28 de febrer de 1989 del Ministeri d'Obres Públiques i Urbanisme i l'Ordre de 13 de juliol de 1990, per la que es regula la gestió dels olis usats, a més de l'Ordre de 6 de setembre de 1988, sobre prescripcions en el tractament i eliminació dels olis usats de la Generalitat de Catalunya.
- La gestió de runes i altres residus de la construcció es realitzarà d'acord amb el que estableix el Decret 161/2001, de 12 de juny, de modificació del Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador de runes i altres residus de la construcció.
- El Contractista estarà obligat a recollir, transportar i dipositar adequadament les runes i demés materials d'obra, estant específicament prohibit abocar-los en indrets externs a les àrees habilitades per aquesta finalitat.

- Per tant, els residus classificats com inerts (principalment terres i roques sobrants de les excavacions) s'hauran de dipositar en els enclavaments habilitats com a tal, i autoritzats per l'Administració competent.
- Pel que fa als residus plàstics, metàl·lics, cartrons i fustes, assimilables als domèstics, es prioritzarà la seva valorització en obra, essent necessari habilitar espais de recollida selectiva per a cada fracció, en indrets de fàcil accés i separats de la resta de materials aplegats, degudament senyalitzats i identificats.
- Finalment, tots els residus no perillosos hauran de ser retirats pel transportista i gestor autoritzat. El contractista haurà de facilitar a l'Administració competent les dades de l'empresa gestora i els fulls de seguiment dels residus retirats, degudament complimentats.

Aigües residuals sanitàries de serveis d'obra:

- Les aigües residuals sanitàries generades en la zona d'oficines i serveis de l'obra, s'hauran de sotmetre a depuració, quan pel seu enclavament sigui impossible connectar-les a la xarxa de clavegueram.
- S'ha de definir l'empresa autoritzada de la gestió d'aquests residus al llarg de l'obra.
- El contractista assumirà el sistema de tractament o les mesures oportunes per evitar la contaminació provocada per l'ús de les instal·lacions de lavabos i dutxes. La proposta del contractista haurà de ser aprovada per la Direcció d'execució.
- S'ha de garantir el correcte funcionament del sistema de sanejament i regular els abocaments líquids a la xarxa en funció de les seves característiques físico-químiques i la correcta execució de les connexions de servei a la xarxa de clavegueram.
- Impossibilitat de connectar a la xarxa de clavegueram: en aquests casos, serà necessari instal·lar sanitaris mòbils.
- L'estudi de Seguretat i Salut contempla les instal·lacions necessàries pel personal de l'obra (menjador, vestuaris, serveis).

Residus especials:

- Els materials que poden esdevenir contaminants, es col·locaran en emplaçaments situats fora de l'abast de les zones inundables per avingudes ordinàries. Aquesta mesura es fa extensible a la resta de substàncies i materials d'obra perillosos i potencialment contaminants que requereixin ser emmagatzemats temporalment mentre durin les activitats constructives.
- Els principals residus perillosos que es generen en una obra solen ser, olis usats i lubricants, i en menor proporció bateries, piles i restes de pintures.
- Tots aquests materials s'hauran d'emmagatzemar separatament dels altres residus, en indrets estancs i a ser possible, tancats (per ex. fora de les zones de trànsit; sobre superfícies impermeabilitzades o cubetes de contenció; protegides de la pluja i raigs solars, casetes d'obra, bidons, contenidors específics) que evitin l'afecció del medi en cas de vessament o fuga accidental, i en enclavaments de fàcil accés. Les fraccions perilloses s'hauran d'etiquetar adequadament indicant la data d'inici de l'emmagatzematge, donat que aquest no podrà superar els sis mesos d'estada en obra.
- Quedarà específicament prohibit el vessament directe dels olis i d'altres substàncies contaminants en aigües superficials, interiors, en aigües subterrànies, en la xarxa de clavegueram i en els sistemes de sanejament o evacuació de les aigües residuals.
- Finalment, els residus perillosos hauran de ser retirats pel transportista i gestor autoritzat. El contractista haurà de facilitar a l'Administració competent les dades de l'empresa gestora i els fulls de seguiment dels residus retirats, degudament complimentats.

Formació específica dels operaris

A l'inici de les obres, el contractista adjudicatari, realitzarà una formació a tots els seus operaris per tal de donar compliment a tots els aspectes relacionats amb la generació, classificació i gestió de residus, en especial tot el referent a la interpretació de la simbologia de perillositat de la identificació dels residus.

Es contemplarà la realització d'una formació específica dels operaris per minvar l'afectació ambiental. D'aquesta manera s'informarà als operaris de quina manera s'han de comportar per donar compliment a les mesures descrites. Aquestes formacions es faran per cada subcontracta que entri nova a l'obra i es portarà un seguiment amb unes llistes on signarà cadascun dels operaris.

C. Materials.

a. Consum de materials.

En referència al consum de materials, es tindran en compte els següents punts:

Compra correcta i emmagatzematge adequat: Es comprarà el material necessari per dur a terme el projecte i seguint les especificacions exigides. Es podrà utilitzar l'àmbit del pati de la Nau Ion per a emmagatzemar material sempre i quan quedi degudament protegit als agents externs i al vandalisme.

Manipulació transport: Es realitzarà de forma segura i acurada, evitant pràctiques no segures. Es comprovarà la qualitat del material a l'arribada a obra, i en la posta en obra. Es tindrà especial cura en no trencar material que després no pugui ser reaprofitat.

Optimització de l'ús de material: El projecte s'ha definit per minimitzar el consum de material. En la redacció s'ha reduït la quantitat de material per unitat de servei. De forma general es demana el desmuntatge de revestiments en el procés d'enderroc per la seva reutilització dins de la mateixa obra.

Incorporació de materials que disposin d'acreditació de qualitat o similar: El projecte exigeix que la majoria dels materials tinguin aquesta acreditació de qualitat. En aquest sentit serà tasca del contractista incorporar materials de major qualitat inclús que els previstos al projecte.

Incloure plans de manteniment de les instal·lacions i dels seus components: El projecte haurà d'incloure plans de manteniment de les instal·lacions i dels seus components, que permetin, planificar aquelles operacions de prevenció, correcció o substitució que podrien comportar la despesa de nous materials en cas de no tenir-les previstes.

Per altra banda, es proposa l'ús de materials equivalents a l'edifici i que de forma fefaent s'han comprovat que redueixen o faciliten el manteniment.

Nivells de control de qualitat intern: Els controls de qualitat interns hauran de ser acurats, i en principi de nivell de control normal. Tanmateix hauran de realitzar-se diversos per a cada material en l'arribada a obra, i altres controls en el moment de posada del material en obra.

S'ha d'assolir una eficiència en el consum de materials, ja que la disminució del consum material implica una disminució dels impactes associats.

- Reducció de la quantitat de material per unitat de servei.
- Utilització de materials reciclats.
- Minimització i gestió dels residus per al reciclatge.
- Potenciació de la durabilitat.
- Utilització de tècniques i materials locals.

Mesures a tenir en compte:

- Comprar sense escreixos i garantir les propietats dels materials emmagatzemats perquè no es malmetin, contribuint així a minimitzar el consum.

- El contractista haurà de vetllar per realitzar les compres ajustades a les necessitats del projecte i s'haurà de reservar una zona de l'obra per emmagatzemar els materials garantint les seves propietats i ordre fins al moment de l'aplicació. Per altra banda, s'hauran de planificar correctament les compres i gestionar els estocs per minimitzar el temps d'emmagatzematge i evitar així que els recursos es transformin en residus.
- El contractista haurà de vetllar perquè els materials es manipulin amb cura, utilitzant les eines adequades en cada cas. Els carretons i palets s'hauran de carregar de forma adequada per tal que el transport no representi un perill potencial per a la seguretat dels treballadors i els materials no es malmetin.

b. Sostenibilitat dels materials.

Es prioritza el disseny constructiu per a la reducció del consum de materials per unitat de servei, disminuint també, l'impacte ambiental associat al material.

En les solucions constructives formades per elements de tipus superficial es procurarà que les peces es tallin a taller i, en qualsevol cas, s'han tingut en compte les seves dimensions en el disseny de la modulació de cada element.

Les fusteries, armaris i mobiliari a mida i diferents productes amb fusta hauran de portar la certificació FSC o segell similar que indiqui la procedència de la fusta, la gestió forestal responsable, socialment beneficiosa i econòmicament viable.

Els materials (panot, formigó, tubs, punts de llum, reixes...) hauran de disposar d'alguna certificació de qualitat de l'empresa fabricant (ISO 9001 i ISO 14001) que garanteixi la seva adequada fabricació.

En quant a les etiquetes ecològiques cal tenir en compte:

- Etiquetes ecològiques Tipus I (assenyalen un benefici ambiental i estan verificades per tercers)
- El distintiu de Garantia de Qualitat Ambiental és una eco etiqueta tipus I. La seva obtenció està regulada per la Direcció General de Qualitat Ambiental i es basa en el compliment d'uns criteris ambientals específics per producte o categoria de productes i uns criteris generals (compliment de la legislació ambiental).
- Les categories de productes existents on podrien encaixar els materials que s'empren habitualment a les obres són: productes de fusta; productes prefabricats de formigó amb material reciclat; productes d'àrid reciclat; productes de plàstic reciclat.
- Una altra etiqueta tipus I és l'Etiqueta Ecològica Europea, i al mercat es poden trobar, entre d'altres productes, pintures i vernissos per a interiors.

Etiqueta ecològica Tipus II (assenyalen un benefici ambiental i no estan verificades per tercers. Són autodeclaracions que fan els propis fabricants).

Etiqueta ecològica Tipus III (no tenen perquè assenyalar un benefici ambiental, la seva finalitat és la d'explicar els impactes d'un producte durant el seu cicle de vida, sigui bo o dolent; sí estan verificades per tercers).

Manipulació i transport adequat

El contractista vetllarà per a què els materials es manipulin amb cura, utilitzant les eines adequades en cada cas. Es tindrà molta cura en la fase de transport per tal de que els materials no es malmetin en el seu transport per interior de l'obra. Per a la realització dels diferents treballs a executar de forma manual es seguirà estrictament el RD487/97 de 14 d'abril, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la manipulació manual de càrregues que comporten riscos.

D. Atmosfera.

a. Emissió de gasos i pols.

No es preveu l'emissió de cap tipus de gasos que pugui afectar a l'atmosfera. Durant del procés d'obra, l'empresa constructora haurà de demanar una escomesa elèctrica provisional d'obra per a l'alimentació dels equips propis.

Durant l'obra es plantejaran mesures per a la minimització dels núvols de pols i de les emissions de partícules. Es preveu l'emissió de gasos de CO2 per part de la maquinària de l'obra. Es preveu l'emissió de pols en els treballs d'enderroc i neteja de la façana i en l'execució del talls de peces de reposició.

L'obra no presenta grans activitats de construcció que impliquin l'ús de maquinària pesada durant grans terminis. Per tant, podem parlar de que la quantitat d'emissions es relativament baixa.

Mesures que cal prendre

Les mesures per controlar les emissions de CO2 i mantenir-les en nivells acceptables per a una zona d'obres, són:

- Evitar maquinària sobredimensionada. Utilitzar la maquinària de la forma més eficient.
- Evitar enceses/apagades constants de les màquines.
- Selecció de maquinària amb un percentatge d'emissió menor que altres.
- Control de temps d'actuació d'una màquina en una jornada. Fer descansos per evitar concentracions altes d'emissió.

A banda, es tindran en compte les següents mesures correctores genèriques de qualsevol obra de construcció:

- Sempre que sigui possible, s'evitarà la generació de pols mitjançant regs o altres sistemes. L'amassament del formigó o del morter es farà amb la formigonera i mai directament sobre el paviment o la rasa.
- Les caixes dels camions que transportin materials que puguin generar pols es cobriran amb lones en tots els recorreguts. Es cobriran amb lones les superfícies dels aplecs provisionals. Es faran recs periòdics d'aquelles parts de l'obra on es produeixin grans volums de pols.
- S'han de rentar les rodes dels vehicles d'obra per tal d'evitar generar pols.
- Realitzar aspiracions localitzades de pols en el tall de materials i en la mesura que sigui possible.
- Durant dies de fort vent no es realitzaran activitats de moviments de terres.
- El tall de peces ceràmiques i/o hidràuliques es farà, prioritàriament amb guillotina o amb maquinària prevista de via humida.

A l'inici de les obres, el contractista adjudicatari, realitzarà una formació a tots els seus operaris per tal de donar compliment a tots els aspectes relacionats amb la emissió de gasos i pols, per la seguretat tant seva per la manipulació de certs materials, com per evitar la contaminació atmosfèrica.

Es contemplarà la realització d'una formació específica dels operaris per minvar l'afectació ambiental. D'aquesta manera s'informarà als operaris de quina manera s'han de comportar per donar compliment a les mesures descrites. Aquestes formacions es faran per cada subcontracta que entri nova a l'obra i es portarà un seguiment amb unes llistes on signarà cadascun dels operaris.

b. Emissió d'olors.

No es preveu una afectació ni molèsties sobre l'entorn per olors considerable durant l'execució de les obres.

Mesures que cal prendre

Tot i que no s'espera cap tipus d'emissió d'olors, en cas de que sorgeixi algun tipus d'olor durant el transcurs de l'obra, es tindran en compte les següents mesures.

- Netejar prèviament amb aigua a pressió en cas de ser important l'olor.
- Tapar ràpidament qualsevol sortida d'olors del clavegueram minimitzant els temps on els pous o connexions es troben obertes.

A l'inici de les obres, el contractista adjudicatari, realitzarà una formació a tots els seus operaris per tal de donar compliment a tots els aspectes relacionats amb la emissió d'olors.

Es contemplarà la realització d'una formació específica dels operaris per minvar l'afectació ambiental. D'aquesta manera s'informarà als operaris de quina manera s'han de comportar per donar compliment a les mesures descrites. Aquestes formacions es faran per cada subcontracta que entri nova a l'obra i es portarà un seguiment amb unes llistes on signarà cadascun dels operaris.

c. Emissió de sorolls i vibracions. Impacte acústic.

Es preveu l'emissió de sorolls per en els treballs d'enderroc, en l'ús general de la maquinària, en el tall de peces de paviment i pels propis operaris.

El Pla d'ambientalització haurà de plantejar mesures de prevenció i el tractament de soroll i vibracions de totes les maquinàries a utilitzar, però donat que és una obra relativament petita i on s'utilitzarà maquinària convencional, no serà necessari aplicar mesures de minimització que comportin sobre costos de l'obra, tals com pantalles acústiques o paviments sono reductors, però si que caldrà tenir cura de la localització dels focus emissors, planificació de les operacions més sorolloses, aplicar mètodes de treball i fer un bon manteniment de la maquinària.

Mesures que cal prendre

Prevenció i tractament: Tot i que no està previst un impacte acústic sever motivat per les obres, sempre s'hauran de seguir les pautes de seguretat i salut necessàries per evitar aquest tipus de contaminació. En aquest sentit, l'estudi de seguretat i salut, recull les intervencions preventives i prescriptives a tenir en compte.

Possibles fonts de sorolls i vibracions: La maquinària d'obres de demolició serà la principal font generadora de soroll i vibracions. En aquest sentit, aquestes tasques es concentraran en els primers dies de les obres, i per tant, s'aniran esmortint els efectes amb el temps.

Horaris: El pla de treballs recull la durada de la jornada laboral. Tanmateix, els treballs que impliquin alt nivell de soroll no es podran realitzar en les primeres hores del matí, ni en les últimes hores de la tarda, com a criteri normatiu.

Formació dels operaris: A l'inici de les obres, el contractista adjudicatari, realitzarà una formació a tots els seus operaris per tal de donar compliment a tots els aspectes relacionats amb la emissió de soroll i vibracions.

A banda, es tindran en compte les següents mesures de caràcter general:

- Limitar l'horari de treball de dilluns a divendres entre les 8:00h i les 21:00h. Fora d'aquests horaris es necessitarà autorització específica per part de l'Ajuntament.
- La maquinària haurà de disposar del certificat d'homologació CE o certificat de conformitat CE i una placa en al qual s'indiqui el nivell màxim de potencia acústica. S'haurà de comprovar també que hagi passat la ITV.
- Al tractar-se d'una obra de durada superior a 3 mesos no podrà haver-hi generador, sinó que haurà de disposar d'escomesa elèctrica. En cas d'us des generadors elèctrics, aquests tindran una potencia sonora de com a màxim 95 dB PWL (87 dB de pressió acústica a 1m).
- Parar els motors quan hagin d'estar aturats més de 3 minuts.
- Els operaris manipularan les tanques i planxes amb cura, evitant arrossegars-les.
- Cal que el personal d'obra es comuniqui sense cridar i eviti l'ús d'equips de música.

A l'inici de les obres, el contractista adjudicatari, realitzarà una formació a tots els seus operaris per tal de donar compliment a tots els aspectes relacionats amb la emissió de soroll i vibracions.

Es contemplarà la realització d'una formació específica dels operaris per minvar l'afectació ambiental. D'aquesta manera s'informarà als operaris de quina manera s'han de comportar per donar compliment a les mesures descrites. Aquestes formacions es faran per cada subcontracta que entri nova a l'obra i es portarà un seguiment amb unes llistes on signarà cadascun dels operaris.

d. Qualitat de l'aire interior i exterior

En aquest projecte no procedeix l'anàlisi de la qualitat de l'aire.

e. Impacte lumínic

En aquest projecte no procedeix l'anàlisi de l'impacte lumínic.

E. Sòl i subsòl.

a. Ocupació del terreny.

A l'estudi de Seguretat i Salut i en la planificació de les obres que es redactarà al Projecte Bàsic, s'inclourà un plànol amb la ubicació del la tanca de delimitació de l'obra així com de la resta d'elements de l'obra: casetes i zones d'acopi.

Sempre es tindrà especial cura amb:

Minimització de l'ocupació del terreny: En aquest sentit, la mesura més important, és la ocupació necessària per a la correcta execució de les obres, però sempre tenint en compte la minimització de les afectacions per tant, la minimització de la ocupació.

Durant l'obra es delimitarà el terreny necessari i, si és possible degut a l'avanç de l'obra, s'anirà obrint el pas i deixant lliure tot l'espai que sigui possible complint amb el pla de seguretat i salut i sota la verificació i autorització del coordinador de seguretat i salut.

Es garantirà no ocupar més zona d'obra de la necessària, i s'establiran el punts d'abassegament determinats. La zona d'obres pot esdevenir de forma provisional, zona d'abassegament en cas que sigui necessari.

Netedat de l'obra: És una prescripció d'obligat compliment, mantenir en tot moment la netedat de la zona d'obres de les zones properes. S'ha determinat que en acabar les jornades, hi haurà un equip d'operaris que hauran de revisar aquest punt en tota la zona d'obra.

Delimitació de l'obra: Es seguiran les indicacions del pla d'obres i de seguretat i salut, per definir acuradament la zona d'obres. A més, es distingeix que la zona d'actuació d'obra en un moment determinat, ha d'estar sempre dins un perímetre de seguretat de zona d'obres que no estan en execució, i segregat del pas de vianants.

Mesures

Totes les mesures fan referència a les comunes fruit de la pròpia naturalesa de l'execució de l'obra.

- Es procurarà que els voltants de l'obra estiguin nets de restes de materials i fang. Es controlarà que les rodes dels vehicles que entren i surten de l'obra no embrutin de fang o restes de formigó l'entorn de l'obra. Aquesta prescripció implica que la pròpia obra es trobi en correctes condicions de neteja, ja que és la millor garantia per minimitzar les afeccions a l'entorn exterior.
- S'han de prendre les mesures necessàries perquè en cessar el treball s'eviti qualsevol risc de contaminació i perquè el lloc on s'ha realitzat el treball quedi en un estat satisfactori, de tal manera que l'impacte ambiental sigui el mínim possible respecte l'estat inicial en que es trobava. Les operacions de càrrega i descàrrega hauran de fer-se, amb precaució, evitant sorolls innecessaris i es deixaran nets els espais utilitzats.
- Finalitzades les obres, es retiraran les instal·lacions, elements i materials, deixant tots els espais ocupats per les obres en la mateixa situació en que es trobava el seu entorn.
- L'adjudicatari de les obres o el titular de la llicència repararà, al seu càrrec, els desperfectes ocasionats per les obres.
- La reposició dels elements malmesos i la reparació dels desperfectes ocasionats per les obres hauran de ser completades en el moment de la finalització de les obres.

- Els guals de caire provisional, s'hauran de demolir un cop executada l'obra, havent de restaurar i condicionar la zona ocupada a les seves característiques originals. També s'haurà de reconstruir la zona modificada provisionalment a les seves condicions inicials.
- L'obra s'ajustarà al traçat prèviament autoritzat. Qualsevol desviació o canvi s'haurà d'informar, documentar i aprovar prèviament, d'una manera preventiva. Les tanques d'obra delimitaran el perímetre de l'àmbit de l'obra.
- Només s'admetrà temporalment el desplaçament de les tanques per fer treballs de càrrega i descàrrega de material, reduint-ne la zona afectada al mínim imprescindible per fer aquesta tasca i exclusivament en l'interval de temps en que es realitzin.
- Les tanques seran validades pel coordinador de seguretat i salut i/o director de l'obra. En cap cas s'admetrà la cinta plàstica. El contractista vetllarà pel correcte estat de les tanques i del tancament.
- El tancament tindrà en compte el trajecte de gir del trànsit i l'accessibilitat als contenidors de recollida d'escombraries.
- El contractista vetllarà pel correcte estat de conservació de les casetes, eliminant grafitis, publicitat il·legal i qualsevol altre element que deteriori el seu estat original.
- Les tanques estaran alineades i unides entre si.
- Si l'obra afecta tapes de registre localitzades fora del recinte tancat, aquestes estaran envoltades per tanques i degudament senyalitzades.
- A l'inici de les obres, el contractista adjudicatari, realitzarà una formació a tots els seus operaris per tal de donar compliment a tots els aspectes relacionats amb la minimització de l'ocupació del terreny i la garantia de la netedat de l'obra i el seu entorn.
- Es contemplarà la realització d'una formació específica dels operaris per minvar l'afectació ambiental. D'aquesta manera s'informarà als operaris de quina manera s'han de comportar per donar compliment a les mesures descrites. Aquestes formacions es faran per cada subcontracta que entri nova a l'obra i es portarà un seguiment amb unes llistes on signarà cadascun dels operaris.

b. Existència de capa de terra vegetal.

En l'obra no es preveu la recuperació de capes de terra vegetal per revegetacions en la urbanització de l'entorn proper a l'edifici.

c. Gestió de moviments de terres: sobrants i préstecs.

En l'obra no es preveu cap moviment de terres.

d. Afectació a les propietats físiques del sòl.

No està prevista cap afectació rellevant sobre les propietats físiques del sòl actual.

Mesures:

Tot i que no es contemplen afectacions d'aquest índole, es tindrà cura amb les següents mesures de caire preventiu.

- Des de l'inici de l'obra s'ha d'evitar l'abocament o abandonament d'objectes, de residus o altres deixalles fora dels llocs autoritzats, especialment evitar la possible contaminació del sòl per l'abocament de productes contaminats procedents de la maquinària, vehicles i de les operacions amb formigó.
- Els sòls on s'ubiqui la maquinària hauran d'estar impermeabilitzats de tal manera que s'eviti la transmissió de substàncies de diferents naturaleses cap al terreny. Per tant, les operacions de manteniment s'hauran d'executar sobre aquestes plataformes, que disposaran a més d'un sistema de drenatge suficient per poder recollir els líquids. En qualsevol cas, s'evitarà el vessament i l'escorrentia d'olis i greixos i demés residus líquids.
- L'abocament de restes de formigó a l'obra estarà prohibit. La neteja de cubes es farà a la planta. A l'obra únicament es podrà autoritzar la neteja de les canaletes de les cubes dels camions i, per fer-ho, s'adequarà un espai a l'obra, degudament senyalitzat. L'aigua resultant del rentat de canaletes s'utilitzarà preferiblement, com a rec pel curat del

formigó. Si es condiciona un recipient per abocar-hi les aigües de neteja i el material sobrant (ubicat en un lloc concret i senyalitzat), haurà d'estar impermeabilitzat. Al final de l'obra, o quan el recipient estigui ple, es gestionarà el residu mitjançant un gestor autoritzat. En el cas que no fos possible el compliment d'aquesta prescripció, es demanarà constància per escrit de que les restes de formigó han estat abocades en instal·lacions adients.

- S'evitaran abocaments incontrolats de restes d'obra: neteja de formigoneres, olis, greixos, restes de manteniment de maquinària, additius.
- Es revisarà que la maquinària que treballa a l'obra no té fuites d'oli o gas-oil; en el cas contrari s'haurà d'obligar a parar fins a la seva reparació. Si durant les obres es detecta un vessament superficial es procedirà a sanejar el sòl afectat substituint-lo per material granular.
- En cas de que els canvis d'oli els realitzi una empresa autoritzada es conservaran els vals conforme aquests canvis s'han realitzat en una zona acondicionada.
- Per tal que no es produeixin abocaments de substàncies al sòl ni al clavegueram s'establirà un seguiment específic durant el desenvolupament de l'obra.

F. Hidrologia.

a. Afectació dels sistemes de drenatge superficial.

Durant l'execució de l'obra no es preveu que hi hagi actuacions que puguin implicar una afectació en els sistemes de drenatge superficial. En qualsevol cas, es prendran les mesures definides a continuació per evitar qualsevol incidència:

Mesures:

- Només es podran abocar efluents directament al clavegueram si es compleixen els valors establerts per les legislacions vigents.
- Disposar d'elements de contenció en cas de vessaments accidentals, entre d'altres pautes de treball, contribuirà de forma positiva a reduir les possibilitats de contaminació de les aigües i del sòl i, en cas que es produeixi, a minimitzar-ne l'abast.
- En el cas d'utilitzar processos que generin llots, beurades, resines, s'haurà de disposar a l'obra d'algun element, que permeti el tractament físic o químic previ al seu aprofitament. En última instància, si les aigües no poden abocar-se al clavegueram, hauran de ser eliminades mitjançant camió cisterna i gestionades per un gestor autoritzat. En aquest últim cas, el contractista haurà d'aportar l'acreditació de l'empresa gestora i la documentació de seguiment de les aigües residuals.
- Les activitats auxiliars que comportin operacions o actuacions potencialment contaminants del medi hauran de disposar de mecanismes preventius que evitin alterar les condicions originals de l'entorn per possibles fuites o vessaments incontrolats.
- En cas que sigui necessari, s'adoptaran les mesures oportunes per tal de protegir el sòl de l'erosió canalitzant correctament l'escorriment de les aigües pluvials.
- Durant la fase de moviment de terres, apareixen talussos i/o noves superfícies desprotegides que poden patir fenòmens erosius en el cas de produir-se pluges intenses. Cal establir mesures preventives per evitar que aquestes situacions puguin provocar importants acumulacions de sediments en la xarxa de drenatges propera.

b. Afectació als sistemes hídrics subterranis.

Quan no sigui possible evitar l'afectació caldrà tenir present el que es disposa a l'art 102 de l'Ordenança General del Medi Ambient Urbà de la Ciutat en el sentit que queda prohibit l'abocament al clavegueram de les aigües bombejades des del subsòl quan puguin aprofitar-se pels serveis municipals.

D'altra banda, per tal d'evitar afectar la qualitat de les aigües, quedarà terminantment prohibit realitzar operacions de neteja de vehicles i maquinària d'obra en el clavegueram proper a la zona, essent necessari efectuar dita operació en el recinte del parc de maquinària en les àrees habilitades per a tal activitat, mitjançant l'ús de mànegues.

Abocament a la xarxa de clavegueram

Està prohibit efectuar qualsevol tipus d'abocament a la xarxa de clavegueram públic. Sota excepcionalitat, els mantenidors de la xarxa podran donar aquest permís sempre i quan els abocaments no siguin contaminants i segons les condicions del tram de la xarxa concret.

Aigües derivades de la neteja de maquinària

Mai s'han d'abocar directament les aigües resultants de la neteja de maquinària (cisternes de formigó o similars) als embornals, escocells o altres espais, ja estiguin dins o fora de l'àmbit d'obra.

Caldrà habilitar espais de neteja de maquinària i d'abocament controlat situats lluny d'embornals i altres elements que les puguin posar en contacte amb la xarxa de sanejament o les aigües superficials.

Les aigües residuals procedents de la neteja de maquinària s'hauran de recollir en punts de neteja que s'ubicaran sobre materials que impermeabilitzin el sòl. Aquests punts, a mode d'exemple poden ser dipòsits o contenidors. El residu resultant caldrà gestionar-lo a través d'un abocador autoritzat.

Vessaments accidentals de productes

Productes químics: Els productes químics líquids que sigui imprescindible tenir a l'obra per a la seva execució disposaran de cubetes de retenció correctament estancades i estaran estocats lluny d'embornals o d'altres elements que els puguin posar en contacte amb la xarxa de sanejament o les aigües superficials, en cas de vessament accidental.

Reposició d'olis o combustibles: Cal evitar la reposició d'olis i combustibles a l'obra i sempre que sigui inevitable, fer-ho lluny de la xarxa de drenatge i de clavegueram i protegir el sòl amb elements impermeabilitzants que permetin retenir les possibles pèrdues.

Contenció de l'afectació a les aigües i al sòl

A l'obra, s'ha de disposar de sepiolita o sorra, per tal de poder actuar amb rapidesa davant d'un vessament accidental i així evitar possibles afeccions a les aigües i al sòl.

Amassament de formigó

Està prohibit l'amassament de formigó directament sobre el sòl, tant dins com fora de l'àmbit d'obra. En aquest sentit és obligatori l'ús de la formigonera o la pastera.

Protecció/recuperació del sòl

Cal protegir la terra fèrtil de les petjades i el trànsit de vehicles o maquinària i evitar-hi l'estocatge de materials.

Qualsevol material d'obra que s'hagi d'acumular sobre el paviment estarà sobre palets o contingut en contenidors i sempre s'ubicarà dins les tanques d'obra.

c. Consums d'aigua.

No es preveu la utilització d'aigua subterrània durant la fase d'execució de les obres, però si que el Pla d'ambientalització proposarà mesures d'estalvi d'aigua en els diferents processos de les obres, com tenir cura de fer un bon manteniment del comptador i de les tomes d'aigua de l'obra, per evitar fuites.

S'ha de racionalitzar l'ús d'aigua a l'obra, estant totalment prohibit deixar mànegues d'aigua obertes a l'obra. En aquest sentit, s'ha de revisar periòdicament i realitzar un correcte manteniment de totes les conduccions d'aigua de l'obra per tal de detectar possibles fuites i solucionar-les.

També es tindrà en compte la possible reutilització de les aigües en els diferents processos de neteja d'estris i maquinària per la minimització del consum.

A l'inici de les obres, el contractista adjudicatari, realitzarà una formació a tots els seus operaris per tal de donar compliment a tots els aspectes relacionats amb l'estalvi de consums d'aigua en l'obra.

Es contemplarà la realització d'una formació específica dels operaris per minvar l'afectació ambiental. D'aquesta manera s'informarà als operaris de quina manera s'han de comportar per donar compliment a les mesures descrites. Aquestes formacions es faran per cada subcontracta que entri nova a l'obra i es portarà un seguiment amb unes llistes on signarà cadascun dels operaris.

G. Energia.

a. Consum energètic.

El consum energètic previst per a l'obra es considera mitjà ja que l'ús principal d'eines es realitzarà a través de la xarxa elèctrica, evitant l'ús de maquinaria amb benzina per les emissions que aquestes generen en un interior de la ciutat.

En tot cas el Pla d'ambientalització inclourà les mesures de correcció i d'estalvi del consum elèctric que puguin ser aplicables de manera viable, tals com la utilització de maquinària d'alt rendiment o equips de baix consum energètic.

També caldrà tenir en compte l'ús racional de les màquines i la il·luminació de l'obra i el fet de treballar el màxim possible d'hores amb llum natural per minimitzar el consum energètic de l'enllumenat artificial.

Mesures

- El contractista al llarg de l'obra ha de dur a terme un registre dels consums energètics per tal de prendre mesures correctores en cas que s'observin consums desmesurats.
- Es recomana utilitzar equips elèctrics amb motors d'arrencada progressiva mitjançant variadors de freqüència o bé motors d'alta eficiència que redueixin el consum energètic.
- Es col·locaran elements d'il·luminació eficients, amb baix consum energètic.
- La senyalització lluminosa serà operativa en hores de foscor.
- Les obres que afectin a la calçada o que es trobin en carrers amb enllumenat públic insuficient, requeriran senyalització lluminosa en tot el perímetre tancat.

A l'inici de les obres, el contractista adjudicatari, realitzarà una formació a tots els seus operaris per tal de donar compliment a tots els aspectes relacionats amb l'estalvi de consums energètics.

Es contemplarà la realització d'una formació específica dels operaris per minvar l'afectació ambiental. D'aquesta manera s'informarà als operaris de quina manera s'han de comportar per donar compliment a les mesures descrites. Aquestes formacions es faran per cada subcontracta que entri nova a l'obra i es portarà un seguiment amb unes llistes on signarà cadascun dels operaris.

H. Flora i fauna.

a. Existència de comunitats vegetals o animals.

En aquesta obra no es preveu que pugui afectar a comunitats vegetals o animals. Pel que fa la vegetació preexistent no hi ha cap arbre dins l'àmbit d'actuació.

I. Paisatge.

a. Impacte visual

La visual des del carrer Hospital es veurà significativament millorada, degut al posterior al reparat de patologies i recuperació del seu aspecte primigeni, tant de buits i plens com d'acabat.

Fonts d'informació i normativa aplicable

Població

- Decret 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de Novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat.
- Manual de Qualitat de les Obres. Implantació i incidència en l'àmbit de domini públic.
- Manual de bastides. Accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques.

Residus

- Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció.

- Decret 161/2001, de 12 de juny, de modificació del Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció i enderroc.
- Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i enderroc.
- Decret 92/1992, de 6 d'abril, de modificació del Decret 34/1996, de 9 de gener, pel qual s'aprova el Catàleg de Residus de Catalunya.
- Catàleg Europeu de Residus (CER) aprovat per la decisió 2000/532/CE, de la Comissió de 3 de maig, modificada per les decisions 2001-118, 2001-119 i 573-2001.
- Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus i Decret 219/2001.
- Llei 15/2003, de 13 de juny, de modificació de la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus.

Atmosfera

Gasos, pols i olors

- Llei 34/2007, de 15 de Novembre, de Qualitat de l'Aire i Protecció de l'Atmosfera.
- Decret 152/2007, de 10 de juliol, d'aprovació del Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire als municipis declarats zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric mitjançant el Decret 226/2006, de 23 de Maig.
- Manual de Qualitat de les Obres. Implantació i incidència en l'àmbit de domini públic.
- Soroll i vibracions
- Llei 37/2007, de 17 de Novembre, del ruido.
- Reial Decret 1513/2005, de 16 de desembre, que desenvolupa la 'Ley del Ruido'.
- Reial Decret 524/2006, de 28 d'abril, pel qual es modifica el Reial Decret 212/2002, de 22 de febrer, pel qual es regulen les emissions sonores a l'entorn degudes a determinades màquines d'ús a l'aire lliure.
- Manual de Qualitat de les Obres. Implantació i incidència en l'àmbit del domini públic.

Materials

- Instrucció del formigó estructural (EHE).

Sol i subsòl

- Manual de Qualitat de les obres. Implantació i incidència en l'àmbit de domini públic.
- Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i enderroc.

Hidrologia

- Decret 83/1996, de 5 de Març, sobre mesures de regularització d'abocaments d'aigües residuals.
- Directiva 2000/60/CE, DOCE de 22 de desembre de 2000 (Directiva Marc de l'Aigua).
- Reial Decret 606/2003, de 23 de maig, de modificació del RD 849/1986, d'11 d'abril, pel qual s'aprova el Reglament del Domini Públic Hidràulic.
- Reial Decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'aigües.

Patrimoni i paisatge

- Decret 78/2002 de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

MS. 4.2 Informe d’aplicació de criteris de sostenibilitat

A continuació s'adjunta l'informe d'aplicació de Criteris de Sostenibilitat fent servir, com a índex i estructura de numeració, els ítems de la “Llista de Control per a l'Aplicació de Criteris de Sostenibilitat en Projectes d'Obres”, que s'inclou a l'Annex número I de la “Instrucció Tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres”.

Per tal de poder elaborar la documentació requerida en aquest sub-capítol s'ha consultat el material següent:

- Instrucció Tècnica per a l'Aplicació de Criteris de Sostenibilitat en Projectes d'Obres.
- Formulari – resum corresponent a l'Annex I - Llista de Control per a l'Aplicació de Criteris de Sostenibilitat en Projectes d'Obres. Apartat B: “Incorporació de criteris ambientals en els plecs de redacció de projectes d'edificació”.
- Manual Bàsic per a l'elaboració de la Memòria Ambiental associada als projectes d'obres de l'Ajuntament de Barcelona.
- Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en la fusta.

Compliment del Decret per a l'ambientalització de les obres

Es dona compliment al Decret per a l'ambientalització de les obres, segons el qual, en fase de projecte, l'equip redactor ha d'elaborar la memòria ambiental “seguint el manual bàsic facilitat, concretant el major nombre de mesures possibles encaminades a reduir l'impacte ambiental ocasionat per l'obra i proposar els aspectes que, en cas que sigui necessari, s'hagin d'incloure al plec de condicions tècniques en matèria d'ambientalització per tal que el licitador els concreti a l'oferta presentada.”

Veure apartat *MS. 4.1 Memòria ambiental* d'aquest mateix capítol.

Criteris i requeriments d'autosuficiència energètica i ambiental

No aplica doncs es tracta d'un projecte d'obres de manteniment, conservació i reparacions menors.

Informe favorable de compliment dels requeriments d’autosuficiència energètica

No aplica doncs es tracta d'un projecte d'obres de manteniment, conservació i reparacions menors.

Aplicació de la Instrucció de la fusta

Es compleix la Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en la fusta, segons la qual és obligatori adquirir i demanar fusta amb garanties de procedència d'explotacions forestals sostenibles. Es complementa la fitxa de declaració d'usos de la fusta, que recull les dades de la fusta utilitzada en el projecte.

Veure apartat MS. 4.3 Ús de fusta certificada d'explotacions sostenibles d'aquest mateix capítol.

Certificació energètica mínima

No aplica doncs es tracta d'un projecte de restauració de façanes i cobertes en un espai exterior.

Càlcul del cost total de propietat

No s'ha requerit el càlcul, atenent a la naturalesa del projecte.

Criteris addicionals d’eficiència energètica per a la renovació/rehabilitació d’edificis existents.

No aplica doncs es tracta d'un projecte de restauració de façanes i cobertes en un espai exterior.

Criteris relatius a l'increment del verd i de la biodiversitat

No aplica doncs es tracta d'un projecte de restauració de façanes i cobertes en un espai exterior.

No es té constància de presència de rius d'aus que puguin quedar afectats per la fase d'enderrocs del projecte. En cas de detectar presència de rius es donarà compliment als tràmits corresponents definits per la Generalitat de Catalunya.

Criteris relatius a l'autosuficiència hídrica

No aplica doncs es tracta d'un projecte de restauració de façanes i cobertes en un espai exterior i no s'actua en instal·lació d'aigua

Criteris a favor de l'economia circular

El projecte incorpora els següents criteris a favor de l'economia circular:

- Llista de criteris d'exclusió per a materials de construcció (materials que contenen metalls pesants, materials classificats com a tòxics, cancerígens, mutàgens, peril·losos per a la capa d'ozó, o molt tòxics per als organismes aquàtics).
- Materials que compleixin criteris d'alguna de les ecoetiquetes oficials (tipus I) o que disposin d'informació ambiental relacionada amb el seu cicle de vida (EPD, Environmental Product Declaration; LCA, Life Cycle Analysis) (tipus II i III) per a materials o famílies de productes determinats.
- Valoració de propostes de millores relatives a la durabilitat i la reducció dels costos de manteniment posterior de sistemes i materials.

La resta de criteris queden exclosos per la seva incompatibilitat amb el nivell de protecció patrimonial (nivell A)

Altres estàndards d’excel·lència ambiental

No aplica doncs es tracta d'un projecte d'obres de manteniment, conservació i reparacions menors. Tampoc és d'aplicació la Guia d'Urbanisme+Sostenible de l'Ajuntament de Barcelona ja que el PEM és inferior a 2.000.000€

ANNEX I LLISTA DE CONTROL PER A L'APLICACIO DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT EN PROJECTES D'OBRES

PROJECTE EXECUTIU: Projecte de la rehabilitació de la façana del C/Hospital de l'Antic Hospital de la Santa Creu
Data: Juny 2025

B- Incorporació de criteris ambientals en els plecs de redacció de projectes d'edificació de nova planta, gran rehabilitació o reforma

Indiqueu si en la redacció dels plecs de contractació s'han tingut en compte els criteris següents:

5.4.I	Redacció de projectes d'edificació	Si	No	No escau	Comentaris
5.4.I	Incorporació de tècnics ambientals i d'energia en el projecte			X	No aplica doncs es tracta d'un projecte d'obres de manteniment, conservació i reparacions menors
5.2.I	Compliment del Decret per a l'ambientalització de les obres	X			Es compleix el Decret. Veure apartat MS.4.1
5.2.II	Criteris i requeriments d'autosuficiència energètica i ambiental			X	No aplica doncs es tracta d'un projecte d'obres de manteniment, conservació i reparacions menors
5.2.III	Informe favorable de compliment dels requeriments d'autosuficiència energètica (segons Protocol AEB i Instrucció Generació Energia Renewable)			X	No aplica doncs es tracta d'un projecte d'obres de manteniment, conservació i reparacions menors
5.2.IV	Aplicació de la Instrucció de la fusta	X			Veure MS.4.3
5.4.I	Criteris per fer front a l'emergència climàtica	Si	No	No escau	Comentaris
5.4.I	Mesures passives per millorar el confort tèrmic d'equipaments que es puguin utilitzar de refugi climàtic			X	No aplica doncs es tracta d'un projecte de restauració de façanes i cobertes en un espai exterior
5.4.I	Murs verds i/o productius i d'autoproducció d'energia			X	No aplica doncs es tracta d'un projecte d'obres de manteniment, conservació i reparacions menors
5.4.I	Paviments exteriors i cobertes amb un alt índex de reflectància			X	No aplica doncs es tracta d'un projecte d'obres de manteniment, conservació i reparacions menors
5.4.I	Protecció davant calor, refrigeració passiva i protecció a ventades			X	No aplica doncs es tracta d'un projecte de restauració de façanes i cobertes en un espai exterior
5.4.I	Gestió d'aigua de pluja en origen mitjançant retenció, regulació i reaprofitament	X			No compatible amb la protecció patrimonial (nivell A)
5.4.I	Altres:			X	
5.4.II.1	Requeriments d'autosuficiència energètica: projectes d'edificis de nova construcció o gran rehabilitació	Si	No	No escau	Comentaris
5.4.II.1	Sistemes passius de clima: minimitzar sistemes actius de clima i optimitzar la gestió energètica en fase d'ús, d'acord al Protocol de l'AEB.			X	No aplica doncs es tracta d'un projecte de restauració de façanes i cobertes en un espai exterior
5.4.II.1	Qualificació energètica mínima d'acord al Protocol de l'AEB			X	No aplica doncs es tracta d'un projecte de restauració de façanes i cobertes en un espai exterior
5.4.II.1	Sistema de monitoratge energètic d'acord al Protocol de l'AEB			X	No aplica doncs es tracta d'un projecte de restauració de façanes i cobertes en un espai exterior
5.4.II.1	Altres clàusules en àmbits específics: tancaments, instal·lacions d'electricitat, enllumenat, climatització i ventilació,....			X	No hi ha hagut requeriments d'altres clàusules
5.4.II.1	Màxima autoproducció elèctrica mitjançant panells fotovoltaics.		X		No compatible amb la protecció patrimonial (nivell A)
5.4.II.1	Avaluació potencial generació energètica de l'edifici (fotovoltaica, solar, tèrmica, minieòlica i similars), en cas que no es pugui instal·lar panells fotovoltaics			X	No aplica doncs es tracta d'un projecte de restauració de façanes i cobertes en un espai exterior
5.4.II.1	Màxima autosuficiència energètica: estudi global de solucions alternatives per minimitzar el consum d'energia primària i les emissions de gasos d'efecte hivernacle			X	No aplica doncs es tracta d'un projecte de restauració de façanes i cobertes en un espai exterior
5.4.II.1	Presentació Certificat d'eficiència energètica en fase de projecte			X	No aplica doncs es tracta d'un projecte de restauració de façanes i cobertes en un espai exterior
5.4.II.1	Altres criteris d'autosuficiència energètica:			X	
5.4.II.2	Requeriments d'autosuficiència energètica: projectes de reforma d'edificis existents	Si	No	No escau	Comentaris
5.4.II.2	Presentació Certificat d'eficiència energètica en fase de projecte			X	No aplica doncs es tracta d'un projecte de restauració de façanes i cobertes en un espai exterior
5.4.III	Càlcul del cost total de propietat	Si	No	No escau	Comentaris
5.4.III	Càlcul del cost total de propietat (CTP) del projecte d'instal·lacions de climatització i d'il·luminació, tenint en compte els costos d'inversió en equips i materials, els costos de manteniment i els costos d'explotació anuals			X	No s'ha requerit el càlcul, atient a la naturalesa del projecte
5.4.III	Incorporació dels requeriments del model BIM per garantir una bona gestió de la informació rebuda, d'acord al protocol de la DLIM			X	El model BIM no era un requeriment en el plec del projecte
5.4.III	Incorporació de requeriments d'informació per projectes que hagin utilitzat	✓			

ANNEX I LLISTA DE CONTROL PER A L'APLICACIO DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT EN PROJECTES D'OBRES

PROJECTE EXECUTIU: Projecte de la rehabilitació de la façana del C/Hospital de l'Antic Hospital de la Santa Creu
Data: Juny 2025

B- Incorporació de criteris ambientals en els plecs de redacció de projectes d'edificació de nova planta, gran rehabilitació o reforma

Indiqueu si en la redacció dels plecs de contractació s'han tingut en compte els criteris següents:

5.4.I	Redacció de projectes d'edificació	Si	No	No escau	Comentaris
5.4.III	tecnologia CAD, d'acord al protocol de la DLIM			X	
5.4.III	Incorporació de les particularitats que ha de complir qualsevol edifici basant-se en la gestió real dels immobles, d'acord al protocol de la DLIM			X	
5.4.IV	Criteris relatius a l'increment del verd i de la biodiversitat	Si	No	No escau	Comentaris
5.4.IV	Obligatorietat d'incorporar solucions de coberta verda, d'acord amb el Protocol de l'Institut del Paisatge Urbà.		X		No compatible amb la protecció patrimonial (nivell A)
5.4.IV	Jardins verticals en façanes, mitgeres, patis o a l'interior de l'edifici		X		No compatible amb la protecció patrimonial (nivell A)
5.4.IV	Incorporació de l'obligatorietat de compliment de la normativa vigent de conservació dels rius d'aus en edificis			X	No existeixen rius d'aus en l'edifici
5.4.V	Criteris relatius a l'autosuficiència hídrica i relatius a la preservació de la qualitat de les masses d'aigua	Si	No	No escau	Comentaris
5.4.V	Valors màxims de consum d'aigua per a totes les instal·lacions d'aigua, com ara descàrregues de vàters, dutxes, rentamans i similars d'acord amb el Distintiu de garantia de qualitat ambiental de la Generalitat de Catalunya			X	No s'actua en instal·lació d'aigua
5.4.V	Instal·lació d'urinaris sense aigua			X	No s'actua en instal·lació d'aigua
5.4.V	Incorporació de criteris que permetin la màxima autosuficiència hídrica, valorant les possibilitats d'ús de Recursos Hídrics Alternatius		X		No compatible amb la protecció patrimonial (nivell A)
5.4.V	Estudi global de solucions alternatives per minimitzar el consum d'aigua i optimitzar-ne la qualitat per a cada ús específic		X		No compatible amb la protecció patrimonial (nivell A)
5.4.V	Criteris orientats a la gestió eficient de les aigües de pluja en origen		X		No compatible amb la protecció patrimonial (nivell A)
5.4.V	Mesures de protecció del cicle d'aigua i minimització de la contaminació en origen (p.ex. separadors d'olis i greixos en establiments de restauració)			X	Normativament no és exigible en relació a l'ús de l'edifici
5.4.VI	Implementació d'edificis ciclables	Si	No	No escau	Comentaris
5.4.VI	Obligatorietat de compliment dels requisits classificats com a "imprescindible" per obtenir el Distintiu "Edifici Amic de la Bicicleta" (aparcaments, senyalització, serveis complementaris) segons "Requisits de certificació Edifici Amic de la Bicicleta"			X	No aplica doncs es tracta d'un projecte de restauració de façanes i cobertes en un espai exterior
5.4.VII	Criteris a favor de l'economia circular (productes i materials de construcció)	Si	No	No escau	Comentaris
5.4.VII	Lista de criteris d'exclusió per a materials de construcció (materials que contenen metalls pesants, materials classificats com a tòxics, cancerígens, mutàgens, perillosos per a la capa d'ozó, o molt tòxics per als organismes aquàtics)		X		
5.4.VII	Percentatge de materials provinents de recursos renovables per a materials o famílies de productes determinats		X		No compatible amb laprotecció patrimonial (nivell A)
5.4.VII	Percentatge de materials elaborats amb matèria reciclada per a materials o famílies de productes determinats		X		No compatible amb laprotecció patrimonial (nivell A)
5.4.VII	Materials que compleixin criteris d'alguna de les ecoetiquetes oficials (tipus I) o que disposin d'informació ambiental relacionada amb el seu cicle de vida (EPD, Environmental Product Declaration; LCA, Life Cycle Analysis) (tipus II i III) per a materials o famílies de productes determinats		X		
5.4.VII	Valors de l'energia grisa de materials de construcció que inclou la base de dades BEDEC de l'ITEC per a materials o famílies de productes determinats			X	
5.4.VII	Valoració de propostes de millores relatives a la durabilitat i la reducció dels costos de manteniment posterior de sistemes i materials			X	
5.4.VIII	Altres estàndards d'excel·lència ambiental	Si	No	No escau	Comentaris
5.4.VIII	Valoració del projecte segons la Guia d'Urbanisme+Sostenible de l'Ajuntament de Barcelona (projectes amb PEM d'obra > 2.000.000 € o actuacions singulars)			X	PEM d'obra < 2.000.000 €
5.4.VIII	Incorporació de criteris recollits en la Guia d'Urbanisme+Sostenible de l'Ajuntament de Barcelona			X	No aplica doncs es tracta d'un projecte d'obres de manteniment, conservació i reparacions menors
5.4.VIII	Incorporació d'estàndards d'excel·lència ambiental (VERDE del Green Building Council Espanya , LEED, BREEAM...)			X	No s'ha requerit per part del promotor

MS. 4.3 Ús de fusta certificada d'explotacions sostenibles

Criteris generals d'origen sostenible per a tot tipus de fusta

Totes les fustes i els productes de fusta (inclosos taulells de fibres de fusta, contraxapats, DM i altres materials similars) han de disposar obligatòriament de garanties de procedència d'explotacions forestals sostenibles, acreditables mitjançant la presentació de la certificació de gestió forestal sostenible, d'acord amb els sistemes de certificació FSC, PEFC o equivalents (altres esquemes de certificació forestal equivalents i reconeguts internacionalment).

Alternativament a l'adquisició de fusta amb certificació de gestió forestal sostenible, l'òrgan de contractació pot prescriure igualment l'ús de fusta reciclada amb certificació (verificable per mitjà de la fitxa tècnica del producte o documentació que acrediti el compliment de l'estàndard EPF recycled wood, FSC recycled o altres esquemes equivalents).

Al mateix temps, els certificats de gestió forestal sostenible (FSC, PEFC o equivalents) s'utilitzaran per validar l'origen legal de la fusta, per tal de combatre la tala il·legal i el comerç de fusta i productes de fusta que se'n deriven, en línia amb el Pla d'acció FLEGT de la Unió Europea i el Reglament europeu de la fusta (EUTR2).

Recollida de dades de fusta per a projecte i execució d'obres d'edificació

En el projecte d'Execució es relacionarà les dades corresponents a l'ús de fusta en el present projecte atenent al tipus d'ús, cubicatge, codi de la partida del pressupost i especificació del segell de garantia d'explotació sostenible que s'exigirà.

ANNEX III: QÜESTIONARI EXEMPLE DE RECOLLIDA DE DADES DE FUSTA PER A PROJECTES I EXECUCIÓ D'OBRES D'URBANITZACIÓ O EDIFICACIÓ				
PROJECTE EXECUTIU-Expedient 1: Projecte de Rehabilitació del Contenidor				
Data: Març 2023				
FITXA DE DECLARACIÓ D'USOS DE LA FUSTA				
DADES CORRESPONENTS A FASE DE PROJECTE				
Ús	Tipus	Cubicatge	Codi partida del pressupost	Segell Garantia Explotació sostenible
Façana- Fust. ext	Laminada de pi	0,11 0,11	PA12-LL05 PA12-LL08	FSC
		0,22		

MS. 4.4 Altres requeriments relatius a sostenibilitat i medi ambient

MS.4.4.1 Ús d'àrids reciclats

L'obra no incorpora materials que puguin provenir de formigó i/o de formigó–ceràmica. Es tracta d'un projecte d'obres de manteniment, conservació i reparacions menors.

MS.4.4.2 Requeriments relatius a l'existència d'amiant en actuacions de rehabilitació, reforma i enderroc

El projecte no contempla la realització d'activitats conseqüència de l'existència d'amiant a l'edifici o instal·lacions.

MS.4.4.3 Estudi i modelització de les Immissions acústiques a tercers de les instal·lacions i l'activitat de l'edifici

No aplica doncs es tracta d'un projecte de restauració de façanes i cobertes en un espai exterior.

MS.4.4.4 Estudi per a la limitació del risc d'exposició dels usuaris a concentracions inadequades de radó. (Exposició al radó)

No aplica doncs es tracta d'un projecte de restauració de façanes i cobertes en un espai exterior.

MS.4.4.5 Estudi d'identificació dels materials on els àtoms o molècules han estat manipulats tecnològicament (Exposició a nano-materials)

Segons les recomanacions del document tècnic sobre Riscos derivats de l'exposició a nano-materials en la construcció de "l'Institut Nacional de Seguretat i Higiene en el Treball", es pren consciència i es minimitzen els riscos laborals.

A continuació s' identifiquen aquells materials utilitzats en aquest projecte que poden ser susceptibles de modificació a nivel molecular, tant per la seva composició química o per aquelles propietats especials d'un determinat material.

En cosits estructurals:

- Reines epoxídiques: presència de nanopartícules com a additius

En cosits d'esquerdes:

- Fibres de carboni: Emissió de fibres respirables

En rejuntats, encintats i arrebossats:

- Morters amb eco-puzolana: Pols ultrafina procedent de subproductes

En neteja de façanes:

- Silicat d'alumini / abrasius: Generació de pols fina per impacte

En reparacions puntuals i restitucions:

- Adhesius i morters tècnics: Contingut de nanopartícules en formulació

L'avaluació del risc per exposició a nanomaterials donarà la informació necessària per decidir si són necessàries o no mesures preventives i la naturalesa de les mateixes. Tal com menciona el document tècnic esmentat anteriorment, no sempre es disposarà d'informació sobre el nanomaterial i sobre el possible alliberament a l'ambient. Per tant, l'aplicació de mesures preventives en un context d'incertesa es farà seguint el principi de precaució:

- Sempre que sigui possible, es farà la feina amb un mètode humit. Hi ha equips portàtils que porten incorporat un sistema d'aportació d'aigua.

- Preferiblement, es faran servir eines manuals o equips portàtils de baixa velocitat.

- Quan no sigui possible el treball en humit, es recomana utilitzar equips amb sistemes d'aspiració i recollida de pols incorporats o unitats mòbils d'aspiració.

- En cas d'operacions de pintura i revestiment, serà preferible utilitzar brotxes o rodets davant equips de polvorització o esprai.

- En els treballs que es realitzin a l'aire lliure, la col·locació del treballador davant de la font d'emissió es farà considerant la direcció del vent, per protegir-se a si mateix i la resta de treballadors.

- Es podria considerar la possibilitat de fer servir una bombolla de contenció o bosses-sacs de guants, per confinar lapols durant les operacions

a Barcelona, en data de signatura digital

Josep Mª Julià Capdevila

Manuel Julià Verdaguer

Jordi Gorgues Xixons

Albert Clèries Vilamajó

Projecte de Rehabilitació de la façana del C/ Hospital de l'Antic Hospital de la Santa Creu de Barcelona, Districte de Ciutat Vella

MN. Memòria de Compliment de Normativa

DOCUMENT I - MEMÒRIA

MN Memòria de compliment de normativa

MN. 5.1 Justificació urbanística

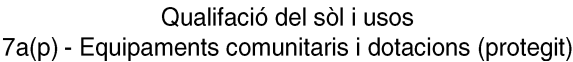
El present projecte s’adequa al marc legal de disciplina urbanística següent. S’aporta justificació urbanística seguint l’esquema de la Fitxa A.1.06:

Dades del Projecte		
Núm. Expedient contractació:	609.2023.096	
Codi de projecte	PR.2023.0074	
Títol Expedient Contractació Projecte:	SERVEIS RELATIUS A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE I DIRECCIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DEL CLAUSTRE I DE LA FAÇANA DEL CARRER HOSPITAL DE L'ANTIC HOSPITAL DE LA SANTA CREU DE BARCELONA, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE	
Adreça: Carrer Hospital 56-58	Barri: El Raval	Districte: Ciutat Vella

Dades urbanístiques:	
Planejament general vigent	PLA GENERAL METROPOLITÀ DE BARCELONA
Data d'aprovació	14 de juliol de 1976
Planejament complementari vigent	PLA ESPECIAL DE REFOMRA INTERIOR DEL RAVAL (PERI Raval)
Data d'aprovació	18 d'abril de 1985
Planejament complementari vigent	MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES ORDENANCES REGULADORES DEL P.E.R.I. DEL RAVAL
Data d'aprovació	24 de novembre de 2000
Planejament complementari vigent	PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC HISTÒRICOARTÍSTIC DE LA CIUTAT DE BARCELONA. DISTRICTE DE CIUTAT VELLA
Data d'aprovació	27 d'octubre de 2000
Classificació urbanística	Sòl urbà
Qualificació del sòl	7a(p) - Equipaments comunitaris i dotacions (protegit)
Usos previstos pel planejament	Cultural – religió

Condicions de l'edificació – Paràmetres de planejament
Remissió a les condicions establertes al PERI del sector del Raval.
No és objecte de la licitació la modificació del sostre o la volumetria actuals i per tant, no serà necessari tramitar cap figura de planejament derivat.

En l’apartat DG.6.4.2 Planejament urbanístic vigent de la Documentació gràfica s’afegeix plànol justificatiu.



Títol setè. Relació entre les determinacions i zonificació prevista en el Planejament General i les determinacions d'aquest Pla Especial

1. Les condicions d'ús i edificació de cada zona, previstes en el planejament vigent, només són aplicables als edificis i conjunts protegits en tot allò que no contradigui les previsions d'aquest pla especial i les seves finalitats de protecció.

Art. 1. ÀMBIT DEL PLA

L'àmbit del Pla és el sector comprès per les Rambles, el carrer Pelayo, la Plaça Universitat, les Rondes de Sant Antoni i Sant Pau, l'Avinguda del Paral·lel i el Passeig Colom.

Art. 2. REGULACIÓ GENERAL.

El P.E.R.I. es regularà pel disposat en les presents ordenances. El no regulat expressament en les esmentades ordenances es regirà pel que determinen les Normes Urbanístiques del P.G.M. i les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

Art. 12. SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS (7.a i 7.b)

1. TIPUS DE L'EQUIPAMENT

El tipus d'equipament a que es destina cada sòl, queda concretat en el plànol 0.3 *Sistema d'Equipaments*.

2. CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ.

1. L'edificació es subjectarà a l'ordenació segons alineació de vial o segons volumetria específica, d'acord amb el que indica el plànol 0.5 d'Ordenació de l'Edificació.

MN. 5.2 Habitabilitat (utilització, ús de l'edifici)

L'objecte de projecte és la rehabilitació de la façana del carrer Hospital de l'Antic Hospital de la Santa Creu de Barcelona. La intervenció contempla únicament actuacions en la façana i el ràfec de la coberta. Per tant aquest apartat no li és d'aplicació.

MN. 5.3 Accessibilitat

L'àmbit d'intervenció del projecte contempla únicament les actuacions en façana i ràfec de coberta. Aquest àmbit no inclou cap modificació en el paviment de planta baixa ni l'itinerari d'accés al recinte, tampoc inclou cap tipus d'actuació en l'espai interior. Per tant aquest apartat no és d'aplicació.

Tot i que el projecte no modifiqui les condicions d'accessibilitat existents en l'edifici, el disseny de les solucions incorporen, en la mesura del possible, les condicions d'accessibilitat establertes pel Codi d'Accessibilitat de Catalunya (D. 209/2023) i el CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, de manera que es satisfà el requisit bàsic d'accessibilitat fixat a la LOE.

Segons s'especifica en el Capítol 1: Disposicions generals, Article 1-5.

Article 1. Objecte

Aquest Codi desplega la Llei 13/2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat, i té per objecte:

1.1 Determinar els requisits, els paràmetres i els criteris que s'han d'aplicar per assolir l'objecte d'aquesta Llei.

Article 2. Àmbit d'aplicació

2.1 Les disposicions d'aquest Codi s'apliquen a les actuacions que duu a terme a Catalunya qualsevol persona física o jurídica, pública o privada, en els àmbits del territori, de l'edificació, dels mitjans de transport, de l'accés a productes i serveis i de la comunicació.

2.2 Les disposicions d'aquest Codi s'estableixen sens perjudici del compliment de les condicions d'accessibilitat més exigents que la normativa sectorial d'aplicació o la regulació que efectuïn els ens locals en exercici de les seves competències pugui requerir en un cas determinat.

Article 5. Elements nous i existents

5.2 Les intervencions posteriors de reforma, modificació, ampliació, canvi d'ús i canvi d'activitat dels espais urbans, edificacions, vehicles, productes i serveis inclosos en l'apartat 5.1 han de complir les mateixes condicions d'accessibilitat exigibles a l'inici i que són les que aquest Codi estableix per als elements nous.

5.3 Tenen la consideració d'elements existents els espais urbans, les edificacions, els vehicles, els productes i els serveis que no estiguin inclosos en cap dels supòsits de l'apartat 5.1.

Segons s'especifica en el Capítol 2: Accessibilitat al territori, Secció primera: Disposicions generals, Article 6-16.

Article 6. Àmbit d'aplicació

6.1 Les prescripcions d'aquest capítol són d'aplicació als espais urbans d'ús públic i als espais naturals d'ús públic en els llocs on estigui previst l'accés de visitants, així com a les instal·lacions, serveis i mobiliari d'ús públic que en formin part.

6.3 Els espais urbanitzats d'una parcel·la adscrits als edificis que conté han de complir les condicions d'accessibilitat a l'edificació.

Article 7. Planejament urbanístic i projectes d'urbanització

El planejament urbanístic, els projectes d'urbanització i els d'obres ordinàries han de garantir l'accessibilitat universal (física, sensorial i cognitiva) en la mesura del seu grau d'intervenció i no seran aprovats per l'organisme corresponent si s'observen mancances derivades de l'incompliment dels criteris que estableix la Llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'accessibilitat, dels preceptes d'aquest Codi i de les normatives que, si escau, siguin d'aplicació.

Article 9. Condicions aplicables a tots els espais

9.1 Els itineraris de vianants accessibles han de complir les condicions que estableix l'apartat 1.1 de l'annex 2a.

9.4 Els encreuaments entre itineraris de vianants i de vehicles s'han de resoldre segons les condicions d'accessibilitat que estableix l'article 17.

Article 13. Espais urbans existents

13.1 Els espais urbans existents, i també les instal·lacions de serveis respectives i el mobiliari urbà, s'han d'anar adaptant gradualment d'acord amb el que estableix la Llei 13/2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat. A aquest efecte, els ens locals han d'elaborar plans municipals d'accessibilitat que identifiquin i programin les actuacions que s'han de dur a terme perquè els espais viaris i els espais lliures assoleixin les condicions que estableix aquest Codi, o revisar els existents, en un termini no superior a tres anys des de l'entrada en vigor d'aquest Codi.

13.2 Les actuacions de reurbanització integral han de complir les condicions que estableix l'article 14. Es consideren actuacions de reurbanització integral les que afecten íntegrament tota una via o un tram de la mateixa i que compleix alguna de les tres condicions següents:

- a) Té una longitud superior a 250 m.
- b) Té una longitud superior al 50% del total de la via.
- c) Conté interseccions amb quatre carrers transversals o més, incloent-hi els extrems.

13.3 Les reformes puntuals han de complir, com a mínim, les especificacions de l'apartat 1.3 de l'annex2a. Es consideren reformes puntuals les intervencions que afecten un tram de longitud inferior a les queindica el punt anterior.

13.5 Les modificacions que afectin els itineraris accessibles o practicables existents no poden menyscar les condicions d'accessibilitat inicials. No obstant això, es poden admetre alteracions del traçat que el separin de la línia de façana i reduccions puntuals de l'amplada quan l'actuació es justifica per fer viable la construcció d'ascensors, rampes o altres elements que permetin millorar l'accessibilitat en conjunt, i sempre que els itineraris resultants garanteixin les condicions corresponents a un itinerari practicable.

13.10 Les actuacions de manteniment, així com la substitució i la incorporació de mobiliari urbà, elements d'urbanització o instal·lacions, no tenen per si soles la condició de reforma puntual. No obstant això, han de complir les condicions d'aquest Codi pel que fa a les característiques dels elements que s'incorporin.

Article 15. Espais urbans lliures existents

15.1 Als espais urbans lliures existents, els recorreguts principals i els accessos als elements singulars de l'espai han de disposar d'un itinerari de vianants accessible.

Taula Resum de condicions aplicables als espais urbans existents		
Tipus d'espais	Característiques	Condicions per complir
Espais lliures	- Itinerari accessible als recorreguts principals (3) - Itinerari accessible als accessos a elements singulars (3)	
(3) Es pot substituir per un itinerari practicable quan es justifiqui per motius tècnics.		

Apartat 1. Itineraris de vianants / Annex 2a	
Itineraris de vianants accessibles	a) Cal que, als espais urbans viaris, se situïn adjacents a la línia de façana o a l'element que materialitzi físicament el límit entre la via pública i el front de parcel·la, excepte en el cas dels itineraris situats en passeigs centrals. b) Amplada de pas lliure d'obstacles d'1,80 m com a mínim. c) Han de tenir un pendent longitudinal màxim del 6%. d) Cal que, quan no sigui possible resoldre la connexió entre dos punts amb pendents longitudinals màxims del 6%, el canvi de nivell es resolgui mitjançant la realització d'una rampa accessible o un ascensor accessible que compleixin les condicions que estableixen els apartats 4.1 i 5, respectivament. No s'admet la utilització de plataformes elevadores. A prop de la rampa accessible s'ha d'ubicar una escala que compleixi les condicions de l'apartat 6, com a recorregut alternatiu, sempre que sigui possible. e) Alçària lliure d'obstacles en tot el recorregut de 2,20 m. f) No poden incloure cap tram d'escala ni graó aïllat. g) Pendent transversal no superior al 2%. h) Han de tenir un paviment que compleixi les condicions que defineixen els apartats 3.1 i 3.2, i que incorpori

	<p>els elements de senyalització tàctil que defineix l'apartat 3.5.</p> <p>i) Cal que els límits laterals i les barreres de protecció compleixin les condicions que indiquen els apartats 3.3 i 3.4, respectivament.</p> <p>j) Cal que la il·luminació mínima mitjana als espais urbans sigui de 20 lux mesurats arran de terra, amb un factor d'uniformitat mitjana del 40% o superior. A les vies amb intensitat de vianants baixa en què l'activitat comercial sigui nul·la o poc important i la circulació de vehicles sigui d'intensitat baixa, aquest nivell mitjà es pot reduir a 10 lux en una de les dues voreres, llevat dels passos de vianants, que han de mantenir el nivell de 20 lux. Als espais naturals i costaners la il·luminació mínima s'ha d'adequar a les condicions d'ús i a les característiques de l'espai.</p> <p>k) Als encreuaments amb una via de plataforma única d'ús mixt d'una amplada superior a 6,00 m, l'espai pel qual poden passar els vehicles se senyalitzi amb una franja de paviment tàctil d'avís a banda i banda, segons les especificacions de l'apartat 3.5. Aquesta mesura també s'aplica als encreuaments amb una via de plataforma única d'ús mixt d'una amplada de 6,00 m o inferior quan es valora una intensitat mitjana diària de trànsit superior a 400 vehicles.</p> <p>m) Itineraris situats en passeigs centrals o en espais lliures disposin, com a mínim, d'un banc accessible cada 50 m.</p> <p>n) Cal que, addicionalment a les dotacions mínimes que s'indiquen als punts l) i m), els elements de mobiliari que formin part de l'itinerari o limitin amb aquest siguin accessibles d'acord amb les condicions que estableix el capítol 5.</p>
--	---

Segons s'especifica en el Capítol 2: Accessibilitat al territori, Secció segona: Disposicions específiques, Article 17-28.

Article 24. Bastides

Les bastides instal·lades a la via pública es consideren com a mobiliari temporal i han de complir les determinacions de l'apartat 10 de l'annex 2a.

Taula 10. Bastides a la via pública / Annex 2a		
Amplada vorera	Tipologia	Pas dels vianants (amplada mínima de 0,90 m)
Vorera > 2,00 m	Model 1	Pas per sota els pòrtics de la bastida.
	Model 2	Pas per l'exterior de la bastida.
	Model 3	Pas entre la façana i la bastida.
Vorera entre 2,00 m i 1,50 m	Model 1	Pas per sota els pòrtics de la bastida.
Vorera < 1,50 m	Model 4	Entarimat a la calçada. Pas per sota els pòrtics de la bastida.
	Model 5	Entarimat a la calçada. Pas alternatiu per l'entarimat.
	Model 6	Pas alternatiu per l'altra vorera.
Itinerari mixt. Via de plataforma única	Model 7	Pas alternatiu per l'exterior de la bastida.
	Model 8	Solució pont. Aplicable a altres amplades de vorera si es vol utilitzar com a plataforma de treball o de càrrega.

Segons s'especifica en el Capítol 3: Accessibilitat a l'edificació, Article 29-86.

No és d'aplicació en el projecte.

Segons s'especifica en el Capítol 4: Accessibilitat als mitjans de transport, Article 87-104.

No és d'aplicació en el projecte.

Segons s'especifica en el Capítol 5: Accessibilitat als productes, Article 105-116.

No és d'aplicació en el projecte.

Segons s'especifica en el Capítol 6: Accessibilitat als serveis, Article 117-138.

No és d'aplicació en el projecte.

Segons s'especifica en el Capítol 7: Gestió de l'accessibilitat, Article 139-158.

No és d'aplicació en el projecte.

Segons s'especifica en el Capítol 8: Targetes d'aparcament per a persones amb discapacitat, Article 159-179.

No és d'aplicació en el projecte.

Segons s'especifica en el Capítol 9: Consell per a la Promoció de l'Accessibilitat, Article 180-185.

No és d'aplicació en el projecte.

Segons s'especifica en el Capítol 10: Control, inspecció i procediment sancionador, Article 186-191.

Article 186. Objecte

Les administracions públiques, en l'àmbit de les competències respectives, han de dur a terme les actuacions d'inspecció i control necessàries per garantir el compliment de les condicions d'accessibilitat del territori, l'edificació, els mitjans de transport, els productes i els serveis dins del marc d'aplicació de la Llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'accessibilitat.

Segons s'especifica en el Capítol 11: Distintiu de qualitat en accessibilitat, Article 192-199.

No és d'aplicació en el projecte.

MN. 5.4 Prevenció de riscos laborals

Aquest apartat no li és d'aplicació, doncs dins l'àmbit d'actuació del projecte no hi ha centres de treball municipals.

MN. 5.11 Seguretat estructural

Aquest apartat no li és d'aplicació, doncs la intervenció no inclou cap tipus d'actuació a nivell estructural.

MN. 5.12 Seguretat en cas d'incendi

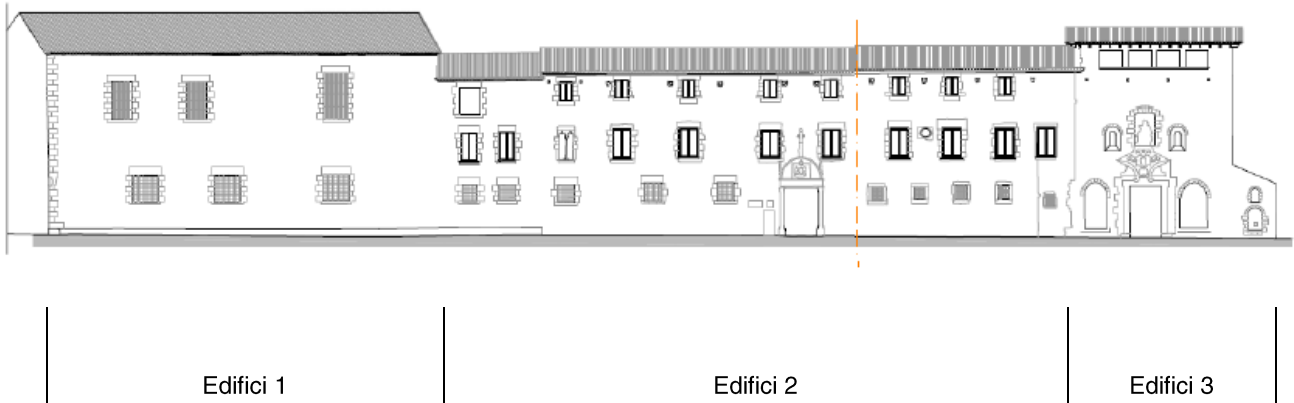
OBJECTE DEL PROJECTE

Es redacta aquest projecte per tal de descriure les condicions de protecció contra incendis previstes en el projecte de rehabilitació de la façana del carrer Hospital de l'Antic Hospital de la Santa Creu, al districte de Ciutat Vella de Barcelona. Aquest projecte precisarà **d'informe de prevenció d'incendis**, d'acord amb el que s'indica a l'article 22 de la *Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis*, i la *Ordenança reguladora de les condicions de protecció contra incendis*, de l'Ajuntament de Barcelona, ja que es tracta d'ús de pública concurrència amb una superfície superior als 500 m².

DESCRIPCIÓ DE L'ACTIVITAT

La façana se situa al carrer Hospital, en el recinte de l'Antic Hospital de la Santa Creu, al districte de Ciutat Vella. Es tracta d'un dels conjunts patrimonials més importants del gòtic civil català. Actualment s'hi ubica la Biblioteca de Catalunya, l'Institut d'Estudis Catalans, la Reial Acadèmia de Farmàcia i l'Acadèmia de Medicina. A més l'espai també compta amb una sala de teatre i un espai d'art contemporani. Durant uns quants anys, l'edifici va ser la seu de l'escola de la Massana, actualment es troba a nou edifici al costat mateix de l'Antic Hospital.

La façana està composada per tres edificis diferents amb alçades variades i té una longitud total de 97 m. L'àmbit d'intervenció de la façana queda delimitat per l'edifici 1 i 2, corresponen a l'antic convent de les Egipcíaques i part de l'Antic Hospital. L'edifici 3, corresponen a l'edifici de la capella, no forma part de la intervenció ja que el seu estat de conservació és òptim.



Antecedents

No hi ha antecedents remarcables més enllà dels descrits a l'apartat de *descripció de l'activitat*.

Normativa aplicable

La normativa de referència utilitzada per al disseny i càlcul de la instal·lació és la següent:

- Codi tècnic de la edificació DB-SI Seguretat en cas d'incendi (RD 314/2006 de 17 de març) i modificació del text pel RD 1371/2007, de 19 d'octubre (BOE 23/10/07) i la correcció d'errors publicada al BOE de 25/01/2008.
- Real Decreto 513/2017 por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios – RIPCI (BOE 12/6/2017).
- Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Llei 11/2009, de regulació administrativa dels espectacles públics i de les activitats recreatives.
- Ordenança reguladora de les condicions de protecció contra incendis de Barcelona (ORCPCI), 29 de febrer de 2008.
- Documentació tècnica per a la intervenció de l'SPEIS de 27.11.2020 de la Divisió de Protecció Civil i Prevenció de l'SPEIS.

MN.5.12.1. Intervencions dels bombers

Aproximació a l'edifici

Els vials d'aproximació compleixen les condicions que s'indiquen a l'apartat 5 del DBE SI i al document TINSCI DT-14:

- a) Amplada lliure mínima de pas de vehicles: 3,5 m en edificis (5,0 m en vials sense sortida)
- b) Alçada lliure mínima o de gàlib: 4,5 m.
- c) Capacitat portant: 20 kN/m2.
- d) Amplada lliure mínima en trams corbats: 7,20 m, delimitada pel traçat d'una corona circular que tingui radis mínims de 5,30 i 12,50 m.
- e) Pendent ≤ 15 %.

Pel que fa a l'espai de maniobra, es complirà:

- h) Distància màxima des del vial d'aproximació fins als accessos a peu a l'interior de l'edifici: 50 m.
- i) Amplada mínima de pas d'1,80 m, a partir del vial d'aproximació.

Aquestes condicions es compleixen al carrer Hospital i carrer del Carme, on es situa l'edifici.

Els edificis amb una alçada d'evacuació descendent major a 9 m han de disposar d'un espai de maniobra per als bombers que compleixi les següents condicions al llarg de les façanes en les que estiguin situats els accessos, o bé a l'interior de l'edifici, o bé a l'espai obert interior en el qual es trobin els mateixos:

- | | |
|---|----------------------|
| a) amplada mínima lliure | 5 m |
| b) alçada lliure | la del edificio |
| c) separació màxima del vehicle de bombers a la façana de l'edifici | |
| - edificis de fins a 15 m d'alçada d'evacuació | 23 m |
| - edificis de més de 15 m i fins a 20 m d'alçada d'evacuació | 18 m |
| - edificis de més de 20 m d'alçada d'evacuació | 10 m |
| d) distància màxima fins als accessos a l'edifici necessaris per a poder arribar fins a totes les seves zones | 30 m |
| e) pendent màxima | 10% |
| f) resistència al punxonament del sòl | 100 kN sobre 20 cm φ |

Les façanes a les quals es fa referència en l'apartat 1.2 han de disposar de buits que permetin l'accés des de l'exterior al personal del servei d'extinció d'incendis. Aquests buits han de complir les condicions següents:

- a) Facilitar l'accés a cadascuna de les plantes de l'edifici, de manera que l'altura de l'ampit respecte del nivell de la planta a la qual accedeix no sigui major que 1,20 m;
- b) Les seves dimensions horitzontal i vertical han de ser, almenys, 0,80 m i 1,20 m respectivament. La distància màxima entre els eixos verticals de dos buits consecutius no ha d'excedir de 25 m, mesura sobre la façana;
- c) No s'han d'instal·lar en façana elements que impedeixin o dificultin l'accessibilitat a l'interior de l'edifici a través d'aquests buits, a excepció dels elements de seguretat situats en els buits de les plantes l'altura d'evacuació de les quals no excedeixi de 9 m.

MN. 5.12.2. Propagació interior

Al tractar-se d'una rehabilitació d'un espai exterior, l'apartat de propagació interior no és d'aplicació en aquest cas.

MN.5.12.3. Propagació exterior

MITGERES I FAÇANES

El present projecte té com a objecte la reahabilitació de una façana per tant no afecta al sectors d'incendis ni sectors de risc especials, i no caldrà preveure cap mesura en les façanes per limitar el risc de propagació exterior a través de les façanes ni en sentit horitzontal ni vertical.

La classe de reacció al foc dels materials que ocupin més del 10% de la superfície de l'acabat exterior de les façanes o de les superfícies interiors de les càmeres ventilades que aquestes façanes puguin tenir, serà B-s3, d2 a tota l'alçada del parament, en aquelles façanes en que l'arrencada inferior sigui accessible al públic des de la rasant exterior.

COBERTES

La coberta, en una franja d'1 m d'amplada paral·lela a la mitgera de separació amb la finca veïna, es realitzarà amb materials que ofereixin una resistència al foc REI60 com a mínim.

MN.5.12.4. Resistència al foc de l'estructura

Segons l'abast del projecte, aquest apartat no és d'aplicació ja que es tracta d'una rehabilitació patològica.

MN.5.12.5. Evacuació dels ocupants

El projecte de rehabilitació de la façana del carrer Hospital de l'Antic Hospital de la Santa Creu es centra exclusivament en la resolució de problemes patològics que afecten l'edifici. És important destacar que aquest projecte no preveu cap canvi en l'ús ni en les condicions d'ocupació del recinte. En altres paraules, el projecte no implica cap modificació en el programa funcional de l'espai, ni es planteja cap increment o variació en el nombre d'ocupants.

Així mateix, el projecte no altera els recorreguts d'evacuació existents. Els itineraris de sortida d'emergència i els accessos ja establerts continuaran funcionant tal com estan actualment dissenyats. No es faran intervencions que afectin la seva funcionalitat, i es mantindrà la mateixa estructura de vies d'evacuació que ja es considera adequada segons la normativa vigent.

Durant el període d'execució de les obres, les mesures de seguretat continuaran garantint l'accessibilitat i la sortida segura en cas d'emergència. Les bastides, necessàries per a la rehabilitació patològica de la façana, es disposaran de manera que no interfereixin amb els accessos principals ni amb els recorreguts d'evacuació ja establerts. Aquesta configuració

assegura que els usuaris podran accedir i sortir de manera segura del recinte mentre es duen a terme les obres, sense comprometre les vies d'evacuació o de seguretat.

MN.5.12.6. Instal·lacions de proteccions contra incendis

Segons l'abast del projecte, aquest apartat no és d'aplicació ja que es tracta d'una rehabilitació patològica.

MN. 5. 13 Seguretat d'utilització i accessibilitat

L'objectiu del requisit bàsic “Seguretat d'utilització i accessibilitat” consisteix a reduir a límits acceptables el risc que els usuaris pateixin danys immediats en l'ús previst dels edificis, com a conseqüència de les característiques del seu projecte, construcció, ús i manteniment, així com a facilitar-ne l'accés i la utilització no discriminatòria, independent i segura a les persones amb discapacitat.

En l'apartat MN.5.3 es justificarà els aspectes relacionats amb l'Accessibilitat.

MN.5.13.1. Condicions per limitar el risc de caigudes

En aquest apartat es justifiquen els aspectes relacionats amb l'Apartat SUA 1 del DB-SUA.

1. Lliscament dels paviments

Donat que els paviments existents queden fora de l'àmbit d'actuació, aquest apartat no li és d'aplicació.

2. Discontinuitats dels paviments

Donat que els paviments existents queden fora de l'àmbit d'actuació, aquest apartat no li és d'aplicació.

3. Desnivells.

Per a limitar el risc de caigudes, existiran barreres de protecció en desnivells, forats i obertures horitzontals i verticals amb una diferència de cota superior a 550mm, excepte en aquells casos en els quals la solució constructiva fa molt improbable la caiguda o quan la barrera sigui incompatible amb l'ús previst.

Aquest apartat es justificarà en la redacció del Projecte d'Execució.

4. Escales i rampes.

Donat que no existeixen escales ni rampes en l'àmbit d'actuació, aquest apartat no li és d'aplicació.

5. Neteja dels vidres de les obertures exteriors.

El projecte disposa d'obertures amb fàcil neteja en cada un dels nivells de l'edifici. Totes les superfícies exteriors d'envidrament son practicables, permetent la seva neteja des de l'interior de l'edifici en condicions de seguretat.

MN.5.13.2. Condicions per limitar el risc d'impacte o d'atrapament

En aquest apartat es justifiquen els aspectes relacionats amb l'Apartat SUA 2 del DB-SUA.

1. Risc d'impacte amb els elements fixos dels edificis

Tot i tractar-se d'una restauració de façana, i per tant, no ser-li d'aplicació el següent apartat, es dona compliment a l'apartat següent del CTE.

L'alçada lliure de pas en zones de circulació compleixen l'alçada mínima requerida: 2,10cm en zones d'ús restringit i 2,20 en la resta de les zones.

No hi ha elements fixos que sobresurten de les façanes situats sobre zones de circulació a menys de 2,20 m d'alçada. A les parets de les zones de circulació i a una alçada compresa entre 1,00m i 2,20m. No hi ha elements sortints que volen més de 15cm.

2. Risc d'impacte amb els elements practicables dels edificis.

No existeixen portes ni passadissos amb amplària inferior a 2,50m en l'àmbit d'actuació del projecte.

3. Nivell d'impacte dels vidres (elements fràgils) en funció del seu impacte.

Diferència de cota a ambdós costats de la superfície amb vidre	Superfícies de vidre amb risc d'impacte (art.1.3.2)	Resisteixen un nivell d'impacte, sense trencament
Superior a 12 m	En façana. Es disposa d'envidraments compostos amb vidres laminats	1
Entre 0,55m i 12 m	En façana. Es disposa d'envidraments compostos amb vidres laminats	2
altres	En totes les plantes: Fusteries amb/de vidre que arriben al paviment.	3 o tenen un trencament segur

Les superfícies de vidre que tenen un ampit amb alçada superior a 90cm no tenen àrees amb risc d'impacte.

4. Risc d'impacte dels elements insuficientment perceptibles

No existeixen fusteries amb grans superfícies envidriades.

5. Risc d'enganxada amb portes corredisses.

No existeixen portes corredisses en el projecte

MN.5.13.3. Condicions per limitar el risc d'immobilització en recintes

En aquest apartat es justifiquen els aspectes relacionats amb l'Apartat SUA 2 del DB-SUA.

Degut a que es tracta d'un projecte de rehabilitació d'una façana en un espai exterior viari, no existeix risc d'immobilització en recintes.

MN.5.13.4. Condicions per limitar el risc causat per il·luminació inadequada

La intervenció contempla únicament actuacions en en façanes en un espai exterior viari, que consta d'enllumenat propi. Per tant, aquest apartat no li és d'aplicació.

MN.5.13.5. Condicions per limitar el risc causat per situacions d'alta ocupació per la tipologia de l'edifici (d'aplicació quan es prevegin més de 3.000 espectadors drets)

Aquest apartat no es d'aplicació en el present projecte, ja que no es preveuen més de 3.000 espectadors drets en cap cas.

MN.5.13.6. Condicions per limitar el risc d'ofegament (d'aplicació a piscines d'ús col·lectiu. S'exclouen: les de competició o ensenyament, les d'habitatges unifamiliars, banys termals, hidroteràpia, etc.)

Aquest apartat no es d'aplicació en el present projecte, ja que el projecte no contempla en cap cas la incorporació d'una piscina d'ús col·lectiu.

MN.5.13.7. Condicions per limitar el risc causat per vehicles en moviment (d'aplicació a les zones d'ús Aparcament -terminologia DB SUA-, així com a les vies de circulació de vehicles existents als edificis)

Aquesta apartat no és d'aplicació en el present projecte, ja que l'espai urbanitzable no té consideració d'ús aparcament.

MN.5.13.8. Condicions per limitar el risc causat per l'acció del llamp

Aquest apartat no és d'aplicació en el present projecte, doncs l'àmbit d'intervenció contempla únicament actuacions en en façana en un espai exterior.

MN. 5. 14. Salubritat

MN.5.14.1. Protecció enfront la humitat

Veure apartat de la Memòria descriptiva *MD 1.7.6 Salubritat*

MN.5.14.2 Protecció enfront a l'exposició al radó

Veure apartat de la Memòria descriptiva *MD 1.7.6 Salubritat*

MN.5.14.3 Protecció enfront a l'exposició a nano materials

Veure apartat de la Memòria de sostenibilitat i ambiental MS 4.4.5

MN. 5. 15. Protecció contra el soroll

Aquest apartat no li és d'aplicació.

MN. 5. 16. Estalvi d'energia

Aquest apartat no li és d'aplicació.

MN. 5. 21. Ecoeficiència

Aquest apartat no li és d'aplicació.

MN. 5. 22. Certificació energètica

Aquest apartat no li és d'aplicació.

MN. 5. 23. Limitació del risc de caiguda en alçada en treballs de manteniment

Veure apartat *DN. 9.3 Seguretat i Salut* del *DOCUMENT V - DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA* del present projecte.

a Barcelona, en data de signatura digital

Josep M^a Julià Capdevila

Manuel Julià Verdaguer

Jordi Gorgues Xixons

Albert Clèries Vilamajó